

项目编号：ZFCG-XH-2023-080

2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造 和困难重度残疾人家庭无障碍改造项目

投 标 文 件

投标人名称（公章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

详细地址：西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

日期：2023 年 08 月 17 日

目 录

一、投标函	1
二、法定代表人授权书	2
2.1 法定代表人身份证明书	2
2.2 法定代表人授权书	3
三、政府采购政策证明材料	4
四、开标一览表	6
五、分项报价明细表	7
六、投标人基本情况表	12
七、类似项目业绩一览表	14
八、商务偏离表	60
九、技术规格偏离表	62
9.1 技术规格偏离表	62
9.2 产品合格证或检验报告	67
9.3 环境标志产品认证证书	150
十、售后服务承诺书	151
十一、供应商信用承诺函	152
十二、无重大违法记录声明	153
十三、非联合体投标声明	154
十四、投标材料真实性保证承诺书	155
十五、项目概况与分析	156
十六、入户评估方案	162
16.1、适老化改造专业评估方式	162
16.1.1 评估原则	162
16.1.2 评估方式	162
16.1.3 评估组成员	162
16.1.4 评估内容	162
16.2、评估工作要求——上门评估注意事项	164
16.3、老年人居家适老化安全评估要点	165
16.3.1 老年人健康状况评估要点	165
16.3.2 整体环境评估要点	165
16.3.3 卫生间安全评估要点	165
16.3.4 卧室安全评估要点	166
16.3.5 厨房餐厅安全评估要点	166
16.3.6 起居室(玄关、储物间、走廊、阳台及其他)安全评估要点	166
16.4、评估师能力要求	166
16.4.1 通用能力	166
16.4.2 专业能力	166

16.5、评估时间计划	166
十七、老年人家庭适老化改造实施方案	167
17.1、整体改造方案计划	167
17.2、人员及时间安排	169
17.3、质量保证措施	169
十八、技术指导方案	192
18.1 出入口、通道无障碍改造，消除地面高度差	192
18.2 住宅内通道、墙体安装扶手、安全抓杆，便于老年人行走	193
18.3 卧室适老化改造设计	194
18.4 浴室、卫生间适老化改造设计	194
18.5 厨房适老化改造设计	200
18.6 客厅(起居室)适老化改造设计	202
18.7 门厅(玄关)的适老化改造设计	204
18.8 阳台的适老化改造设计	206
十九、售后服务方案	208
19.1 售后服务计划	208
19.2 维护管理计划	208
19.3 应急保障措施	209
19.4 相关售后措施	209
19.5 其他服务承诺	209
二十、资格证明文件	211
20.1 营业执照	211
20.2 建筑业企业资质证书	212
20.3 安全生产许可证	213
20.4 税收缴纳证明	214
20.5 社会保障资金缴纳证明	215
20.5.1 养老保险参保证明	215
20.5.2 四险参保证明	216
20.5.3 医保参保证明	218
20.6 审计报告	220
20.7 信用报告	256
20.7.1 中国执行信息公开网	256
20.7.2 供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单	278
20.7.3 不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录中	280

一、投标函

兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）：

我方全面研究了“2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造”项目招标文件（招标编号）ZFCG-XH-2023-080，决定参加贵单位组织的本项目投标；我方授权（姓名、 职务）杨别亮、总经理代表我方（投标单位的名称）陕西宜居阁适老化工程改造有限公司全权处理本项目投标的有关事宜。

1、我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需货物、服务，总投标价为人民币 64.82 万元（大写：陆拾肆万捌仟贰佰元整）。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后在招标人指定时间内完成项目的所有相关工作，并交付采购人验收、使用。

3、我方同意所递交的投标文件在 90 个日历日的投标有效期内有效，在此期间我方将受此约束。

4、我方愿意提供招标代理单位可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

5、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

6、我方为本次招标中标后，按中标金额的 1.5% 支付给甘肃鑫禾国际招标有限公司招标代理服务费。

投标人名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）



通讯地址：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

邮政编码：710000

联系电话：029-85214425

传 真：029-85214425

投标日期：2023 年 8 月 17 日

二、法定代表人授权书

2.1 法定代表人身份证明书

供应商名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

单位性质：私营企业

地 址：西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室

成立时间：2019年10月22日

经营期限：长期

姓名：尹新强 性别：男 年龄：31 职务：总经理 系陕西宜居阁适老化工程改造有限公司的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件



供应商：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司（公章）



2023年8月17日

2.2 法定代表人授权书

兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）：

本授权声明：（投标人名称）陕西宜居阁适老化工程改造有限公司（法定代表人姓名、职务）尹新强、董事长 授权（被授权人姓名、职务）杨别亮、总经理 为我方 “2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造” 项目(招标编号/包号) ZFCG-XH-2023-080 投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：



授权代表签字：

投标人名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司（盖章）



投标日期：2023 年 8 月 17 日

三、政府采购政策证明材料

中小微企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）的（项目名称）2023年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 〈L型扶手、T型扶手、135°扶手、U型上翻带支撑扶手、一字扶手〉，属于〈工业〉；制造商为〈瑞安市永久亮无障碍设施有限公司〉，从业人员 300 人，营业收入为 2250 万元，资产总额为 3250 万元，属于 中型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 〈普通手动护理床〉，属于〈工业〉；制造商为〈舒美捷康复器械河北有限公司〉，从业人员 25 人，营业收入为 235.21 万元，资产总额为 860.47 万元，属于 微型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

3. 〈烟雾/煤气泄漏/溢水报警器、紧急呼叫器、老年人电话手表〉，属于〈工业〉；制造商为〈广州云芯信息科技有限公司〉，从业人员 45 人，营业收入为 487.36 万元，资产总额为 1269.51 万元，属于 小型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

4. 〈防压疮垫〉，属于〈工业〉；制造商为〈河北鼎力医疗器械有限公司〉，从业人员 28 人，营业收入为 390.32 万元，资产总额为 981.23 万元，属于 小型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

5. 〈防滑地垫〉，属于〈工业〉；制造商为〈东阳市佳健塑料制品有限公司〉，从业人员 10 人，营业收入为 48.28 万元，资产总额为 69.29 万元，属于 微型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

6. 〈橡胶坡道〉，属于〈工业〉；制造商为〈太仓市康辉科技发展有限公司〉，从业人员 18 人，营业收入为 52.23 万元，资产总额为 70.85 万元，属于 微型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

7. 〈沐浴椅〉，属于〈工业〉；制造商为〈中山市腾宏康复器材有限公司〉，从业人员 45 人，营业收入为 238.21 万元，资产总额为 318.20 万元，属于 小型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；



8. 〈闪光震动门铃〉，属于〈工业〉；制造商为〈合肥市航胜电子科技有限公司〉，从业人员30人，营业收入为128.12万元，资产总额为158.64万元，属于小型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

9. 〈自动感应灯具〉，属于〈工业〉；制造商为〈宁波缔美科智能科技有限公司〉，从业人员13人，营业收入为68.28万元，资产总额为82.29万元，属于微型企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

法定代表人或授权代表人（签字或印章）：

投标日期：2023年8月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

四、开标一览表

投标人名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

招标文件编号：ZFCG-XH-2023-08

报价币种：

人民币

包号	项目内容	投标总价（万元）	服务期	备注
1	2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造项目	64.82	90 日历天	

注：

1. 报价应是完成全部改造的所有费用（含第三方评估、验收费用 2.1 万元）。
2. “开标一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人公章，否则为无效投标。
3. “开标一览表”以包为单位填写。

投标人（盖章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

法人或被授权人：强尹新（签字）

日期：2023 年 8 月 17 日

五、分项报价明细表

项目名称：2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造项目 投标人名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



招标编号： ZFCG-XH-2023-080

包号： 1

服务（设备）名称	品牌	型号和规格	单位	单价（万元）	备注
防滑地垫	格爵	1. 尺寸：300*300*10mm，防滑性能好，可任意裁剪拼接 2. 材质：PVC 材质 3. 防止老人滑到摔跤等 拼接款，方便拆卸清洗	平方米	0.012	
橡胶坡道	久久艳阳	尺寸：90*10*0.8cm / 90*14*1.5cm / 90*15*2.0cm / 90*15*2.5cm 材质：橡胶 1. 橡胶材质，质量合格，环保达标； 2. 坡度应符合无障碍设计规范要求； 3. 耐水防滑，承重不低于 500kg； 4. 无高差障碍，方便轮椅进出。	块	0.017	

水泥坡道	宜居年华	<p>部位：住户房门口台阶处、按实际要求现场实施</p> <p>混凝土强度等级：C30</p> <p>坡道与台阶一样，应采用坚实耐磨和抗冻性能好的材料，一般常用混凝土坡道，当坡度大于 1/8 时，坡道表面应做防滑处理，一般将坡道表面做成锯齿形或设防滑条防滑，亦可在坡道的面层上做划格处理，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。</p>	平方米	0.03	
不锈钢扶手	宜居年华	<p>部位：住户房门口台阶或斜坡处、按实际要求现场实施</p> <p>1. 不锈钢材质，防锈耐用；</p> <p>2. 材料规格主管管径为 450-510mm, 横管管径为 300-320mm；</p> <p>3. 质量合格，环保达标</p>	米	0.028	
安装床边抓杆	硕康	<p>1. 辅助老年人、残疾人起身下床，防止翻身滚下床；</p> <p>2. 安装固定在床边；</p> <p>3. 可折叠；</p> <p>4. 主材质为不锈钢。</p>	个	0.018	
配置防压疮垫	鼎力医疗	<p>防止长期卧床老人出现褥疮。可有效体压分散。</p> <p>尺寸：2000*900mm 承重不低于 100kg；</p> <p>材质：PVC</p> <p>1. 条形波动，1、2、3 档为波动档，带有微型喷气孔。</p> <p>2. 间隔管 7 分钟交替充气。</p> <p>3. 低噪音设计，不大于 20 分贝。</p> <p>4. 气条可单独拆卸，方便更换。</p> <p>5. 微电脑控制气囊换气。</p>	个	0.045	



普通手动护理床	舒美捷	<p>1.居家型普通手动护理床，材质为钢管铝型材料，实木混合结构；</p> <p>2.具备起背、上抬腿、落腿、防侧滑、助便、洗头、助餐等多项功能；</p> <p>3.护栏可上下调节，护栏在低位时作为床体护帮，美观大方；护栏在高位时能防止老人摔落；</p> <p>4.带有木质餐桌，方便折叠，不影响护理床整体功能。配备床垫、木质餐桌板、可伸缩输药架、洗头盆、便盆、静音脚轮等配件；床的尺寸：长度 200cm 以上，宽度 100cm 以上；</p> <p>5.质保期：2 年质保</p> <p>提供生产厂家 ISO9001 质量管理体系认证；质量环保达标。</p>	个	0.28	
安装扶手：一字型扶手	永久亮	<p>1.尺寸：400mm，直径：35mm</p> <p>2.材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为 ABS 抗菌尼龙材质。表面有花纹，能够防滑，协助老人起身等。</p>	个	0.0098	
安装扶手：U 型扶手	永久亮	<p>1.辅助老年人、残疾人起身、站立、转身和坐下；</p> <p>2.根据现场情况安装 U 型扶手；</p> <p>3.内管材质加厚不锈钢钢管，外包材质 ABS 等复合材料；</p> <p>4.质量合格，环保达标。</p>	个	0.028	
安装扶手：L 型扶手	永久亮	<p>用于卫生间，方便老人如厕时起身借力。外观呈 L 型，可同时满足横向和竖向的支撑需要； 尺寸：500mm*700mm</p> <p>外层选用尼龙原料内层铝合金型材，直径 35mm；内管采用不锈钢材质，直径 28mm；</p> <p>适用于浴缸扶手、马桶扶手、坐便器扶手等； 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm。</p>	个	0.015	
安装扶手：135 度扶手	永久亮	<p>1.尺寸：450mm*450mm，135 度拐角</p> <p>2.材质：</p> <p>①外管材质：高强度抗菌尼龙或者 ABS 材质</p> <p>②内管材质：铝合金/不锈钢，扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm。</p>	个	0.01	

安装扶手：T型扶手	永久亮	1. 辅助老年人、残疾人起身、站立、转身和坐下； 2. 根据现场情况安装U型扶手； 3. 内管材质加厚不锈钢钢管，外包材质ABS等复合材料； 4. 质量合格，环保达标。	个	0.018	
配置沐浴椅	腾宏	1. 高度五档可调，称重不低于200KG； 2. 高度：70-82CM 可选； 3. 深度：500-600mm；其结构特点如下： 1. 车架选用航钛高强度特种铝型材焊接而成，具有强度高、重量轻的特性。表面经氧化处理后具有不掉色，抗老化不生锈的功能。 2. 车架四脚配有伸缩管，可供用户随意调节适用高度。 3. 四脚都套有特制喇叭型耐磨防滑胶脚。 表面具有防滑功能，且容易清洗。座板有漏水孔，座板两旁设有扶手架，使用起来更安全。	个	0.0375	
闪光震动门铃	航胜	1. 辅助听力、视力障碍的老年人、残疾人使用； 2. 直流供电； 3. 质量合格，环保达标。	个	0.0128	
老年人电话手表	防走失	平台方案：MT2502D 网络模式：移动联通网络、单卡单待 网络频率：GSM 900/950/1800/1900 机身存储：NOR 32M 蓝牙版本：Bluetooth4.0(有需求才打开) 佩戴方式：手腕佩戴 电池类型：聚合物锂电池 电池容量：400-450mAh 待机时间：120h以上 充电方式：磁吸式充电 表带可自行更换：硅胶 主体尺寸：55.2*29.5*14.5mm 产品净重：44gLCD:1.14 135*240 IPS 高清屏 功能介绍：WiFi定位，心率，监测、运动计步，SOS求救、语音报时、日常提醒，久坐报警、电子围栏、行动轨迹、低电报警、拨打接听电话 APP应用支持：Andriod和IOS双系统；可选配心率+体温，纯体温等	个	0.039	

紧急呼叫器	防走失	1. 一键拨号，救助及时。采用按钮、拉绳一体设计，遇到紧急情况，只需轻轻一按或一拉即可拨打亲人电话求助； 2. 设备内置物联网卡，自动通过运营商网络上传云端，亲友可通过微信端查看实时状态； 3. 无需布线、无需网络，自由放置； 4. 采用电池供电，可放置在家里任何位置。	个	0.032	
自动感应灯具	缔美珂	1. 辅助老年人、残疾人起夜使用； 2. 人体感应，LED 灯珠； 3. 质量合格，环保达标。	个	0.009	
烟雾/煤气泄漏/溢水报警器	防走失	1. 用于监测居室环境，发生险情及时报警，包括烟雾、煤气泄漏、溢水报警器； 2. 质量合格，环保达标。	个	0.098	烟雾、煤气泄漏、溢水报警器三项总价
合计（万元）	0.7391				

投标人（盖章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

法人或被授权人：强尹新（签字）

日期：2023年8月17日

六、投标人基本情况表

投标人名称	陕西宜居阁适老化工程改造有限公司					
注册地址	陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室			邮政编码	710000	
联系方式	联系人	杨别亮		电话	18165352891	
	传真	029-85214425		网址	/	
组织结构	有限公司					
法定代表人	姓名	尹新强	技术职称	/	电话	13669252209
技术负责人	姓名	张科	技术职称	二级建造师	电话	18710797565
成立时间	2019年10月22日		员工总人数：38			
企业资质等级	建筑机电安装工程专业承包(三级)、建筑工程施工总承包(三级)、建筑装饰装修工程专业承包(二级)		其中	项目经理	6	
营业执照号	91610132MA6TNPQR4T			高级职称人员	0	
注册资金	800万元			中级职称人员	3	
开户银行	兴业银行股份有限公司西安经济开发区支行			初级职称人员	8	
账号	456850100100313036			技工	10	
经营范围	<p>一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；办公用品销售；日用杂品销售；办公设备销售；厨具用具及日用杂品批发；家居用品销售；家具零配件销售；门窗销售；电线、电缆经营；体育用品及器材零售；日用电器零售；家用视听设备销售；家具销售；互联网数据服务；远程健康管理服务；软件开发；大数据服务；网络技术服务；会议及展览服务；病人陪护服务；家政服务；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；家用电器安装服务；住宅水电安装维护服务；建筑装饰材料销售；工程管理服务；环境卫生公共设施安装服务；家用电器销售；健身休闲活动；养生保健服务（非医疗）；体育健康服务；针纺织品及原料销售；鞋帽批发；鞋帽零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；规划设计管理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；五金产品零售；五金产品批发；体育场地设施工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；家具制造；智能家庭消费设备制造；互联网设备销售；第一类医疗器械租赁；第一类医疗器械生产；第二类医疗器械租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；洗涤机械制造；洗涤机械销售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；市场调查（不含涉外调查）；家具安装和维修服务；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；计算机系统服务；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）</p>					



