疫情防控期间办公场所消毒服务协议

甲方：福州交通信息投资运营有限公司

乙方：

为做好疫情期间办公场所消毒防控工作，甲乙双方通过友好协商，在公平平等，互惠互利的基础上，就乙方为甲方提供办公场所消毒服务事项达成一致意见，签订本合同。

**一、服务项目**

办公场所消毒服务工作

**二、服务面积**

根据甲方办公场所实际消毒面积结算

**三、服务及合同时间**

1、服务时间：以甲方实际沟通服务时间为准。

2、本合同至 年 月 日至 年 月 日止，共计： 壹 年。在合同有效期内，乙方根据合同服务项目，区域和次数按照双方认可的消毒计划提供服务。

**四、服务方式**

1、乙方在接收到甲方服务通知后3个工作日内应提供服务。

2、乙方在进行工作安排是，需尊重甲方的工作安排，甲方有临时服务需求，乙方必须及时到场。

**五、药械要求**

1、乙方确保使用的药物为国家许可安全使用的专用药剂。

2、乙方确保使用的药物不对甲方的环境卫生带来负面影响。

**六、整改和验收**

1、质量验收：乙方严格按照规范、规程进行作业，并接受甲方的监督检查。

2、质量整改：在检查验收中如有发现不符合质量要求，甲方有权责令乙方整改。乙方得到甲方的书面整改意见后，一个月内若整改不到位，甲方有权扣除乙方当月的服务费用。

**七、服务收费及支付方式**

1.合同含税价为： 元/平方米·月（服务面积详见每月服务通知单），甲方无需另行支付乙方任何费用；

2.支付方式：月度结算，乙方根据甲方实际服务面积，于服务完成后开具“增值税专用发票”给甲方，甲方收到票据后于10个工作日一次性支付单次费用；如乙方逾期开具发票致使甲方迟延付款的，甲方不承担违约责任。

3.乙方账户：

开户行：

账号：

如乙方发生账号变更等事宜，需以正式的书面通知递交甲方。

**八、双方权利和义务**

**（一）甲方的权利和义务**

1、甲方应当对乙方工作人员履行职责的行为予以支持。

2、甲方对乙方提供的服务享有监督权和检查权，有权对乙

方服务提出建议或意见。

3、甲方对乙方的服务及服务质量有不满意时，有权提出异

议和要求整改。合同期间，若甲方认为乙方工作人员的服务未达

到服务标准的，可责令乙方及时更换具有同等资质的工作人员，由此产生的费用由乙方自行承担。

4、甲方为乙方提供水源、安全用电、照明以保证乙方工作

人员正常工作。

5、甲方有权核查乙方物料使用情况和机器使用状况。

6、甲方有权对乙方工作人员的人身意外保险办理情况进行

监督和检查，以保障保洁入员的合法权益。

7、因乙方保洁人员失职、管理不善或故意损毁，造成设施

设备丢失、损坏造成甲方财产损失的，甲方有权要求乙方及时赔偿，若乙方未及时赔偿，甲方有权从支付给乙方的费用中扣除。

8、每次消毒后，有关器械由乙方负责处理并向甲方办理移交手续，并由双方在施工单上签字。

**（二）乙方责任和义务**

1、乙方在甲方要求的服务范围内进行消毒工作。

2、严格按照要求和标准进行施工作业，按约定的时间和条

件如期完工

3、乙方的现场服务人员接受甲方的管理和监督，遵守甲方的规章制度。

4、乙方应在本合同履行期间采用对人类无毒无害药品及器械，所使用药物器械符合相关部门安全规定，若因乙方使用的药剂而发生环境污染、伤害人体，给甲方及第三方造成的经济损失，均由乙方承担。

5、乙方在服务过程中对甲方的直接财产造成的损失由乙方负责。

6、乙方服务人员在工作过程中发生的意外伤害由乙方自行负责。

7、每次消毒后，有关器械由乙方负责处理并向甲方办理移交手续，并由双方在施工单上签字。

**九、免责条款**

1、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发

生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应以书面方式通知对方，并应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

2、甲乙双方签订本合同行为并不视为甲方与乙方派出人员

形成劳动关系、雇佣关系或事实的劳动关系，甲方仅按本合同约定支付乙方服务费用。乙方与其所派出人员的劳动关系及其派生的风险与责任由乙方自行承担，与甲方无关。若因乙方派出人员要求甲方承责任的，甲方在承担责任之后可向乙方追偿。

**十、违约责任**

1、合同签订后甲、乙双方需共同遵守合同条，任何一方不得随意解除合同。若因一方原因造成合同未履行完毕，中途终止，须提前5个工作日，以书面形式通知对方。

2、甲、乙双方应全面履行本协议，不履行或未履行本协议

的，应承担因此而造成损失和后果的相应违约责任，给对方造成损失的应予以赔偿。

**十一、附则**

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、凡因本协议所产生的一切争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向福州仲裁委员会申请仲裁。

3.本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

（以下无正文）

（此页为合同签署页）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**附件**

**服务通知单**

服务时间：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务地点** | | **面积（平方米）** |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
| **合计面积** |  | |

甲方确认签字： 乙方确认签字：