备注

投标人名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）



投标日期：2023年8月17日

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第(1)包 2023-08-16 19:58:34

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34

七、类似项目业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	业主名称、联系人及电话
1	2021 韩城市中心敬老院适老化改造	26.16	韩城市中心敬老院 王鹏 18969258034
2	2020 延安市宝塔区民政局适老化改造项目	9.32	延安市宝塔区民政局 王鹏飞 15229079607
3	2020 延安市黄陵县店头镇人民政府适老化改造项目	5.2	黄陵县店头镇人民政府 周成军 15249298055
4	2022 庆阳市镇原县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	22.9916	镇原县民政局 樊科长 18894552229
5	2022 汉中市西乡县居家养老床位改造项目	61.2154	西乡县民政局 杨林 15229464539
6	2022 渭南市澄城县民政局护理型床位提升改造项目	39.25	澄城县中心敬老院 权妮妮 15332238127
7	2022 阎良区综合养老服务中心适老化改造协议	9.865	阎良区民政局 秦主任 15269475023
8	2023 环县民政局采购宁县 2023 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目	17.1588	环县民政局 苏股长 13739348255
9	2023 宁县民政局采购宁县 2023 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目	37.75934	宁县民政局 刘凯 15095558335
10	2023 武功县中心敬老院提升改造项目	60.4	武功县中心敬老院 杜院长 15202900612



11	2022 武功县散居特困供养对象适老化改造	5.23	武功县民政局 王股长 13149235883
12	2022 庆阳市华池县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	10	华池县民政局 王玉红 15095538823
13	2022 庆阳市合水县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	6	合水县民政局 李股长 18093419521
14	2022 咸阳市永寿县中心敬老院提升改造项目	5.06	永寿县民政局 唐涛 13193305528
15	2023 永寿县困难老年人家庭适老化改造项目	22.2	永寿县民政局 唐涛 13193305528
16	2023 武功县困难老年人家庭适老化改造项目	23.47199	武功县民政局 王股长 13149235883
17	2023 泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	18.45	泾阳县民政局 赵新盼 029-3622233
18	2023 乾县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	20	乾县民政局 王股长 13991000358
19	2022 咸阳市秦都区民政局老年人家庭适老化改造项目	9	秦都区民政局 郑科长 13772612479

注：投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被视为无效投标。

投标人名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

投标日期：2023 年 8 月 17 日



韩城市中心敬老院适老化改造协议



宜居阁·适老化

供 应 商：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



甲方: _____

地址: 兰州·西津路

乙方: 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址: 陕西省西安市碑林区南关正街 12 号泛漾大厦 B 座 1808

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

1、项目名称: 五里川护理床采购项目

2、项目地点: 兰州·西津路

3、项目金额 (人民币): ¥261600.00元

大写: 贰拾陆万壹仟陆佰元整

(注: 产品数量及报价明细表详见附件)

第二条、运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等不可另行追加计算; 最终结算数量按甲方实际签收到的数量为准。

第三条、质量要求及保证

1、乙方提供的护理床产品的质量应符合国家标准和有关质量要求。

2、乙方提供的护理床产品应附产品合格证; 护理床产品包装应



九、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式 2 份，双方各执 1 份。
- 4、其它约定：购买数量有增减不影响本协议执行。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：



授权代表人（签字）

[Handwritten signature]

日期：2021.12.13

乙方（盖章）：



授权代表人（签字）

[Handwritten signature]

日期：2021.12.13



适老化改造协议

甲方：延安市宝塔区民政局

地址：宝塔区南大街

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：陕西省西安市碑林区南关正街12号泛溪大厦B座1808

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

1、项目名称：适老化改造项目

2、项目地点：

3、项目金额（人民币）：¥93200.00元

大写：玖万叁仟贰佰元整

第二条、运输费、运输损耗费、装卸费等不可另行追加计算；最终结算数量按甲方实际接收到的数量为准。

第三条、产品遵循的质量和技术标准要求

1、乙方应严格按照双方约定的质量和技术标准要求供应产品。

2、甲、乙双方约定产品验收遵循的质量和技术标准。



1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式2份，双方各执1份。

4、其它约定：购买数量有增减不影响本协议执行。

第十一条、补充协议

Three horizontal lines for supplementary agreement text.

Watermark text: 兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第(1)包 2023-08-16 19:58:34

甲方（盖章）



授权代表人（签字）

Handwritten signature of the甲方 representative.

日期：

Handwritten date: 2020.10.28

乙方（盖章）



授权代表人（签字）

Handwritten signature of the乙方 representative.

日期：

Handwritten date: 2020.10.28



延安市黄陵县店头镇人民政府适老化改造项目合同

适老化改造协议

甲方: 店头镇人民政府

地址: 店头北一路

乙方: 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址: 陕西省西安市碑林区南关正街12号泛洪大厦B座1808

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为规范协议当事人的交易行为,保护协议双方的合法权益,保证产品质量和工程建设正常进行,经甲、乙双方协商一致,签订本协议。

第一条、项目概况

1、项目名称: 黄陵县店头镇适老化改造项目

2、项目地点: 黄陵县店头镇

3、项目金额(人民币): 52000

大写: 伍万贰仟元整

第二条、运输费、运输损耗费、装卸费等不可另行追加计算;最终结算数量按甲方实际签收到的数量为准。

第三条、产品遵循的质量和技术标准要求

1、乙方应严格按照双方约定的质量和技术标准要求供应产品。

2、甲、乙双方约定产品验收遵循的质量和技术标准。



1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式2份，双方各执1份。

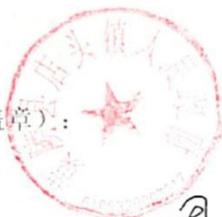
4、其它约定：购买数量有增减不影响本协议执行。

第十一条、补充协议



兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-YH-2023-080 第(1)包 2023-08-19 19:58:38
陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38

甲方（盖章）：



授权代表人（签字）：周文军

日期：2020.11.4

乙方（盖章）：



授权代表人（签字）：杨明怡

日期：2020.11.4



镇原县特殊困难老年人家庭适老化 改造项目合同书



宜居阁·适老化

中标单位：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式4份，甲方乙方双方各执2份。

甲方（盖章）：

授权代表人（签字）：

联系方式：

日期：

Handwritten signature of the甲方 representative.

乙方（盖章）：

授权代表人（签字）：

联系方式：

日期：

Handwritten signature of the乙方 representative.

Handwritten contact information for the乙方 representative.

Handwritten date for the乙方 representative: 2022年10月28日





陕西凌通铭华工程项目管理有限公司

西乡县居家养老床位改造项目第 1 标包成交通知书

陕西宜居阁适老化工程有限公司：

经西乡县居家养老床位改造项目磋商小组推荐，采购人同意，确认你单位为该项目（项目编号：LTZB-(2022)002）第 1 标包的成交单位。

成交 价：612154.00 元（大写：陆拾壹万贰仟壹佰伍拾肆元整）

工 期：60 天

质 量 标 准：达到国家及行业质量验收合格标准

请贵单位在收到成交通知书后 30 日内与西乡县民政局联系并按照磋商文件的要求与采购人签订合同。

采 购 人：西乡县民政局（盖章）



采购代理机构：陕西凌通铭华工程项目管理有限公司（盖章）



2022 年 06 月 06 日



澄城县民政局（澄城县中心敬老院） 护理型床位提升改造项目合同书

合同编号：

甲方(采购人)：澄城县民政局（澄城县中心敬老院）

乙方(供应商)：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

确认方(代理机构)：澄城县政府采购中心

签订时间：2022年6月16日



澄城县民政局（澄城县中心敬老院） 护理型床位提升改造项目 合同

甲方：澄城县中心敬老院

合同签订地：陕西澄城

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

确认方：澄城县政府采购中心

根据《政府采购法》、《民法典》及相关法律法规，澄城县中心敬老院与陕西宜居阁适老化工程改造有限公司就护理型床位提升改造项目事宜，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，签订本合同，以资共同恪守。

第一条、产品名称、型号、数量、金额（详单附后）

产品名称	品牌、型号	数量	金额
护理型床位提升改造项目（货物）	详见清单	1批	297000元
护理型床位提升改造维修项目	详见清单	1批	95500元

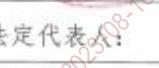
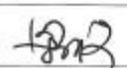
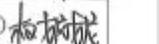
注：上述价款为含税价款含安装调试、运输、包装等费用

第二条、交货时间：自合同签订日起30日历天。

第三条、乙方责任：

1、乙方指派驻地工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保



甲方	乙方	确认方
澄城县中心敬老院(盖章)	陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 (盖章)	澄城县政府采购中心 (盖章)
地址: 澄城县晖福街北段民政福利院院内	地址: 西安市灞桥区新医路东方世纪城2层206室	地址: 澄城县财政局四楼
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
授权代表: (签字) 	授权代表: (签字) 	承办人: (签字) 
开户银行: 中国农业银行澄城县支行	开户银行: 兴业银行股份有限公司西安经济开发区支行	
户名: 澄城县中心敬老院	户名: 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司	
账号: 26535901040012455	账号: 456850100100313036	
日期: 22年6月10日	日期: 22年6月10日	日期: 2022年6月10日

1366975 2209

兰州新区政府采购一体化系统 ZTCG-H-2023-0009111 2023-08-16 19:58:38
 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38



阎良区综合养老服务中心 适老化改造协议



宜居阁·适老化

供 应 商：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



甲方：西安市新及的机改和道三贤村承办改修卷机

地址：双机改和道三贤村卷气卷办

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：陕西省西安市碑林区南关正街 12 号泛漾大厦 B 座 1808

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

- 1、项目名称：凤凰路街道综合养老服务中心物资采购项目
- 2、项目地点：三贤村村委会院内
- 3、项目金额（人民币）：¥98650 元

大写：玖万捌仟陆佰伍拾圆整

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

第二条、运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等不可另行追加计算；最终结算数量按甲方实际签收到的数量为准。

第三条、质量要求及保证

- 1、乙方提供的产品质量应符合国家标准和有关质量要求。
- 2、乙方提供的产品应附产品合格证；护理床产品包装应符合有关规定和货物运输要求。



甲乙双方其他违法行为已影响协议履约的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式2份，双方各执1份。
- 4、其它约定：购买数量有增减不影响本协议执行。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：



授权代表人（签字）：秦正刚

日期：2022年3月19日

乙方（盖章）：



授权代表人（签字）：和利亮

日期：2022年3月19日



成交通知书

编号：YGJY-20230615123928

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司：

贵单位于2023年06月13日参加【环县民政局采购环县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目】网上竞价，已在“庆阳市政府采购限额以下项目阳光交易系统”完成交易事宜，经系统自动评定，获取最低价供应商，贵单位被确定为成交供应商，请据此在30日内办理政府采购合同事宜。

招标人(采购人)	甘肃智林工程管理咨询有限公司
项目、标段名称	项目名称：环县民政局采购环县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目 标段名称：环县民政局采购环县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目001
采购方式	邀请采购
成交供应商	陕西宜居阁适老化工程改造有限公司
项目进场时间	2023-06-12 17:43:05
成交时间	2023-06-30 13:41:57
成交价格	171588.0元

2023年06月30日





成交通知书

编号： YGJY-20230512734744

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司:

贵单位于2023年05月10日参加【宁县民政局采购宁县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目】网上竞价，已在“庆阳市政府采购限额以下项目阳光交易系统”完成交易事宜，经系统自动评定，获取最低价供应商，贵单位被确定为成交供应商，请据此在45日内办理政府采购合同事宜。

招标人(采购人)	甘肃智林工程管理咨询有限公司
项目、标段名称	项目名称：宁县民政局采购宁县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目 标段名称：宁县民政局采购宁县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目001
采购方式	邀请采购
成交供应商	陕西宜居阁适老化工程改造有限公司
项目进场时间	2023-05-09 16:29:34
成交时间	2023-05-12 17:14:30
成交价格	377593.4元 2023年05月12日



陕西臻得泰项目管理有限公司

成交通知书

项目编号：ZDT230706

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司：

《武功县中心敬老院提升改造项目（一包：武功县中心敬老院提升改造）（项目编号：ZDT230706）》，2023年7月19日采用 竞争性磋商 的采购方式经磋商小组评审，经采购人确认，确定贵单位为成交供应商，成交金额为：¥604000.00元（大写：人民币陆拾万零肆仟元整）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起30日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

采购代理机构：陕西臻得泰项目管理有限公司

2023年7月20日





武功县散居特困供养对象 适老化改造施工合同



宜居阁·适老化

施工单位：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



甲方：武功县民政局

地址：武功县人民路

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：西安市灞桥区纺北路新医路十字东方世纪城 2 层 206 室

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规，根据《陕西省加快实施老年人居家适老化改造工程实施方案》要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

对 34 户已评估老年人家庭按照甲方提供的设计方案进行适老化改造。

1、项目名称：武功县散居特困供养对象适老化改造项目

2、项目地点：武功县普集街道办

第二条、合同价款

1、合同金额（人民币）：52300元

大写：伍万贰仟叁佰元整

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干，不受市场价格、工作量变化等其他因素的影



担违约责任。

4、由于甲方原因使协议无法履行的行为，属于违约，甲方应承担违约责任。

第八条、解除协议的条件

- 1、甲乙双方协商一致。
- 2、因不可抗力致使不能实现协议目的。
- 3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式2份，双方各执1份。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：

授权代表人（签字）

联系方式：

日期：

乙方（盖章）：

授权代表人（签字）：

联系方式：

日期：





庆阳市华池县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

华池县老年人家庭适老化改造 项目合同书



宜居阁·适老化

施工单位：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司





甲方：华池县民政局

地址：华池县华吴路6号

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

对100户符合条件的老年人家庭进行上门评估，按照甲方要求和老年人实际情况出具改造方案，并进行适老化改造项目施工。

1、项目名称：华池县特殊困难老年人居家适老化改造项目

2、项目地点：华池县悦乐镇、柔远镇、乔河乡

第二条、合同价款

1、合同金额（人民币）：100000.00

大写：壹拾万元整

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干，不受市场价格、工作量变化等其他因素的影响。



担违约责任。

第八条、解除协议的条件

- 1、甲乙双方协商一致。
- 2、因不可抗力致使不能实现协议目的。
- 3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：  乙方（盖章）： 

授权代表人（签字）： 王五元 授权代表人（签字）： 杨利军

联系方式： _____ 联系方式： _____

日期： 2022.7.29 日期： 2022.7.29

庆阳市合水县特殊困难老年人家庭适老化改造项目



合水县老年人家庭适老化改造 项目合同书



宜居阁·适老化

施工单位：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



甲方：合水县民政局

地址：合水县西华池镇永宁路社区子午大道 168 号

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

对 60 户符合条件的老年人家庭进行上门评估，按照甲方要求和老年人实际情况出具改造方案，并进行适老化改造项目施工。

1、项目名称：合水县特殊困难老年人居家适老化改造项目

2、项目地点：合水县固城镇、蒿咀铺乡

第二条、合同价款

1、合同金额（人民币）：60000.00

大写：陆万元整

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干，不受市场价格、工作量变化等其他因素的影响。



担违约责任。

第八条、解除协议的条件

- 1、甲乙双方协商一致。
- 2、因不可抗力致使不能实现协议目的。
- 3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式4份，甲方3份，乙方1份。

第十一条、补充协议

无

甲方（盖章）：

授权代表人（签字）：[Handwritten Signature]

联系方式：09345521519

日期：2022年7月21日

乙方（盖章）：

授权代表人（签字）：[Handwritten Signature]

联系方式：18165352891

日期：2022.7.21

咸阳市永寿县中心敬老院提升改造项目



永寿县民政局中心敬老院适老化改造合同



宜居阁·适老化

供 应 商：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



甲方：永寿县民政局

地址：永寿县西兰大街中段

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

1、项目名称：护理型床位采购项目

2、项目地点：永寿县民政局中心敬老院

3、项目金额（人民币）：50600 元

大写：伍万零陆佰元整

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

第二条、运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等不可另行追加计算；最终结算数量按甲方实际签收到的数量为准。

第三条、质量要求及保证

1、乙方提供的护理床产品的质量应符合国家药品标准和有关质量要求。

2、乙方提供的护理床产品应附产品合格证；护理床产品包装应



- 2、因不可抗力致使不能实现协议目的。
- 3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。
- 4、甲乙双方其他违法行为已影响协议履约的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式 2 份，双方各执 1 份。
- 4、其它约定：购买数量有增减不影响本协议执行。

第十一条、补充协议

无

甲方（盖章）：



授权代表人（签字）：

康涛

日期：2022年9月26日

乙方（盖章）：



授权代表人（签字）：

杨必亮

日期：2022年9月26日



永寿县困难老年人家庭适老化改造 项目合同书



宜居阁·适老化

施工单位：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



甲方：永寿县民政局

地址：永寿县西南大街中段

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

对 120 户符合条件的老年人家庭进行改造，按照甲方要求和老年人实际情况出具改造方案，并进行适老化改造项目施工。

1、项目名称：永寿县困难老年人家庭适老化改造项目

2、项目地点：永寿县留军街道

第二条、合同价款

1、合同金额（人民币）：222000元

大写：贰拾贰万贰仟元整

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干，不受市场价格、工作量变化等其他因素的影响。



- 2、因不可抗力致使不能实现协议目的。
- 3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式 4 份,甲方 2 份, 乙方 2 份。

第十一条、补充协议

无

甲方（盖章）：

授权代表人（签字）：

联系方式：

日期：



乙方（盖章）：

授权代表人（签字）：

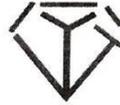
联系方式：1816525281

日期：





武功县困难老年人家庭适老化改造项目合同书



宜居阁·适老化

施工单位：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



武功县民政局

地址：武功县贞观路

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

对 121 户符合条件的老年人家庭进行改造，按照甲方要求和老年人实际情况出具改造方案，并进行适老化改造项目施工。

1、项目名称：武功县困难老年人家庭适老化改造项目

2、项目地点：长宁镇、小村镇

第二条、合同价款

1、合同金额（人民币）：234719.9 元整

大写：贰拾叁万肆仟柒佰壹拾玖元玖角元整

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干，不受市场价格、工作量变化等其他因素的影响。



2、因不可抗力致使不能实现协议目的。

3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式4份,甲方2份,乙方2份。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：



授权代表人（签字）：

Handwritten signature of the authorized representative of the甲方.

联系方式：

日期：

Handwritten date: 2023.5.4

乙方（盖章）



授权代表人（签字）：

Handwritten signature of the authorized representative of the乙方.

联系方式：

日期：

Handwritten date: 2023.5.4

2023 泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目



泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目合同书



宜居阁·适老化

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第(1)包 2023-08-16 19:58:38

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38

施工单位：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司





甲方：泾阳县民政局

地址：陕西省咸阳市泾阳县泾干镇泾干大街 39 号

乙方：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址：西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

对 102 户符合条件的老年人家庭进行改造，按照甲方要求和老年人实际情况出具改造方案，并进行适老化改造项目施工。

1、项目名称：泾阳县特殊困难老年人居家适老化改造项目

2、项目地点：口镇、兴隆镇、义桥镇

第二条、合同价款

1、合同金额（人民币）：184500：

大写：壹拾捌万肆仟伍佰元整。

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干，不受市场价格、工作量变化等其他因素的影响。



2、因不可抗力致使不能实现协议目的。

3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式4份，甲方2份，乙方2份。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）



授权代表人（签字）

联系方式：3622233

日期：2023年5月15日

乙方（盖章）



授权代表人（签字）：解厚良

联系方式：18165352891

日期：2023年5月15日



- 1、甲乙双方协商一致。
- 2、因不可抗力致使不能实现协议目的。
- 3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

- 1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 3、本协议一式4份,甲方2份,乙方2份。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：



授权代表人（签字）：

[Handwritten signature]

联系方式：

日期： 2023.7.7

乙方（盖章）：

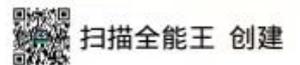


授权代表人（签字）：

[Handwritten signature]

联系方式：18765310891

日期：





咸阳市秦都区民政局老年人家庭 居家适老化改造合同



宜居阁·适老化

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 (1) 包 2023-08-16 19:58:38

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38

供 应 商：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司



甲方: 秦都区民政局

地址: _____

乙方: 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

地址: 陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为规范协议当事人的交易行为,保护协议双方的合法权益,保证产品质量和工程建设正常进行,经甲、乙双方协商一致,签订本协议。

第一条、项目概况

对 34 户已评估老年人家庭按照甲方提供的设计方案进行适老化改造。

1、项目名称: 秦都区民政局老年人家庭居家适老化改造项目

2、项目地点: 秦都区民政局

第二条、合同价款

1、合同金额(人民币): 90000.00

大写: 玖万元整

(注:产品数量及报价明细表详见附件)

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干,不受市场价格、工作量变化等其他因素的影



4、由于甲方原因使协议无法履行的行为，属于违约，甲方应承担违约责任。

第八条、解除协议的条件

- 1、甲乙双方协商一致。
- 2、因不可抗力致使不能实现协议目的。
- 3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式4份，双方各执2份。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：

授权代表人（签字）：

联系方式：

日期：2022年9月28日

乙方（盖章）：

授权代表人（签字）：白勇平

联系方式：13149202266

日期：

八、商务偏离表

序号	招标要求	投标响应	偏离及其影响
1	提供《兰州新区政府采购供应商信用承诺函》	提供《兰州新区政府采购供应商信用承诺函》	完全响应
2	供应商须提供《中小企业声明函》	供应商须提供《中小企业声明函》	完全响应
3	供应商须提供有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（复印件加盖单位公章）	供应商须提供有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（复印件加盖单位公章）	完全响应
4	法定代表人身份证明及法定代表人身份证（正反面复印件）	法定代表人身份证明及法定代表人身份证（正反面复印件）	完全响应
5	法定代表人委托函及被委托人身份证（正反面复印件）	法定代表人委托函及被委托人身份证（正反面复印件）	完全响应
6	信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料（查询时间为本项目采购公告发布之日起至投标截止时间前）。供应商需在投标文件中提供自本项目发布公告后以上两个网站信用信息查询记录截图。最终由资格审查小组对各供应商信用记录进行甄别	信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料（查询时间为本项目采购公告发布之日起至投标截止时间前）。供应商需在投标文件中提供自本项目发布公告后以上两个网站信用信息查询记录截图。最终由资格审查小组对各供应商信用记录进行甄别	完全响应
7	本项目不接受联合体投标	本项目不接受联合体投标	完全响应



8	质量要求：达到国家现行技术标准。 验收标准：达到行业标准。	质量要求：达到国家现行技术标准。 验收标准：达到行业标准。	完全响应
9	工期：90 日历天	工期：90 日历天	完全响应
10	1.履行方式：上门服务。 2.履行地点：甲方指定地点。 3.质量保证期：自验收合格之日起 不低于 1 年。	1.履行方式：上门服务。 2.履行地点：甲方指定地点。 3.质量保证期：自验收合格之日起 不低于 1 年。	完全响应

注：投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司  盖章

法定代表人或授权代表（签字） 

投标日期：2023 年 8 月 17 日

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG2023-080 第(1)包
陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38

九、技术规格偏离表

9.1 技术规格偏离表



序号	货物名称	招标文件要求	投标响应	偏离及其影响
1	防滑地垫	1. 防滑地垫，防滑性能好； 2. 可任意裁剪拼接，方便拆卸清洗； 3. PVC 材质，质量合格，环保达标。	1. 尺寸：300*300*10mm，防滑性能好，可任意裁剪拼接 2. 材质：PVC 材质 3. 防止老人滑到摔跤等拼接款，方便拆卸清洗	相同
2	橡胶坡道	1. 橡胶材质，质量合格，环保达标； 2. 坡度应符合无障碍设计规范要求； 3. 耐水防滑，称重不低于500kg； 4. 无高差障碍，方便轮椅进出。	尺寸： 90*10*0.8cm / 90*14*1.5cm / 90*15*2.0cm / 90*15*2.5cm 材质：橡胶 1. 橡胶材质，质量合格，环保达标； 2. 坡度应符合无障碍设计规范要求； 3. 耐水防滑，承重不低于500kg； 4. 无高差障碍，方便轮椅进出。	相同
3	水泥坡道	1. 混凝土强度等级：C30； 2. 坡度应符合无障碍设计规范要求； 3. 坡道表面应具备防滑功能； 4. 无高差障碍，方便轮椅进出。	部位：住户房门口台阶处、按实际要求现场实施 混凝土强度等级：C30 坡道与台阶一样，应采用坚实耐磨和抗冻性能好的材料，一般常用混凝土坡道，当坡度大于1/8 时，坡道表面应做防滑处理，一般将坡道表面做成锯齿形或设防滑条防滑，亦可在坡道的面层上做划格处理，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	相同



4	不锈钢扶手	1. 不锈钢材质，防雨防锈耐用； 2. 材料规格主管管径为450-510mm，横管管径为300-320mm； 3. 质量合格，环保达标。	部位：住户房门口台阶或斜坡处、按实际要求现场实施 1. 不锈钢材质，防雨防锈耐用； 2. 材料规格主管管径为450-510mm，横管管径为300-320mm； 3. 质量合格，环保达标	相同
5	安装床边抓杆	1. 辅助老年人、残疾人起身下床，防止翻身滚下床； 2. 安装固定在床边； 3. 可折叠； 4. 主材质为不锈钢。	1. 辅助老年人、残疾人起身下床，防止翻身滚下床； 2. 安装固定在床边； 3. 可折叠； 4. 主材质为不锈钢。	相同
6	配置防压疮垫	1. 避免长期卧床老年人、残疾人发生严重压疮； 2. 承重不低于 100kg； 3. 质量合格，环保达标。	防止长期卧床老人出现褥疮。可有效体压分散。 尺寸：2000*900mm 承重不低于 100kg； 材质：PVC 1. 条形波动，1、2、3档为波动档，带有微型喷气孔。 2. 间隔管 7 分钟交替充气。 3. 低噪音设计，不大于 20 分贝。 4. 气条可单独拆卸，方便更换。 5. 微电脑控制气囊换气。	相同



7	普通手动护理床	<p>1. 居家型普通手动护理床，材质为钢管铝型材料，实木混合结构；</p> <p>2. 具备起背、上抬腿、落腿、防侧滑、通便、洗头、助餐等多项功能；</p> <p>3. 护栏可上下调节，护栏在低位时作为床体护帮，美观大方；护栏在高位时能防止老人摔落；</p> <p>4. 带有木质餐桌，方便折叠，不影响护理床整体功能。配备床垫、木质餐桌板、可伸缩输药架、洗头盆、便盆、静音脚轮等配件；</p> <p>床的尺寸：长度 200cm 以上，宽度 100cm 以上；</p> <p>5. 质保期：2 年质保提供生产厂家 ISO9001 质量管理体系认证；质量环保达标。</p>	<p>1. 居家型普通手动护理床，材质为钢管铝型材料，实木混合结构；</p> <p>2. 具备起背、上抬腿、落腿、防侧滑、通便、洗头、助餐等多项功能；</p> <p>3. 护栏可上下调节，护栏在低位时作为床体护帮，美观大方；护栏在高位时能防止老人摔落；</p> <p>4. 带有木质餐桌，方便折叠，不影响护理床整体功能。配备床垫、木质餐桌板、可伸缩输药架、洗头盆、便盆、静音脚轮等配件；床的尺寸：长度 200cm 以上，宽度 100cm 以上；</p> <p>5. 质保期：2 年质保提供生产厂家 ISO9001 质量管理体系认证；质量环保达标。</p>	相同
8	安装扶手	<p>1. 辅助老年人和残疾人起身、站立、转身和坐下；</p> <p>2. 根据现场情况安装一字型扶手、U 型扶手、L 型扶手、135 度扶手、T 型扶手；</p> <p>3. 内管材质加厚不锈钢管，外包材质 ABS 等复合材料；</p> <p>4. 质量合格，环保达标。</p>	<p>1. 辅助老年人和残疾人起身、站立、转身和坐下；</p> <p>2. 根据现场情况安装一字型扶手、U 型扶手、L 型扶手、135 度扶手、T 型扶手；</p> <p>3. 内管材质加厚不锈钢管，外包材质 ABS 等复合材料；</p> <p>4. 质量合格，环保达标。</p>	相同



9	配置沐浴椅	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辅助老年人、残疾人洗澡，避免滑到； 2. 承重不低于 200kg，高度可调； 3. 四脚有防滑吸盘胶脚； 4. 座板有漏水孔，座板两旁设有扶手架； 5. 主材质为铝合金。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高度五档可调，称重不低于 200KG； 2. 高度：70-82CM 可选； 3. 深度：500-600mm；其结构特点如下： <ol style="list-style-type: none"> 1. 车架选用航钛高强度特种铝型材焊接而成，具有强度高、重量轻的特性。表面经氧化处理后具有不掉色，抗老化不生锈的功能。 2. 车架四脚配有伸缩管，可供用户随意调节适用高度。 3. 四脚都套有特制喇叭型耐磨防滑胶脚。表面具有防滑功能，且容易清洗。座板有漏水孔，座板两旁设有扶手架，使用起来更安全。 	相同
10	闪光震动门铃	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辅助听力、视力障碍的老年人、残疾人使用； 2. 直流供电； 3. 质量合格，环保达标。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辅助听力、视力障碍的老年人、残疾人使用； 2. 直流供电； 3. 质量合格，环保达标。 	相同
11	老年人电话手表	<ol style="list-style-type: none"> 1. 智能监测失智老年人、残疾人，用于跟踪定位，防走失； 2. 具备实时定位、历史轨迹、亲情通话、紧急呼救等基本功能； 3. 手腕佩戴，待机时间不低于 120h； 4. 质量合格，环保达标。 	<p>平台方案：MT2502D 网络模式：移动联通网络、单卡单待 网络频率：GSM 900/950/1800/1900 机身存储：NOR 32M 蓝牙版本：Bluetooth 电池容量：400-450mAh 待机时间：120h 以上 充电方式：磁吸式充电表带可自行更换：硅胶 主体尺寸：55.2*29.5*14.5mm 产品净重：44g LCD: 1.14 135*240 IPS 高清屏 功能介绍：WiFi 定位，心率，监测、运动计步，SOS 求救、语音报时、日常提醒，久坐报警、电子围栏、行动轨迹、低电报警、拨打接听电话 APP 应用支持：Android 和 IOS 双系统；可选配心率+体温，纯体温等</p>	相同

12	紧急呼叫器	1. 一键拨号，救助及时。采用按钮、拉绳一体设计，遇到紧急情况，只需轻轻一按或一拉即可拨打亲人电话求助； 2. 设备内置物联网卡，自动通过运营商网络上传云端，亲友可通过微信端查看实时状态； 3. 无需布线、无需网络，自由放置； 4. 采用电池供电，可放置在家里任何位置。	1. 一键拨号，救助及时。采用按钮、拉绳一体设计，遇到紧急情况，只需轻轻一按或一拉即可拨打亲人电话求助； 2. 设备内置物联网卡，自动通过运营商网络上传云端，亲友可通过微信端查看实时状态； 3. 无需布线、无需网络，自由放置； 4. 采用电池供电，可放置在家里任何位置。	相同
13	自动感应灯具	1. 辅助老年人、残疾人起夜使用； 2. 人体感应，LED 灯珠； 3. 质量合格，环保达标。	1. 辅助老年人、残疾人起夜使用； 2. 人体感应，LED 灯珠； 3. 质量合格，环保达标。	相同
14	烟雾/煤气泄漏/溢水报警器	1. 用于监测居室环境，发生险情及时报警，包括烟雾、煤气泄漏、溢水报警器； 2. 质量合格，环保达标。	1. 用于监测居室环境，发生险情及时报警，包括烟雾、煤气泄漏、溢水报警器； 2. 质量合格，环保达标。	相同

注：投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人（盖章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

代表人或法人授权代表（签字）：



投标日期：2023 年 8 月 17 日

9.2 产品合格证或检验报告

格爵防滑垫（地胶）



SGS

测试报告

No. SHAEC2022701502

日期: 2020年11月19日 第1页,共3页

东阳市佳健塑料制品有限公司

浙江省金华市东阳市东阳经济开发区华店工业区白象6号

以下测试之样品是由申请者所提供及确认:浴室防滑垫

SGS工作编号: SP20-036098 - SH
样品接收日期: 2020年11月12日
测试周期: 2020年11月12日 - 2020年11月19日
测试要求: 根据客户要求测试
测试方法: 请参见下一页
测试结果: 请参见下一页

通标标准技术服务(上海)有限公司
授权签名

胡敏

Dora Hu胡敏
批准签署人



Unless otherwise agreed in writing, this document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at <http://www.sgs.com/zh/zh/terms-and-conditions>, and, for electronic format documents, subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at <http://www.sgs.com/zh/terms-and-conditions/terms-e-document.aspx>. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained herein reflects the Company's findings of the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full, without prior written approval of the Company. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested.

Attention: To check the authenticity of testing inspection report & certificate, please contact us at telephone: (86-755) 8327 1443, or email: CN_Dispatch@sgs.com
1) Building: 889 Yixian Road, Futai District, Shanghai, China. 200233 TEL: (86-21) 61402553 FAX: (86-21) 64653679 www.sgs.com.cn
2) Building: 889 Yixian Road, Futai District, Shanghai, China. 200233 TEL: (86-21) 61402594 FAX: (86-21) 61152889 e: sgs.china@sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

测试报告

No. SHAEC2022701502

日期: 2020年11月19日 第2页,共3页



测试结果:

测试样品描述:

样品编号	SGS样品ID	描述
SN1	SHA20-227015.001	蓝色软固体

备注:

- (1) 1 mg/kg = 0.0001%
- (2) MDL = 方法检测限
- (3) ND = 未检出 (< MDL)
- (4) "-" = 未规定

GB/T 28572-2011

- 测试方法:
- (1) 参考GB/T 26125-2011, 用ICP-OES测定镉的含量.
 - (2) 参考GB/T 26125-2011, 用ICP-OES测定铅的含量.
 - (3) 参考GB/T 26125-2011, 用ICP-OES测定汞的含量.
 - (4) 参考GB/T 26125-2011, 用紫外-可见分光光度计比色法测定六价铬的含量.
 - (5) 参考GB/T 26125-2011, 用GC-MS测定PBBs(多溴联苯)和PBDEs(多溴二苯醚)的含量.

测试项目	限值	单位	MDL	QOT
镉(Cd)	100	mg/kg	2	ND
铅(Pb)	1000	mg/kg	2	ND
汞(Hg)	1000	mg/kg	2	ND
六价铬(CrVI)	1000	mg/kg	2	ND
多溴联苯之和(PBBs)	1000	mg/kg	-	ND
一溴联苯	-	mg/kg	5	ND
二溴联苯	-	mg/kg	5	ND
三溴联苯	-	mg/kg	5	ND
四溴联苯	-	mg/kg	5	ND
五溴联苯	-	mg/kg	5	ND
六溴联苯	-	mg/kg	5	ND
七溴联苯	-	mg/kg	5	ND
八溴联苯	-	mg/kg	5	ND
九溴联苯	-	mg/kg	5	ND
十溴联苯	-	mg/kg	5	ND
多溴二苯醚之和(PBDEs)	1000	mg/kg	-	ND
一溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
二溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND



Unless otherwise agreed in writing, this document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at <http://www.sgs.com/en/terms-and-conditions.aspx> and, for electronic format documents, subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at <http://www.sgs.com/en/terms-and-conditions/terms-e-document.aspx>, which is drawn to the attention of liability, indemnification and jurisdiction clauses defined herein. Any holder of this document is advised that information contained herein reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not constitute parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full, without prior written approval of the Company. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested.

Attention: To check the authenticity of testing/inspection report & certificate, please contact us at telephone: (86-21) 5917 1443, or email: chinesecheck@sgs.com
 13 Biding No. 888 Yuhou Road, Xuhui District, Shanghai, China 200233 | EME (86-21) 61402553 | EME (86-21) 64052670 | www.sgs.com.cn
 中国·上海·徐汇区宜山路888号3号楼 邮编: 200233 | TEL (86-21) 61402594 | TEL (86-21) 61159899 | sgs.china@sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

测试报告

No. SHAEC2022701502

日期: 2020年11月19日 第3页,共3页



测试项目	限值	单位	MDL	001
二溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
四溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
五溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
六溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
七溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
八溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
九溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND
十溴二苯醚	-	mg/kg	5	ND

备注:

(1) 最大允许限值引用GB/T 26572-2011.

除非另有说明, 此报告结果仅对测试的样品负责。本报告未经本公司书面许可, 不可部分复制。
检测报告仅用于客户科研、教学、内部质量控制、产品研发等目的, 仅供内部参考。

样品照片:



此照片仅限于随SGS正本报告使用

*** 报告完 ***



Unless otherwise agreed in writing, this document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed on the back of the report or available at <http://www.sgs.com/en/Service-Conditions.aspx> and, for electronic format documents, subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at <http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/Terms-and-Conditions-for-Electronic-Documents.aspx>. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full, without prior written approval of the Company. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested.
Attention: To check the authenticity of coating inspection report & certificate, please contact us at telephones: (86-755) 8367 1443, or email: CN_Questions@sgs.com
3 Daling No. 889 Yishan Road, Pudong District, Shanghai, China 200233 TEL (86-21) 61402553 FAX (86-21) 64953670 www.sgs.com.cn
中国·上海·浦东新区川沙路889号3号楼 邮编: 200233 TEL (86-21) 61402554 FAX (86-21) 61159689 e sgs.china@sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

淋浴椅



广东出入境检验检疫局检验检疫技术中心
GUANGDONG INSPECTION AND QUARANTINE TECHNOLOGY CENTER
国家食品接触材料检测重点实验室 (广东)
NATIONAL REFERENCE LABORATORY FOR FOOD CONTACT MATERIAL (GUANGDONG)



中国合格评定
国家认可
CNAS
注册号
CMAF001

检测报告 Test Report



报验号/No.: 01101800002861-2
日期/Date: 2018年08月01日
第1页 共3页 Page 1 of 3

申请人: 中海壳牌石油化工有限公司
Applicant: CNOOC AND SHELL PETROCHEMICALS COMPANY LIMITED

地址: 中国广东省惠州市大亚湾石油化学工业区
Address: DAYA BAY PETROCHEMICAL INDUSTRIAL PARK, HUIZHOU, GUANGDONG PROVINCE, PRC

样品及样品信息由申请人提供:
Sample and sample information are offered by applicant:

样品信息: 申报品名/Commodity Declared: 聚乙烯/高密度聚乙烯/乙烯与己烯的聚合物
Sample information: POLYETHYLENE
样品数量/Quantity: 树脂 50克, 片材 1片 200*200*1mm
Resin 50g, sheet 1pcs 200*200*1mm

样品标记/ Index Ref. No.: B53-35H-011

收样时间: 2018年07月23日
Date of sample received: 23 July 2018

测试时间: 2018年07月23日~2018年08月01日
Test period: 23 July 2018~1 August 2018

分析方法/标准: 请参见下一页
Analysis method/standard: Please refer to the next page

结果数据: 请参见下一页
Test results: Please refer to the next page

结论 Conclusion

上述样品所检项目由申请人指定, 检测结果符合 GB 4806.6-2016 的相关要求。
As specified by the applicant, the test results of the samples indicated above are in compliance with the relevant requirements of GB 4806.6-2016.

(续下页) followed by the next page)

主任 Director:

李坤宁



1. 本报告仅对测试样品负责。The results in this report are relevant only to the sample(s) tested.
2. 未经实验室书面同意, 不得部分或全部复制或再行报告。Without written permission of IQTC, this report shall not be quoted or reproduced except in full.



广东出入境检验检疫局检验检疫技术中心
GUANGDONG INSPECTION AND QUARANTINE TECHNOLOGY CENTER

国家食品接触材料检测重点实验室（广东）

NATIONAL REFERENCE LABORATORY FOR FOOD CONTACT MATERIAL (GUANGDONG)



中国广州市珠江新城花城大道66号B座
Tower B, No.66 Huacheng Avenue, Zhujiang Xincheng, Guangzhou, China
Website: www.iqtc.cn Postcode: 510623

检测报告 Test Report



报验号/No.: 01101800002861-2
日期/Date: 2018年08月01日
第2页 共3页 Page 2 of 3

测试信息/Test information:

1) 样品信息/Sample information:

测试样品 Tested sample	申报材质 Material claimed by the applicant	IQTC 样品描述 IQTC Sample Description
聚乙烯/高密度聚乙烯/乙烯与己烯的聚合物 POLYETHYLENE	聚乙烯 PE	白色塑料粒子 White plastic particles

2) 测试结果/Test result:

测试样品 Tested sample	法规依据 Regulation	测试项目 Test item	测试方法 Test method	限量 Limit	测试结果 Result	单位 Unit	评价 Comment
聚乙烯/高密度聚乙烯/乙烯与己烯的聚合物 POLYETHYLENE	GB 4806.6-2016	感官(样品) Sensory (sample)	GB 4806.6-2016	色泽正常, 无异臭、不洁物等 Normal color, no taint or Other impurities	--	合格 Pass	合格 Pass
		感官(浸泡液) [®] Sensory (simulant)	GB 4806.6-2016	迁移试验所得浸泡液无明显着色、浑浊、沉淀、异臭等感官性的劣变 No colorization, turbidity, precipitation, taint and other sensory deterioration	--	合格 Pass	合格 Pass
		1-己烯迁移量 [#] (异辛烷, 60°C, 1.5h) Migration of 1-Hexene [#] (isooctane, 60°C, 1.5h)	参考 GB 31604.1-2015, GB 5009.156-2016, 用 GC-MS 分析 With reference to GB 31604.1-2015, GB 5009.156-2016, analyzed by GC-MS	≤3	<0.01*	mg/kg	合格 Pass

*表示方法检测下限 Limit of detection (LOD)

[#]表示测试项目不在 CNAS、CMA 范围内 Refers that the test item is not certified by CNAS or CMA

[®]测试样品为申请人提供的同材质板材 The tested sample is provided by the applicant with the same material sheet

测试条件/Test condition:

- 1 本报告结果仅对测试样品负责。The results in this report are relevant only to the sample(s) tested
- 2 未经签发机构书面同意, 不得对内容进行复制或再行发布。Without written permission of IQTC, this report shall not be quoted or reproduced except in full



广东出入境检验检疫局检验检疫技术中心
GUANGDONG INSPECTION AND QUARANTINE TECHNOLOGY CENTER

国家食品接触材料检测重点实验室 (广东)
NATIONAL REFERENCE LABORATORY FOR FOOD CONTACT MATERIAL (GUANGDONG)



中国广州市珠江新城花城大道66号B座
Address: Tower B, No.66 Huacheng Avenue, Zhujiang Xincheng, Guangzhou, China
Website: www.iqtc.cn Postcode: 510623

检测报告 Test Report



报检号/No.: 01101800002861-2
日期/Date: 2018年08月01日
第3页 共3页 Page 3 of 3

4%乙酸, 100°C, 2h; 10%乙醇, 回流温度, 2h; 95%乙醇, 60°C, 3.5h; 异辛烷, 60°C, 1.5h
4% acetic acid, 100°C, 2h; 10% ethanol, reflux temperature, 2h; 95% ethanol, 60°C, 3.5h; Isooctane, 60°C, 3.5h

样品照片/The sample photo:



报告结束/End of the report

1. 本报告结果仅对测试样品负责。The results in this report are relevant only to the sample(s) tested.
2. 未经签发机构书面同意, 不得部分引述或复制本报告。Without written permission of IQTC, this report shall not be quoted or reproduced except in full.

橡胶坡道



检 验 报 告

TEST REPORT

报告编号: JS2016JT0104

样品名称: 无障碍组装坡道

Sample Name

委托单位: 太仓市康辉科技发展有限公司

Applicant

检验类别: 委托检验

Test Type

北京建筑材料检验研究院有限公司

Beijing Building Materials Testing Academy Co.,Ltd.





注意事项 NOTICE

1. 报告无“检验专用章”或检验单位公章，骑缝章无效。
Test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department and perforated rider stamp on it.
2. 复制报告未重新加盖“检验专用章”或检验单位公章无效。
Duplication of test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department re-stamped on it.
3. 报告无主检、审核、批准签字无效。
Test report is invalid without the signatures of the persons for chief test, verification and approval.
4. 报告涂改无效。
Test report is invalid if altered.
5. 对检验报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检验单位提出。
Any dissidence about the test report should be brought forward to the test department within 15 days from the date of receiving the test report.
6. 一般情况，委托检验仅对来样负责。
In general, for entrusted tests the responsibilities are undertaken for the delivered samples only.

北京建筑材料检验研究院有限公司

检验报告 (TEST REPORT)

报告编号 No: JS2016JT0104

第 1 页, 共 2 页



委托单位 Applicant	太仓市康辉科技发展有限公司	检验类别 Test Type	委托检验
受检单位 Inspected Entity	—	委托日期 Consign Date	2016年04月27日
工程名称及使用部位 Engineering Name and Application Part	—	来样日期 Accept Date	2016年04月27日
样品名称 Sample Name	无障碍组装坡道	样品数量 Sample Quantity	1套
型号/规格 Type/Specification	JY-XP	样品等级 Grade	—
生产单位 Manufacturer	太仓市康辉科技发展有限公司	样品状态 Sample State	完好
生产日期/批号 Production Date/Lot No	—	商标 Trade Mark	—
检验依据 Ref Documents	客户要求		
检验项目 Test Item	材质、外观、承重、结构共4项		
检验结论 Test Conclusion	<p style="text-align: center;">该样品依据客户要求检验, 检验结果见检验报告第2页</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  签发日期: 2016年05月11日 (Issued by Stamp) 检验检测专用章 </div>		
附注 Remarks	本检验结果仅对来样负责。		

批准: Approved by:

审核: Inspected by:

主检: Tested by:

北京建筑材料检验研究院有限公司

检验报告 (TEST REPORT)

报告编号 No: JS2016JT0104

第 2 页, 共 2 页



序号	检验项目	客户要求	检验结果	单项判定
1	材质	聚乙烯塑料。	样品采用聚乙烯塑料	符合
2	外观	每块斜坡的外形应整洁平整、光洁，表面不得有锋棱、毛刺、凹凸不平等缺陷；同种规格的斜坡应保证长度宽度高度一致，无明显差异；每块斜坡的面无扭曲现象并有内置防滑垫。	样品斜坡的外形整洁平整、光洁，表面无锋棱、毛刺、凹凸不平等缺陷；长度宽度高度一致，无明显差异；斜坡的面无扭曲现象并有内置防滑垫	符合
3	承重	斜坡系统在一分钟内承载重量不小于 500kg。	载荷 500kg，持续 60s，样品无永久性变形	符合
4	结构	可根据个人使用要求选取合适的坡板自由组装所需坡道。	样品可自由组装	符合
<p>检测地址：北京市石景山区金顶北路 69 号； 联系电话：4000330789、010-88724984。</p> <p style="text-align: center;">(本页以下空白)</p>				

.....结束.....



路线备注：沿阜石路高架向西行驶，见金顶西街出口进入辅路，金安桥下右转，第二个丁字路口（第一个路口右转，直行 600 米路北。



bmt

地址：北京市石景山区金顶北路69号(100041)
 Add: No. 69 Jinding North Road, Shijingshan District, Beijing, China 100041
 网站(Web): www.bmtbj.cn 电话(Tel): 010-88724984 88749821
 传真(Fax): 010-88715189 客服热线: 400-0330-789

永久亮扶手类



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0690

检测报告

报告编号: WT2021B01D00598

委托单位: 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

样品名称: 扶手

检测类别: 委托检测

国家建筑材料测试中心
中国建材检验认证集团股份有限公司



ctc 国检集团



国检集团简介

中国建材检验认证集团股份有限公司（中文简称国检集团，英文简称 CTC，股票代码 603060）经过近七十年的不懈努力与执着追求，发展成为国内建筑材料和建设工程领域极具规模、综合性、第三方检验认证服务机构。作为 A 股首家“中国”字头、集检验认证为一体的上市公司，分支机构遍布全国，且下辖三十余个国家级及行业级检验检测实验室，可为建材生产企业、建设工程、装饰装修工程、铁路及轨道交通工程、市政工程、电力工程、工业窑炉、可再生资源、新能源、居家生活等各类客户提供关于质量、安全、环保、绿色、节能等综合性解决方案。

中国建材检验认证集团股份有限公司始终以“科技创新”驱动企业发展，秉承“公正为本、服务社会”的核心理念，为客户的品牌价值提升、为行业的可持续性发展保驾护航，为“质量兴国”“一带一路”国家倡议的实现贡献力量！

中国建材检验认证集团股份有限公司是本中心法人单位，承担本招标的法律责任。

更多详情见公司官网：<http://www.ctc.ac.cn>

国检集团



国家建筑材料测试中心

检测报告

报告编号: WT2021B01D08598

第 1 页 共 2 页

样品名称	扶手	检测类别	委托检测
委托单位	瑞安市永久亮无障碍设施有限公司	商 标	永久亮
生产单位	瑞安市永久亮无障碍设施有限公司	样品状态	满足检测要求
收样日期	2021年05月24日	样品数量	1个
生产日期/批号	—	型号规格	—
检测依据	各检测项目检测依据详见数据页。	检测日期	2021年05月26日
判定依据	JC/T 2120-2012《卫生间便器扶手》		
检测项目	1. 耐冲击性能 2. 无障碍扶手强度性能		
检测结论	*经检测, 送检样品所检项目的检测结果符合JC/T 2120-2012《卫生间便器扶手》的技术要求。检测结果见数据页。		
附注: (此处省略)	签发日期: 2021年06月07日  		

批准: 朱生禹

审核: 柯

编制: 张娟

检测机构地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 电话: 010-51167681 邮编: 100024

国检集团



国家建筑材料测试中心

检测报告

报告编号: WT2021B01B00694

第 2 页 共 2 页

序号	检测项目	标准要求	检测结果	单项结论	检测依据
1	耐冲击性能	试验后没有影响使用上的变形、松动、破损。	没有影响使用上的变形、松动、破损。	符合	JC/T 2120-2012 6.4.5 附录 E
2	蹲便器扶手强度性能	试验后, 没有影响使用上的变形、松动、破损	没有影响使用上的变形、松动和破损。	符合	JC/T 2120-2012 6.4.1.2 附录 C
(试验空白)					
备注: 1、检测地点: 管庄					

本报告结束



检测机构地址: 北京市朝阳区管庄东里 1 号 电话: 010-51167681 邮编: 100024

国检集团



Orion Registrar, Inc., USA

质量管理体系认证证书

经奥瑞认证有限公司审核确认：

瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

(地址：中国浙江省瑞安市汀田镇九村)

质量管理体系符合：

ISO9001:2008

本质量管理体系覆盖下列产品：

无障碍设施、楼梯扶手的生产、销售和服务

本认证证书受奥瑞认证有限公司监督，

获证组织应保持质量体系

以适应标准的要求。

客户编号：07647-00001 证书号：N0007916-1

证书有效期：2018年03月21日至2021年03月20日

(自2019年03月21日起，本证书与“保持注册证书”一并使用有效)

EAC Code(s): 17 23



Carl M. ...
President

21/03/2018

Date

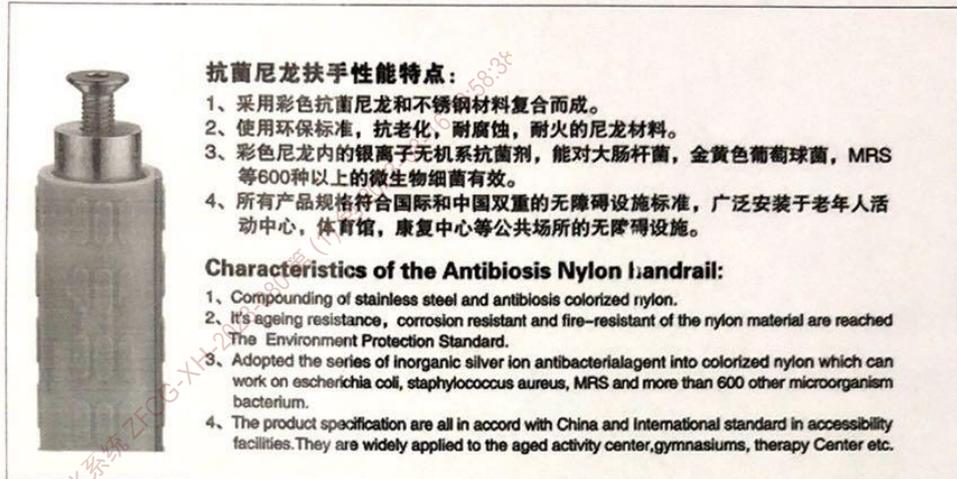


Orion Registrar, Inc. ★ Arvada, Colorado ★ PO Box 745070 ★ 303-456-6010 ★ FAX 303-456-6681

This is only the translated version. Please refer to the original.

ABS 尼龙和不锈钢管复合扶手技术性能

产品外观:



规格：可根据客户要求定做。

产品结构：抗菌无障碍扶手为彩色 ABS 尼龙材料，和不锈钢管复合而成，其外层 ABS 直径为 35*3.5mm，内衬不锈钢管直径 28*1.2mm 复合而成，专用不锈钢和尼龙配件。

产品表面：0.5 毫米厚的防滑浮点式设计，抓握更牢固，更安全。

产品颜色：采用国际通用颜色——白色，可根据客户需求选择颜色。

产品配件：厂家特别配置 8*50 高强尼龙胀塞，安装更可靠。

适应性：广泛应用于家庭无障碍改造中卫生间马桶边、洗手盆两侧、沐浴间、走廊、卧室、阳台及残疾人经常触摸的地方。

产品特点：具有广泛的适应性。

安装方法：详见国家标准。

产品保证：2 年质保，多年无障碍进家庭实际经验，专业无障碍技术支持，使您无后顾之忧。



CELAB®
 Via Maira snc
 04100 Latina
 Italy
celab@celab.com



CERTIFICATE OF CONFORMITY

Certificate Number UCN : 902550001403
 Date of Issue : 2018-04-28
 Product description : Handicapped handrail
 Model N : YJT-8810, YJT-8824, YJT-8825, YJL-8869, YJL-8870, YJL-8871

Applicant
 Rui'an Yongjiuliang free-obstacle facilities Co.,Ltd
 NO.9 village, Tingtian Town, Rui'an City,
 Zhejiang Province, - China

Standard Used
 EN 12182:1999

Conclusion:
The product meets the technical requirement of the above standards and the technical requirements of the following directives.

93/42/EEC; 98/79/EC; 2000/70/EC; 2001/104/EC

This certificate is only valid for the equipment and configuration described, in conjunction with the test data detailed above and with compliance with all applicable legal requirement for the product.

The CE mark as show below can be used, under the responsibility of the manufacturer or the Importer, after completion of an EC Declaration of Conformity and compliance with all relevant EC Directives.



Copyright of this Certificate is owned by CELAB®, Italy and may not be reproduced other than in full and with the prior approval of the General Manager. Use of this certificate is subjected to Celab regulation available on Celab web site.

Please check the authenticity of this certificate and related information in the web site www.celab.com. Introducing the UCN number in the 'Check document authenticity' area. You will see copy of this certificate and regulation on certificate use. This document is released only for scope allowed by laws.



Massimiliano Bertoldi
 Massimiliano Bertoldi
 General Manager - CELAB
www.celab.com

www.celab.com



CELAB®
 Via Maira snc
 04100 Latina
 Italy
celab@celab.com



CERTIFICATE OF CONFORMITY

Certificate Number UCN : 902550001403
 Date of Issue : 2018-04-28
 Product description : Handicapped handrail
 Model N : YJT-8810, YJT-8824, YJT-8825, YJL-8869, YJL-8870, YJL-8871

Applicant
 Rui'an Yongjiuliang free-obstacle facilities Co.,Ltd
 NO.9 village, Tingtian Town, Rui'an City,
 Zhejiang Province, - China

Standard Used
 EN 12182:1999

Conclusion:
The product meets the technical requirement of the above standards and the technical requirements of the following directives.

93/42/EEC; 98/79/EC; 2000/70/EC; 2001/104/EC

This certificate is only valid for the equipment and configuration described, in conjunction with the test data detailed above and with compliance with all applicable legal requirement for the product.

The CE mark as show below can be used, under the responsibility of the manufacturer or the Importer, after completion of an EC Declaration of Conformity and compliance with all relevant EC Directives.



Copyright of this Certificate is owned by CELAB®. Italy and may not be reproduced other than in full and with the prior approval of the General Manager. Use of this certificate is subjected to Celab regulation available on Celab web site.

Please check the authenticity of this certificate and related information in the web site www.celab.com. Introducing the UCN number in the 'Check document authenticity' area. You will see copy of this certificate and regulation on certificate use. This document is released only for scope allowed by laws.



Massimiliano Bertoldi
 Massimiliano Bertoldi
 General Manager - CELAB
www.celab.com

www.celab.com

部分工程业绩

北京医院	北京协和医院
北京燕都医院	崇文区妇幼保健医院
首都机场	北京海空医院
海淀区妇幼保健医院	中国人民解放军 304 医院
北医三院	怀柔老人院
康梦苑老人院	北京市海淀医院
北京中日友好医院	中南海
良乡医院	回龙观医院
解放军二炮总医院	崇文区培智学校
普仁医院	东铁营医院
燕达健康城	将府庄园敬老院
张家口沽源县民政局	长春双阳残联
四季青敬老院	北京市肛肠医院
北京军区总医院	

北京市永久亮不锈钢制品有限责任公司
2010年07月17日

部分工程案例
Our Main Projects



美国(USA)
德国(GERMANY)
葡萄牙(PORTUGAL)
巴西(BRASIL)
印度(INDIA)
哥伦比亚(COLOMBIA)
约旦(JORDAN)
秘鲁(PERU)
阿联酋(UAE)
及其它国家(ANDSO ON)

英国(UK)
意大利(ITALY)
丹麦(DENMARK)
澳大利亚(AUSTRALIA)
新加坡(SINGAPORE)
以色列(ISREAL)
南非(SOUTH AFRICA)
土耳其(TURKEY)
俄罗斯(RUSSIA)

法国(FRANCE)
西班牙(SPAIN)
罗马尼亚(ROMANIA)
韩国(KOREA)
马来西亚(MALAYSIA)
科威特(KUWAIT)
波兰(POLAND)
沙特阿拉伯(SADI ARABIA)
马耳他(MALTA)

中共中央中南海
人民大会堂
解放军二炮总医院
燕达健康城
海军大院
蒋府庄园敬老院
张家口涿源县民政局
长春双阳残联
四季青敬老院
北京市肛肠医院
北京军区总医院
长沙市省人民医院
郴州市第一医院
厦门市第一医院
海宁市福利中心
温州附属第一医院
瑞安市残联

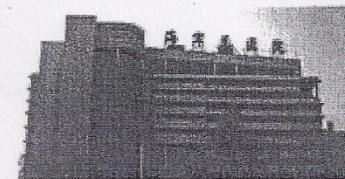
北京残联政府采购
山东省各残联政府采购
海军总医院
北京协和医院
中国人民解放军304医院
北京医院
首都机场
北医三院
怀柔老人院
温州市第七人民医院
温州市民康医院
北京市海淀医院
北京中日友好医院
回龙观医院
良乡医院
崇文区培智学校
北京阜外心血管医院



北京医院



北京协和医院



海军总医院



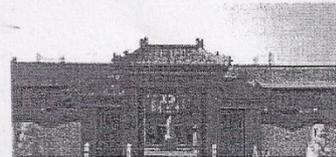
北京中日友好医院



燕达健康城



良乡医院



蒋府庄园敬老院



浙江省科技型中小企业证书

兹 认 定

瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

为科技型中小企业

浙江省科学技术厅



二〇一五年

证书编号: 20153303000075

高新技术企业证书

企业名称：瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

发证时间：2017年11月13日

证书编号：GR201733002116
有效期：三年

批准机关：



证书编号: 2015136



温州市科技(创新)型企业证书

兹认定

瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

为温州市科技(创新)型企业



温州市科学技术局

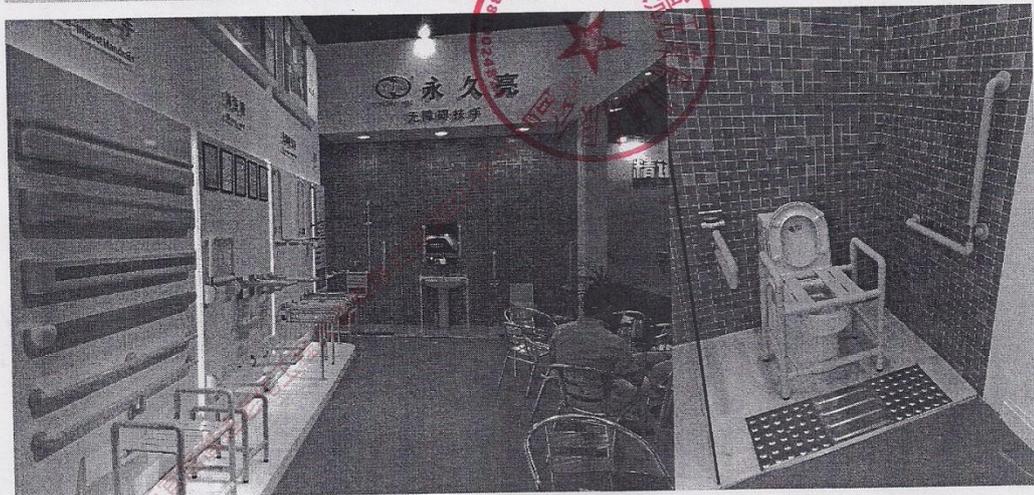
发证日期: 2015年5月6日

有效期: 三年

公司简介

永久亮公司成立于1997年，拥有各种专业设备和高素质的技术人员，是一家专业从事无障碍扶手，防撞扶手和壁椅的研发设计及生产为一体的企业。

公司系列产品有：抗菌尼龙扶手、防撞扶手、不锈钢扶手、壁椅、沐浴椅、护角和盲道等。公司有19年的品质保证，公司已通过ISO9001、欧盟CE、美国TUV和国内各种专利证书、检验报告，是国内最大的无障碍扶手生产厂家，产品出口到全球100多个国家和地区。





第 16009888 号



商标注册证

永久亮

注册人 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司



注册人地址 浙江省温州市瑞安市江田镇汀九村

注册日期 2016年06月28日 有效期至 2026年06月27日

局长

刘俊臣

发证机关



WT 2175 李俊
2016.6.24



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330381560958153Y (1/1)

名称 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 瑞安市汀田街道汀九村

法定代表人 李国钱

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2010年08月18日

营业期限 2010年08月18日至2030年08月17日止

经营范围 无障碍设施、楼梯扶手、五金制品、不锈钢制品（不含熔炼）制造、销售；塑料制品、建材销售；货物进出口、技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.zjaic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

质量承诺

1. 我公司技术力量雄厚，能够满足客户定制的非标、异型的各种扶手，且交付及时。
2. 产品美观、环保、耐冲击、抗弯区、耐盐酸、耐溶性，产品质量符合国际和中国双重的无障碍设施标准，通过 CE,TUV 等出口和国内检验。
3. 产品保修期为 1 年，这期间因为我公司产品质量问题，我司无条件实行退换货。
4. 保修期之内，客户如有任何技术或者质量问题，我司施行 24 小时服务，并在 48 小时内提供解决方案。

瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

广州海关技术中心

GUANGZHOU CUSTOMS DISTRICT TECHNOLOGY CENTER



地址：中国广州市天河区珠江新城花城大道66号B座
网址：www.iqtenet.cn 邮编：510623
地址：Tower B, No.66 Huacheng Avenue, Zhujiang Xincheng, Tianhe District, Guangzhou, China
Website: www.iqtenet.cn Postcode: 510623

编号：01082200011357

日期：2022年10月17日

共8页，第1页

检测报告

申请人：合肥市航胜电子科技有限公司
地址：合肥市高新区柏堰科技园石楠路3号合润环保生产楼509
检测标准：GB 8898-2011《音频、视频及类似电子设备 安全要求》
样品名称：无线门铃
送样数量：1套
型号：主检型号：B209
覆盖型号：详见报告第2页“报告备注”
额定值：110V-220V~ 50Hz 0.5A
接样日期：2022年10月09日
检测日期：2022年10月09日至2022年10月07日
检测结论：根据申请人要求对送检样品进行第5章、第8章、第9.1.1条、第10.3条试验，所检项目检测结果符合上述标准要求。



S561QHIWGI



许志敏

报告批准人

1. 本报告结果仅对测试样品负责。The results in this report are relevant only to the sample(s) tested.
2. 未经授权书面同意，不得部分引述或复制本报告。Without written permission of IQTC, this report shall not be quoted or reproduced except in full.



制造商：	合肥市航胜电子科技有限公司		
地址：	合肥市高新区柏堰科技园石楠路 3 号合润环保生产楼 509		
生产厂：	合肥市航胜电子科技有限公司		
地址：	合肥市高新区柏堰科技园石楠路 3 号合润环保生产楼 509		
施检单位：	广州海关技术中心电器安全检测研究所		
施检地点：	广东省广州市珠江新城花城大道 66 号 B 座		
电话：	+86-20-38290492, 38290483	Email：	esl@iqtcnet.cn
检测负责人：	章超	签名：	
审核：	王英程	签名：	
声明：	本报告中申请人对样品和相关资料的真实性负责，检测机构仅对检测数据的准确性负责。		
判定用语：	P:测试样品符合标准要求。 N:该试验项目不适用于样品。 F:测试样品不符合标准要求。 —:未进行该项目试验。		
报告备注：	主检型号 B209 和覆盖型号 B111、B512、A608、A808、A909、A10、A20、A99、B815、A710、A101、A507、A208、A908、B208、B206 的电气原理、结构和材料等完全相同、仅外观、颜色不同。		

(接下页)





样品照片:



(接下页)



样品照片:



无线门铃	
型号: B209	<input type="checkbox"/>
额定参数: 110V-220V-50Hz 0.5A	
合肥市航胜电子科技有限公司	

兰州新区政府采购一体化系统 ZFC

陕西宜居阁造老化工程有限公司 2023-08-16 19:58:38



(接下页)



样品描述	
整机重量	: <input checked="" type="checkbox"/> <7kg <input type="checkbox"/> 7kg-18kg <input type="checkbox"/> >18kg
激光辐射	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
电离辐射	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
外供电插座	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
天线端子	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
音频端子	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
视频端子	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
其它端子	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
电源连接	: <input type="checkbox"/> 永久连接式 <input type="checkbox"/> 外接软线 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
电源开关	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
待机功能	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
电 池	: <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
遥控功能	: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

(接下页)





GB 8898			
条款	试验项目及试验要求	试验结果 -说明	判定
5	标记		—
	能理解的和易识别的		P
	仅在海拔 2000m 以下地区使用的警示		N
	仅在非热带气候条件下使用的警示		N
	耐久, 通过水与汽油擦洗		P
5.1	制造厂名经销商的名称、或商标、型号.....:	合肥市航胜电子科技有限公司;	P
a), b)		B209	
c)	如果适用, 应标出 II 设备符号		N
d), e)	额定电压及电源性质符号.....:	110V-220V	P
f)	需要时应标示电源频率.....:	50Hz	N
g), h), i)	额定电流或额定消耗功率.....:	0.5A	P
5.2	接地端子标记		N
a)			
b)	危险带电端子标记		N
c)	向其它设备供电的插座应有电压、功率标记 (电网电源输出端子除外)		N
5.3	维修电路图中关键器件的标记		N
5.4	说明书的语言		P
5.4.1	不能防水设备的说明要求, 连接装满液体设备的警告等		P
a)			
b)	危险带电端子的安装及警告		N
c)	锂电池的更换说明		N
	适合尺寸锂电池的型号说明		N
d)	I 类设备接地连接警告		N
e)	多媒体系统连接说明		N
f)	为固定的安装特别的安定警告		N
g)	电池说明		N
h)	CRT 的说明		N
i)	有线网络天线未经隔离的警告		N
5.4.2	可分离装置: 插头、耦合器或全极电源开关的标识和说明		N
	永久连接的设备说明		N
8	防触电的结构要求		—
8.1	用清漆、有溶剂漆、普通纸、未经处理的织物、氧化膜或绝缘珠覆盖的导电部件被视为裸露件		P
8.2	徒手进行改变电压设定或电源性质、更换熔断器和操作抽屉时, 不应引起触电危险		N
8.3	绝缘材料不应由吸湿材料组成		N
8.4	结构应保证手工拆除防护盖后, 可触及部件不带来触电危险		N
8.5	I 类设备		—





GB 8898			
条款	试验项目及试验要求	试验结果 -说明	判定
	危险带电部件与可触及部件之间的基本绝缘		N
	基本绝缘的电容应符合 14.2.1 a) 的要求		N
8.6			
	危险带电部件与可触及部件之间的加强绝缘和双重绝缘		N
	加强绝缘或双重绝缘的元件应符合 14.1 a) 或 14.3 的要求		N
	跨越于基本绝缘与附加绝缘之间的电容应符合 14.2.1 a) 的要求		N
	2 个电容串连方式连接, 并跨越于加强绝缘或双重绝缘的应符合 14.2.1 a) 的要求		N
	跨越于加强绝缘或双重绝缘的单个电容应符合 14.2.1 b) 的要求		N
	跨越于基本绝缘的元件应符合 14.3.4.3 的要求		N
8.7	(空章)		—
8.8	双重绝缘: 基本绝缘或附加绝缘 > 0.4 mm (mm) :		P
	加强绝缘 > 0.4 mm (mm)		P
	在机内使用薄膜绝缘材料		—
	两层材料组成的基本绝缘或附加绝缘的, 每一层应能满足 10.3 对其绝缘的要求		N
	三层材料组成的基本绝缘和附加绝缘, 其每两层应能满足 10.3 对其绝缘的要求		N
	加强绝缘至少由两层材料组成, 每层应能满足 10.3 对其绝缘的要求		N
	加强绝缘由三层组成时, 任两层应能满足 10.3 对其绝缘的要求		N
8.9	电网电源电线中, 危险带电体与可触及部件之间应有足够的绝缘		P
	电线电缆中, 危险带电体与可触及部件之间应有足够的绝缘		P
8.10	II 类设备中的电线电缆: 可触及部件与直接连接到电网电源电线的导体之间应有双重绝缘 连接到可触及部件的电线电缆中的导体与连接到电网电源的带电部件间之间应有双重绝缘		P
8.11	导线脱落		—
	导线脱落不会减少爬电距离和电气间隙		P
	进行振动试验		N
8.12	(空章)		—
8.13	窗口、观察镜、滤片、信号灯等盖的固定应可靠 (拉力试验 20N, 10S)		N
8.14	起防触电保护作用且可能承受应力的外壳固定应可靠 (拉力试验 50N, 10S)		P





GB 8898			
条款	试验项目及试验要求	试验结果 -说明	判定
8.15	不应产生由于部件过热或尖锐边缘而损坏内部导线绝缘的危险(施加 2N 的力)		P
8.16	由专用供电设备供电的器具,其结构应保证通用电源不加修改就不能接入		N
8.17	绝缘绕组线不应使用额外的隔开的绝缘		N
8.18	必要时进行 8.17 的耐久性测试		N
8.19	与电源的断开		N
8.19.1	断开装置		N
	全极开关或电流断路器的触点距离应>3mm		N
8.19.2	电源开关的指示		N
8.20	开关不能装在电源软线上		N
8.21	跨接元器件应符合条款 14 条的要求		N
8.22	不可分离薄层材料测试		N
	试验期回应无闪络或击穿发生		N
9.1.1	电压交流>1000V 或直流>1500V 的基本绝缘应符合 13.3.1		P
9.1.1.1	确认部件是否带电		P
a)	开路电压.....:		P
b)	按附录 D 的网络进行端子的接触电流测试.....:		P
c)	放电量≤45μC		P
d)	放电能量≤350mJ		N
9.1.1.2	用试验指和试验针进行试验		P
10	绝缘要求		—
10.3	绝缘电阻和抗电强度		P

(报告结束)



防走失手环

第1页 共14页

报告编号: MT221216011-01S1



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L5868

检测报告

报告编号: MT221216011-01S1

签发日期: 2022 年 12 月 22 日

委托单位: 广州云芯信息科技有限公司

产品名称: 电话手表

检测类别: 质检报告

深圳市标驰信息技术有限公司

<http://www.biaochi.com.cn/>



说明

1. 未经本公司同意, 不得部分复制本报告。
2. 本报告检测结果仅对所递交的样品负责。
3. 无本公司盖章及签字, 此份报告无效。
4. 本报告私自转让、涂改或以任何形式篡改无效。
5. 对本报告若有异议, 应于收到报告之日起 15 天内向本公司提出。

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XI-2023-08-16 19:58:38

陕西宜居阁造老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38

委托单位:	广州云芯信息科技有限公司		
委托单位地址:	广州市越秀区太和岗路20号1号楼261房 (不可作厂房使用)		
制造商:	广州云芯信息科技有限公司		
制造商地址:	广州市越秀区太和岗路20号1号楼261房 (不可作厂房使用)		
生产商:	广州云芯信息科技有限公司		
生产商地址:	广州市越秀区太和岗路20号1号楼261房 (不可作厂房使用)		
产品名称:	电话手表	样品数量:	1个
商 标:	小见	样品来源:	客户送样
产品型号:	SOS1、YXN1、YXN2、YXN3、YXN4、YXN5、YXN6		
额定参数:	4.5-5.5V 100-500mA		
检测依据:	GB 4943.1-2011 信息技术设备 安全 第1部分: 通用要求		
检测日期:	2022年12月19日 - 2022年12月22日		
检测地点:	深圳市福田区振华路45号汽车大厦A406室		
可能的结论判定:	检测项目不适用于该产品或未评估		N/A (不适用或未评估) P
	检测项目符合检测标准的要求		(符合)
	检测项目不符合检测标准的要求		F (不符合) See
	检测报告不判结论时		Result(见检测结果)
附	经检测, 所检项目符合要求。		
检测(签名):	审核(签名):	批准(签名):	





样品描述及说明
<ol style="list-style-type: none">1、产品名为电话手表。2、使用型号 SOS1、YXN1、YXN2、YXN3、YXN4、YXN5、YXN6 进行测试。3、所有型号都有相同的电路，PCB布局，除了型号名称不同。

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第(1)包 2023-08-16 19:58:34

陕西宜居阁造老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34

1.5	元器件		N/A
1.5.1	符合 GB4943 或相关元器件标准		N/A
1.5.2	元器件的评定和试验		N/A
1.5.3	控温装置	无控温装置	N/A
1.5.4	变压器		N/A
1.5.5	互连电缆		N/A
1.5.6	桥接绝缘的电容器		N/A
1.5.7	桥接绝缘的电阻器	无此桥接电阻器使用	N/A
1.5.7.1	桥接功能绝缘, 基本绝缘或附加绝缘的电阻器		N/A
1.5.7.2	桥接在交流电网电源和其它电路之间的双重绝缘或加强绝缘上的电阻器		N/A
1.5.7.3	桥接在交流电网电源和与天线或同轴电缆相连的电路之间的双重绝缘或加强绝缘上的电阻器		N/A
1.5.8	接到 IT 配电系统的设备的元器件		N/A

1.6	电源接口		N/A
1.6.1	交流配电系统		N/A
1.6.2	输入电流		N/A
1.6.3	手持式设备的电压限值	非手持式设备	N/A
1.6.4	中线		N/A

1.7	标记和说明		P
	标记的语言	中文	P
1.7.1	电源额定值		P
	额定电压或额定电压范围(V)	4.5-5.5V	P
	电源性质的符号 (适用于直流)	—	P
	额定频率或额定频率范围 (Hz)		N/A
	额定电流 (A)	100-500mA	P
	制造厂商名称或商标	广州云芯信息科技有限公司	P
	型号	D9-D10-D11-D12	P
	II 类符号		N/A
	其它符号		N/A
	认证标记		N/A
1.7.2	安全说明	附使用说明书	P
1.7.2.1	基本要求		N/A
	海拔高度警告语句或标识		N/A
	气候条件警告语句或标识		N/A
1.7.2.2	断开装置		N/A
1.7.2.3	过流保护装置		N/A
1.7.2.4	IT 配电系统		N/A
1.7.2.5	操作人员使用工具接触区		N/A
1.7.2.6	臭氧		N/A

1.7.3	短时工作周期	连续工作设备	N/A
1.7.4	电源电压调节	无电压调节装置	N/A
1.7.5	设备的电源输出插座	无电源输出插座	N/A
1.7.6	熔断器的标识		N/A
1.7.7	接线端子		N/A
1.7.7.1	保护接地和等电位连接端子		N/A
1.7.7.2	交流电源导线的端子		N/A
1.7.8	控制装置和指示器		N/A
1.7.8.1	标识, 位置和标记		N/A
1.7.8.2	颜色		N/A
1.7.8.3	符合 GB5465.2 规定的符号		N/A
1.7.8.4	使用数字的标记	未使用数字标记	N/A
1.7.9	多个电源供电的分断		N/A
1.7.10	恒温器和其他调节装置	无恒温器和类似调节装置	N/A
1.7.11	耐久性	耐擦拭试验后标记仍清晰, 铭牌粘贴牢固且无卷边	P
1.7.12	可拆卸的零部件	无可拆卸的零部件	N/A
1.7.13	可更换电池		N/A
1.7.14	受限制接触区的设备		N/A

2	危险的防护		N/A
2.1	电击和能量危险的防护	见下面	N/A
2.1.1	操作人员接触区的防护		N/A
2.1.1.1	接触带电零部件		N/A
	目测检查	没有危险	N/A
	用试验指(图 2A)的试验		N/A
	用试验针(图 2B)的试验		N/A
	用试验探头(图 2C)的试验		N/A
2.1.1.2	电池舱		N/A
2.1.1.3	ELV 配线的可触及性	无 ELV 配线	N/A
2.1.1.4	带危险电压电路配线的可触及性		N/A
2.1.1.5	能量危险	操作人员接触区内无能量危险	N/A
2.1.1.6	手动控制		N/A
2.1.1.7	设备内电容器的放电		N/A
	时间常数(s): 测得的电压(V)		N/A
2.1.1.8	能量危险-直流电网电源		N/A
2.1.1.9	信息技术设备中的音频放大器		N/A
2.1.2	维修人员接触区内的防护		N/A
2.1.3	受限制接触区的保护	无此类接触区	N/A

2.2	SELV		N/A
2.2.1	一般要求		N/A

2.2.2	正常工作条件下的电压 (V)		N/A
2.2.3	故障条件下的电压 (V)		N/A
2.2.4	SELV 电路与其他电路的连接		N/A

2.4	限流电路		N/A
2.4.1	一般要求		N/A
2.4.2	限值		N/A
	频率(Hz)		--
	测得的电流(mA)		--
	测得的电压(V)		--
	测得的电容(μ F)		--
2.4.3	限流电路与其他电路的连接		N/A

2.5	受限制电源		N/A
	内在限制输出		N/A
	阻抗限制输出		N/A
	过流保护装置限制输出		N/A
	在正常工作条件下和单一故障条件下调节网络限制输出		N/A
	输出电压(V), 输出电流(A), 视在功率(VA)		N/A
	过流保护装置限制输出		N/A

2.9	电气绝缘		N/A
2.9.1	绝缘材料的特性	绝缘材料未使用吸湿性材料	N/A
2.9.2	潮湿处理		N/A
2.9.3	绝缘等级		N/A
2.9.4	与危险电压的隔离		N/A

3	布线,连接和供电		N/A
3.1	一般要求		N/A
3.1.1	电流额定值和过流保护		N/A
3.1.2	机械损伤防护		N/A
3.1.3	内部布线的固定		N/A
3.1.4	导体的绝缘		N/A
3.1.5	玻璃绝缘珠和陶瓷绝缘子		N/A
3.1.6	电气接触压力用螺钉		N/A
3.1.7	电气连接中的绝缘材料		N/A
3.1.8	自攻螺钉和宽螺距螺钉		N/A
3.1.9	导体的端接		N/A
	10N 拉力试验		N/A
3.1.10	布线上的套管		N/A

3.5	设备的互连		N/A
-----	-------	--	-----



3.5.1	基本要求		N/A
3.5.2	互连电路的类型		N/A
3.5.3	作为互连电路的 ELV 电路		N/A
3.5.4	附加设备的数据端口		N/A

4	结构要求		N/A
4.1	稳定性		N/A
	设备质量(kg)		N/A
	10°角		N/A
	任意方向施力试验:作用力(N)		N/A
	800N 向下施力试验:作用力(N)		N/A

4.2	机械强度		P
4.2.1	基本要求		N/A
4.2.2	10N 恒定作用力试验		N/A
4.2.3	30N 恒定作用力试验		N/A
4.2.4	250N 恒定作用力试验		N/A
4.2.5	冲击试验		N/A
4.2.6	跌落试验	跌落后无电气危险	P
4.2.7	应力消除		N/A
4.2.8	阴极射线管的机械强度	无阴极射线管	N/A
	显像管单独认证		--
4.2.9	高压灯		N/A
4.2.10	墙上或天花板上安装的设备		N/A

4.3	结构设计		P
4.3.1	棱缘和拐角	外壳棱缘和拐角均导圆, 平滑	P
4.3.2	把手和手动控制装置		N/A
4.3.3	可调节的控制装置		N/A
4.3.4	零件的固定		P
4.3.5	插头和插座的连接		N/A
4.3.6	直插式设备		N/A
	扭矩(N.m)		--
4.3.7	接地设备中的发热元件		N/A
4.3.8	电池		N/A
4.3.9	油液和滑脂	设备内没有油液和滑脂	N/A
4.3.10	灰屑、粉末、液体和气体		N/A
4.3.11	液体或气体的容器		N/A
4.3.12	可燃液体		N/A
	液体的量(L)		N/A
	闪燃点(°C)		N/A
4.3.13	辐射: 辐射类型		N/A
4.3.13.1	基本要求	没有使用激光设备	N/A



4.3.13.2	电离辐射		N/A
4.3.13.3	紫外线 (UV) 辐射对材料的影响		N/A
4.3.13.4	人体暴露在紫外线 (UV) 辐射下		N/A
	冲击试验和拉伸冲击试验,阻燃等级		N/A
4.3.13.5	激光[包括发光二极管 (LEDs)]		N/A
	激光等级		N/A
4.3.13.6	其它类型的辐射		N/A

4.4	危险的运动部件的防护	设备内无危险运动零部件	N/A
4.4.1	一般要求		N/A
4.4.2	操作人员接触区的防护		N/A
4.4.3	受限制接触区的保护		N/A
4.4.4	维修接触区的保护		N/A

4.5	发热要求		N/A
4.5.1	基本要求		N/A
4.5.2	温度试验		N/A
	正常负载条件按附录L		N/A
4.5.3	材料的温度限值		N/A
4.5.4	接触温度的限值		N/A
4.5.5	耐异常热		N/A

4.6	外壳的开孔	设备外壳无开孔	N/A
4.6.1	顶部和侧面开孔		N/A
	尺寸(mm)		N/A
4.6.2	防火防护外壳的底部		N/A
	底部的结构		N/A
4.6.3	防火防护外壳上的门或盖	外壳上无门或盖	N/A
4.6.4	可携带式设备的开孔	设备外壳无开孔	N/A
4.6.5	结构用的粘合剂		N/A
	温度/时间条件		N/A

4.7	防火		N/A
4.7.1	减小引燃和火焰蔓延的危险		N/A
	方法1: 选择和使用适当的元器件、布线和材料		N/A
	方法2: 施加所有的模拟故障试验		N/A
4.7.2	防火防护外壳的条件		N/A
4.7.2.1	要求防火防护外壳的零部件		N/A
4.7.2.2	不要求防火防护外壳的零部件		N/A
4.7.3	材料		N/A
4.7.3.1	基本要求		N/A



4.7.3.2	防火防护外壳的材料		N/A
4.7.3.3	防火防护外壳外侧的元器件和其他零部件的材料		N/A
4.7.3.4	防火防护外壳内的元器件和其他零部件的材料		N/A
4.7.3.5	空气过滤装置的材料	无空气过滤装置	N/A
4.7.3.6	高压元器件的材料	无高压元器件	N/A

5	电气要求和模拟异常条件		N/A
5.1	接触电流和保护导体电流		N/A
5.1.1	基本要求		N/A
5.1.2	受试设备(EUT)的连接方法		N/A
5.1.3	试验电路		N/A
5.1.4	测量仪器的使用		N/A
5.1.5	测量程序		N/A
5.1.6	试验测量值		N/A
	试验电压(V)		N/A
	测得带电部件与易触及的塑料外壳之间的电流值(mA)		..
	测得带电部件与输出之间的电流值(mA)		..
	最大的允许电流值(mA)		..
5.1.7	接触电流超过3.5mA 的设备		N/A
5.1.8	传入通信网络和来自通信网络的接触电流		N/A
5.1.8.1	传入通信网络的接触电流限值		N/A
	测试电压(V)		N/A
	测得的电流值(mA)		N/A
	最大的允许电流值(mA)		N/A
5.1.8.2	来自通信网络的接触电流的总和	无 TNV 电路	N/A

5.2	抗电强度		N/A
5.2.1	基本要求		N/A
5.2.2	试验程序		N/A

5.3	异常工作和故障条件		N/A
5.3.1	过载和异常工作的防护		N/A
5.3.2	电动机	无电动机	N/A
5.3.3	变压器		N/A
5.3.4	功能绝缘		N/A
5.3.5	机电元件		N/A
5.3.6	信息技术设备中的音频放大器		N/A
5.3.7	模拟故障		N/A
5.3.8	无人值守的设备		N/A
5.3.9	异常工作和故障条件的合格判据		N/A
5.3.9.1	试验期间		N/A
5.3.9.2	试验后		N/A

6	与通信网络的连接		N/A
6.1	对通信网络的维修人员和连接通信网络的其他设备的使用人员遭受设备危害的防护		N/A
6.1.1	危险电压的防护		N/A
6.1.2	通信网络与地的隔离		N/A
6.1.2.1	要求		N/A
	试验电路中的电流(mA)		N/A
6.1.2.2	例外		N/A

6.2	对设备使用人员遭受来自通信网络上过电压的防护		N/A
6.2.1	隔离要求		N/A
6.2.2	抗电强度试验程序		N/A
6.2.2.1	脉冲试验		N/A
6.2.2.2	稳态试验		N/A
6.2.2.3	合格性判据		N/A

6.3	通信配线系统的过热保护		N/A
	最大输出电流(A)		N/A
	限流方法		N/A

7	与电缆分配系统的连接		N/A
7.1	基本要求		N/A
7.2	对电缆分配系统的维修人员和连接到该系统的其它设备的使用人员遭受设备内危险电压的防护		N/A
7.3	对设备使用人员遭受来自电缆分配系统上的过电压的防护		N/A
7.4	一次电路和电缆分配系统之间的绝缘		N/A
7.4.1	基本要求		N/A
7.4.2	电压冲击试验		N/A
7.4.3	脉冲试验		N/A





1.6.2	表: 电气数据(在正常条件下)					N/A
熔断器#	额定电流(A)	电压(V)	电流(A)	功率(W)	熔断器电流(A)	条件/状态
--	--	--	--	--	--	--

1.7.11	表: 标签的耐久性测试			P
测试部件	工具	试验时间	结果	
外壳	水, 棉布	15s	标签字体清晰, 标签不卷边, 不被揭掉	
外壳	汽油, 棉布	15s	标签字体清晰, 标签不卷边, 不被揭掉	

4.5	表: 温升测量				N/A
试验电压 (V):		--			
环境温度 t1(°C):		--			
环境温度 t2(°C):		--			
零部件/位置		温升(°C)		允许的温升(°C)	
--		--		--	
绕组的温升	R1 (Ω)	R2 (Ω)	温升 (K)	允许的温升(K)	绝缘等级
/	/	/	/	/	/

4.5.2	表: 热塑性材料的球压试验		N/A
允许的压痕直径 (mm):		≤2mm	
零部件	试验温度 (°C)	压痕直径 (mm)	
--	--	--	

5.2	表: 抗电强度试验和脉冲试验		N/A
试验电压施力部位	试验电压 (V)	击穿 是/否	
--	--	--	

附件: 样品图片





图片3

外观图

正面图

背面图

右面图

左面图

顶部图

底部图

内部图



***** 报告结束 *****



中华人民共和国工业和信息化部 电信设备进网试用批文

批文号：00-H336-238652

根据《中华人民共和国电信条例》及国家有关规定，
经工业和信息化部审查，同意下述电信设备接入公用电
信网试用，特发此批文。

申请单位：广州云芯信息科技有限公司

生产企业：广州云芯信息科技有限公司

设备名称：TD-LTE无线数据终端

设备型号：YXD1

设备产地：广东省深圳市

试用范围：不限

试用规模：不限

备 注：1) 该设备支持TD-LTE/LTE FDD制式；2) 支持语音功能；3) 该设备为LTE单
天线终端设备；4) 本证书仅涵盖与接入公用电信网相关的通信标准和要求。



签发日期：2023 年 6 月 19 日

有效期至：2025 年 6 月 19 日



无线电发射设备 Radio Transmission Equipment 型号核准证 Type Approval Certificate

广州云志信息科技有限公司:

根据《中华人民共和国无线电管理条例》, 经审查, 下列无线电发射设备符合中华人民共和国无线电管理规定和技术标准, 其核准代码为: CMIIT ID: 2023CP8887

有效期: 五年
Validity



编号: 2023-8887
Number

设备名称: TD-LTE/LTE FDD终端
Equipment Name

设备型号: S051
Equipment Type

主要功能: 语音和数据通信
Main Functions

调制方式: QPSK/16QAM
Modulation Mode

主要技术参数及其指标值: Main Technical Parameters

频率范围: 1880-1910MHz, 2300-2320MHz, 2015-2030MHz, 2015-2020MHz
Frequency Range

频率容限: $\pm 0.1\text{ppm} \times 15\text{kHz}$
Frequency Tolerance

占用带宽: $< 20\text{MHz}$
Occupied Bandwidth

发射功率: $< 23\text{dBm} \pm 2.7\text{dB}$
Transmitting Power

杂散发射限值: $< -30\text{dBm}$
Spurious Emission Limits

(核发单位章)
Sealed by issuing authority
2023.06.12
Year Month Date

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-YT 采购项目 (包 2023-08-16 19:58:34)
陕西宜居阁造老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34



扫描全能王 创建



检验报告

委托单位 : 宁波缔美珂智能科技有限公司

报告编号 : 17ZCTS1120001GR

产品名称 : 360 小夜灯

型号 : DMK-006PL

检测类别 : 委托试验 **检测专用章**

检测日期 : 2017 年 11 月 13 日~2017 年 11 月 20 日

兰州新区政府采购一体化系统 ZCT-XH-2023-080 第 1 页 2023-08-16 19:58:38

陕西宜居阁造老化工程改造有限公司

中测通

深圳中测通科技有限公司
Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道洪盛工业园5栋3楼, 518013
服务热线: 400-669-6965 电话: 86-755-23702323 邮箱: admin@renzhengjiance.com
网址: //www.renzhengjiance.com



检测报告

样品名称	360 小夜灯	商标	DEAMAK
委托单位	宁波缔美珂智能科技有限公司	型号	DMK-006PL
委托单位地址	宁波市鄞州区潘火街道金辉西路 177号3栋厂房2楼	样品数量	2个
制造商	宁波缔美珂智能科技有限公司	检验类别	委托检验
制造商地址	宁波市鄞州区潘火街道金辉西路 177号3栋厂房2楼	检测环境	15-35℃, 45-75%RH, 86-106kPa
生产厂	宁波缔美珂智能科技有限公司	检验地点	深圳中测通科技有限公司
生产厂地址	宁波市鄞州区潘火街道金辉西路 177号3栋厂房2楼	送样日期	2017年11月13日
样品参数: DC5V--- 1W			
检测项目: 标记、防尘、防固体异物和防水、绝缘电阻和电气强度。			
检测依据: GB 7000.1-2007 《灯具 第一部分: 一般要求与试验》 GB 7000.204-2008 《灯具 第2-4部分: 特殊要求 可移式通用灯具》			
检验结论: 样品所检项目合格。			
深圳中测通科技有限公司 Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd. (检验单位盖章)			
备注: 标注“*”处的检验依据不在我实验室 CNAS 认可和 CMA 认定范围。			

主检:

肖凯

审核:

李智伟

批准:

吴月云

日期: 2017.11.20

日期: 2017.11.20

日期: 2017.11.20

深圳中测通科技有限公司
Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道洪盛工业园5栋3楼, 518013
服务热线: 400-669-6965 电话: 86-755-23702323 邮箱: admin@renzhengjiance.com
网址: //www.renzhengjiance.com



GB7000.204-2008			
条款-项目	检测要求-试验	评述	结果判定
3	标记		P
3.2	强制标志		P
	-标志的位置		P
	-符号/文字的大小		P
3.2.1	来源标记(商标, 或制造商识别标记, 或责任销售商名称)	DEAMAK	P
3.2.2	额定电压.....;	5V	P
3.2.3	额定最高环境温度.....;		N/A
3.2.4	II 类灯具的符号		N/A
3.2.5	III 类灯具的符号		P
3.2.6	标出合适的防尘、防固体异物和防水等级的 IP 数字	IP20	P
3.2.7	制造商的产品型号.....;	DMK-006PL	P
3.2.8	额定功率。灯泡的数量和型号.....;	1W	P
3.2.9	不适宜于直接安装在普通可燃材料表面上灯具的符号		N/A
3.2.10	使用特殊灯泡灯具, 特殊灯泡的说明		N/A
3.2.11	对使用冷光束灯泡的警告		N/A
3.2.12	接线端子标记		N/A
3.2.13	离被照物体的最短距离的符号		N/A
3.2.14	恶劣条件下使用的符号		N/A
3.2.15	采用带碗形镜面反射灯泡的灯具的符号		N/A
3.2.16	带有玻璃防护罩灯具的说明或符号		N/A
3.2.17	可相互连接的灯具最大数目或提供环路连接耦合器引出的最大总电流		N/A
3.2.18	带有双端高压气体放电灯用触发器的警告符号或警示		N/A
3.2.19	只能使用自带防护罩卤钨灯泡的符号		N/A
3.2.20	标记不明显的调节手段		N/A
3.2.21	灯具不适宜被隔热材料覆盖		N/A

深圳中测通科技有限公司
Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道洪盛工业园5栋3楼, 518013
服务热线: 400-669-6965 电话: 86-755-23702323 邮箱: admin@renzhenjiance.com
网址: //www.renzhenjiance.com



GB7000.204-2008			
条款-项目	检测要求-试验	评述	结果判定
3.2.22	可替换熔断器		N/A
3.2.23	“不要注视着亮的光源”警告语		N/A
3.2.24	防触电保护“警告, 触电危险”		N/A
3.3	附加内容		P
	说明书的语言		P
3.3.1	组合灯具		N/A
3.3.2	以 Hz 为单位的标称频率……………:		N/A
3.3.3	工作温度		N/A
3.3.4	不适合安装在普通可燃表面的符号或警告		N/A
3.3.5	接线图		N/A
3.3.6	灯具和镇流器适合的特殊条件		N/A
3.3.7	金卤灯灯具的警示		N/A
3.3.8	半灯具的使用限制		N/A
3.3.9	功率因数和电源电流		N/A
3.3.10	适宜于室内使用, 包括相关环境温度		N/A
3.3.11	带遥控装置的灯具		N/A
3.3.12	弹簧夹紧安装的灯具警告		N/A
3.3.13	防护罩的技术要求		N/A
3.3.14	电源种类的符号	---	P
3.3.15	灯具输出插座额定电流的声明		N/A
3.3.16	恶劣条件下使用灯具的说明		N/A
3.3.17	X 型连接的灯具, 更换软线的说明		N/A
	Y 型连接的灯具, 更换软线的说明		N/A
	Z 型连接的灯具, 更换软线的说明		N/A
3.3.18	使用 PVC 软缆或软线的非普通灯具的说明		N/A
3.3.19	明确声明保护导体电流		N/A
3.3.20	提供正确安装建议信息		N/A
3.3.21	不可替换光源和非用户替换光源灯具		P
3.3.22	可控灯具的绝缘类别		N/A
3.4	标记试验		P



GB7000.204-2008			
条款-项目	检测要求-试验	评述	结果判定
	用水试验		P
	用汽油试验		P
	-试验后清晰		P
	-标贴牢固		P

9	防尘、防固体异物和防水		P
9.2	防止粉尘、固体异物和水的侵入试验:		P
	-按 IP 的分类.....: IP20		P
	-试验期间的安装位置.....:		N/A
	-紧固螺钉锁紧; 扭矩 (Nm)		N/A
	-试验依据的条款.....:		P
	-随后的电气强度试验		P
	a) 防尘灯具内无滑石粉沉积		N/A
	b) 尘密灯具内无滑石粉沉积		N/A
	c) 载流部件或可能造成危害的地方无水迹		N/A
	d) i) 没有排水孔的灯具, 没有水进入		N/A
	d) ii) 有排水孔的灯具, 水进入没有危害		N/A
	e) 水密灯具内无水		N/A
	f) 不与带电部件接触 (IP2X)		N/A
	f) 试具不进入外壳内 (IP3X 和 IP4X)		N/A
	f) 没有接触带电部件 (IP3X 和 IP4X)		N/A
9.3	48 小时潮湿试验		P

10	绝缘电阻和电气强度		P
10.2	绝缘电阻和电气强度		P
10.2.1	绝缘电阻试验		P
	防触电保护类型.....: III 类		P
	绝缘电阻 (MΩ): >1MΩ		P
	SELV: DC100V 1min		
	-不同极性的载流部件之间.....:		P

深圳中测通科技有限公司
Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道洪盛工业园5栋3楼, 518013
服务热线: 400-669-6965 电话: 86-755-23702323 邮箱: admin@renzhengjiance.com
网址: //www.renzhengjiance.com



GB7000.204-2008			
条款-项目	检测要求-试验	评述	结果判定
	-载流部件和安装表面之间……………;		N/A
	-载流部件和灯具金属部件之间……………;		N/A
	非 SELV: DC500V 1min		
	-不同极性的带电部件之间……………;		N/A
	-带电部件与安装表面之间……………;		N/A
	-带电部件与灯具金属部件之间……………;		N/A
	-通过开关动作成为不同极性带电部件之间……………;		N/A
10.2.2	电气强度试验		P
	防触电保护类型……………;	III 类	P
	模拟灯泡		N/A
	带触发器灯具, 工作 24 小时		N/A
	带手动触发器灯具		N/A
	试验电压	AC 500V 1min	P
	SELV:		
	-不同极性的载流部件之间……………;		P
	-载流部件和安装表面之间……………;		N/A
	-载流部件和灯具金属部件之间……………;		N/A
	非 SELV:		
	-不同极性的带电部件之间……………;		N/A
	-带电部件与安装表面之间……………;		N/A
	-带电部件与灯具金属部件之间……………;		N/A
	-通过开关动作成为不同极性带电部件之间……………;		N/A

备注: 报告中“判定”或“结果”为“P”表示该项检验“合格”; “F”表示该项检验“不合格”; “NA”表示该项检验不适用; “ND”表示该项检验未检验。

深圳中测通科技有限公司
Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道洪盛工业园5栋3楼, 518013
服务热线: 400-669-6965 电话: 86-755-23702323 邮箱: admin@renzhengjiance.com
网址: //www.renzhengjiance.com



注意事项



1. 报告无“检验专用章”或检验单位公章无效。

1. The report is invalid when there is no 'special stamp for inspection report' or inspection organization stamp.

2. 报告无主检, 审核, 批准人签章无效。

2. The report is invalid when there is no auditor and certifier's signature

3. 报告涂改无效。

3. The altered report is invalid.

4. 送样委托检验结果仅对来样有效。

4. The entrust inspection is responsibility for the received sample only.

5. 复制报告未重新加盖“证书报告专用章”或检验单位公章无效。

5. The duplicate of report is invalid when there is no 'special stamp for inspection report' or inspection organization stamp again.

深圳中测通科技有限公司
Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道洪盛工业园5栋3楼, 518013
服务热线: 400-669-6965 电话: 86-755-23702323 邮箱: admin@renzhengjiance.com
网址: //www.renzhengjiance.com

样品照片



图 1

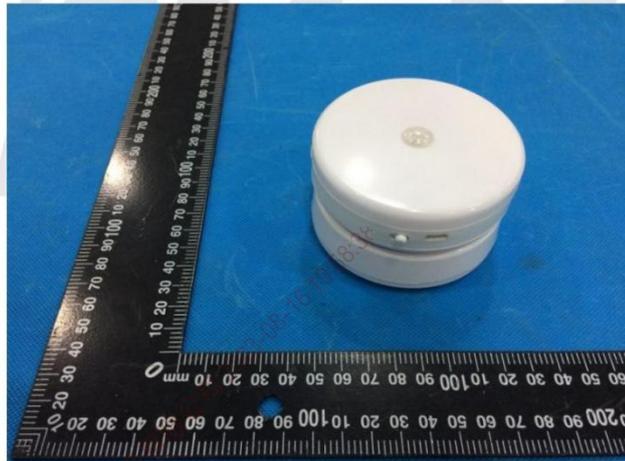


图 2

样品照片



图 5

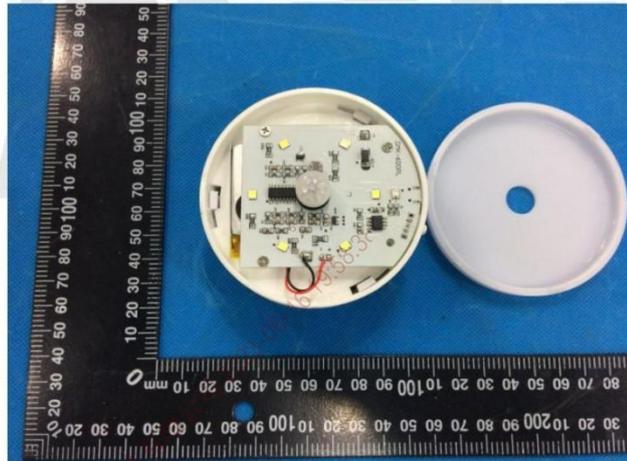


图 6

样品照片



图 3



图 4

样品照片

铭牌:

360 小夜灯

型号: DMK-006PL

输入: DC5V=== 1W

制造商: 宁波缔美珂智能科技有限公司

地 址: 宁波市鄞州区潘火街道金辉西路 177 号 3 栋厂房 2 楼

中国制造



-----报告结束-----

深圳中测通科技有限公司
Shenzhen ZCT Technology Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道洪盛工业园5栋3楼, 518013
服务热线: 400-669-6965 电话: 86-755-23702323 邮箱: admin@renzhengjiance.com
网址: //www.renzhengjiance.com

多功能护理床



中国认可
国际互认
TESTING
CNAS L4079



检验检测报告

Test Report

No:RG (2023) 委抽字家具类第0475号

产品名称 Product Name	床
受检单位 Inspected Entity	舒美捷康复器械河北有限公司
生产单位 Manufacturer	—
委托单位 Applicant	舒美捷康复器械河北有限公司
检验类别 Test Type	抽样检验

邳州市市场监督综合检验检测中心

Pizhou Market Supervision and Inspection Center

国家木制家具及人造板质量检验检测中心（徐州）

National Quality Inspection and Test Center for Wooden Furniture and Wood-based Panels (Xuzhou)



注意事项

- 一、报告无报告专用章或检验单位公章的无效。
- 二、复制报告未重新加盖报告专用章或检验单位公章无效。
- 三、报告无主检、审核、批准人签字无效。
- 四、报告涂改无效。
- 五、委托检验，报告仅对到样的检测数据负责，报告中涉及样品的相关信息由委托方提供，详见委托合同书。
- 六、委托检验剩余样品务必在收到报告三个月（时效短的按有效期限）内领取，逾期不领者，按本中心规定处理。监督检查检验剩余样品按相应抽检规范要求处理。
- 七、如对检验检测结果有异议，见以下情况：
 - a) 委托检验的，应于收到报告十五日内向本中心提出书面复检申请；
 - b) 监督检查检验的，应于收到检验结论书面告知之日起十五日内向组织监督检查的市场监督管理部门提出书面异议处理申请，并提交相关材料。
 - c) 逾期未提出异议的视为认可报告的检测结果。
- 八、报告真伪查询方式：扫码报告封面右上角二维码或登陆网址
www.gjmjzx.com.cn在检验报告查询栏输入报告编号及防伪码查询。

XNZXF2

实验室信息

地址：江苏省如皋市如城街道丰源路88号

邮编：226500

监督电话：0513-87971986

业务电话：0513-87528218

传真电话：0513-87528218

E-mail: jsklt001@126.com

邳州市市场监督综合检验检测中心

Pizhou Market Supervision and Inspection Center

国家木制家具及人造板质量检验检测中心（徐州）

National Quality Inspection and Test Center for Wooden Furniture and Wood-based Panels (Xuzhou)

检验检测报告

Test Report

NO: RG (2023) 委抽字家具类第0475号

共 2 页 第 1 页



产品名称 Product Name	床	规格型号 Model/Type	—		
生产日期/批号 Prod. Date/Batch No.	—/—	商标 Trademark	—		
受检单位名称/地址/固定电话/手机/邮编 Inspected Entity Name/Address/Telephone/Cellphone/Code	舒美捷康复器械河北有限公司\衡水市冀州区春风西街99号\—\—\—				
生产单位名称/地址/固定电话/手机/邮编 Manufacturer Name/Address/Telephone/Cellphone/Code	—\—\—\—				
检验类别 Test Type	抽样检验	任务来源 Mission Source	舒美捷康复器械河北有限公司	抽样单编号 Sample List Number	—
样品数量 Sample Quantity	1件	抽样基数 Sampling Base	45件	样品编号 Sample Number	RG (2023) 委抽字家具类第0475号
抽样日期 Sampling Date	2023/2/9	抽样人员 Sampling Person	姜纯纯、张佳晖	抽样地点 Sampling Place	企业南通仓库
样品等级 Product Degree	—	备样量及封存地点 Preparation Sample Quantity/Storage	—/—	封样状态 Sealed Sample State	封条完好, 符合检验要求
样品到达日期 Sample Arrive Date	2023/2/11	样品状态 Sample State	符合检验要求	检查封样人员 Sample Check Person	苏小妹
检测日期 Tested Date	2023/2/11 ~ 2023/2/16	检测地点 Tested Place	国家木制家具及人造板质量检验检测中心(徐州)·如皋		
检测依据 Test Basis	GB/T 3324-2017《木家具通用技术条件》; GB 18584-2001《室内装饰装修材料木家具中有有害物质限量》				
检验结论 Test Conclusion	经抽样检验, 所检项目符合GB/T 3324-2017、GB 18584-2001标准, 检验结论为合格。 签发日期 Sign Date: 2023年2月16日				
备注 Remarks	企业委托到指定地点抽样检验				

批准: 吴富航
Approved by

审核: 董曼达
Checked by

主检: 吴海霞
Tested by

批准: 吴富航
Approved by

审核: 董曼达
Checked by

主检: 吴海霞
Tested by

检验检测结果

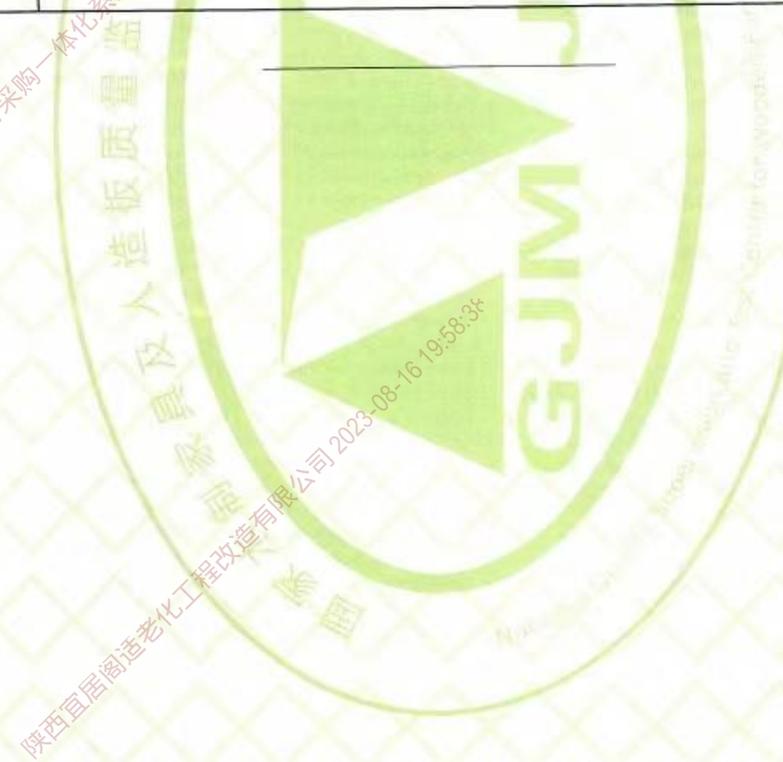
NO: RG (2023) 委抽字家具类第0475号

共 2页 第 2页



序号 Serial Number	检验项目 Test Item	单位 Unit	技术要求 Technical Requirements	检测结果 Test Results	单项评价 Single Item		
1	安全性要求	有害物质限量	甲醛释放量 mg/L	≤1.5	未检出	合格	
		有害物质限量 (重金属含量)	可溶性铅	mg/kg	≤90	未检出	合格
			可溶性镉	mg/kg	≤75	未检出	合格
			可溶性铬	mg/kg	≤60	未检出	合格
			可溶性汞	mg/kg	≤60	未检出	合格
备注 Remarks	甲醛释放量检出限: 0.05mg/L; 重金属检出限 (mg/kg): 铅 (0.071), 镉 (0.014), 铬 (0.087), 汞 (0.004)。						

兰州新区政府采购一体化系统



合格

专用章



兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 (1) 包 2023-08-16 19:58:34



本实验室地址：江苏省如皋市如城街道丰源路 88 号

电话：0513-87528218

邮编：226500

网站：<http://www.gjmjzx.com.cn/>

电子邮箱：jsklt001@126.com

陕西宜居养老工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34



质量管理体系认证证书

兹证明

舒美捷康复器械河北有限公司

证书编号: 153Q23010110304

统一社会信用代码: 91131181MA07UGKAXC

地址: 衡水市冀州区春风西街 99 号

经评审符合以下标准要求

ISO 9001:2015 idt GB/T 19001-2016

认证范围:

医疗病床、拐杖、坐便椅、适老化家具（衣柜，床头柜，沙发，椅子，桌子）、
多功能养老护理床的生产、销售。（需资质许可的凭资质经营）

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CCC 认
证等。在证书持有者的质量管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有
效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2024 年 01 月 09 日，请于此日期前完成监督审核
或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期: 2023 年 01 月 10 日至 2026 年 01 月 09 日



签发:

徐鑫



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式: 1. 全国认可信息公共服务平台: <http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网: www.sdshiren.cn

邮箱: shirengroup@163.com



营业执照

(副本)

副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91131181MA07UGKAXC

名称 舒美捷康复器械河北有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 辛文睿

注册资本 陆佰万元整
成立日期 2016年08月18日
营业期限

经营范围 一类医疗器械、二类医疗器械、手摇式病床、妇科检查床、多功能护理床、电动护理床、助行器、拐杖、输液椅、陪护椅、床头柜、器械车、担架车、医用压缩式雾化器、便携式吸痰器、医用防褥疮气垫、空气波压力治疗仪、空气波按摩仪、平型病床、反光灯、紫外线消毒灯、紫外线消毒车、医用氧气袋、医用气垫、煎药壶、真空拔罐器、接尿器、尿湿报警器、老年购物车、静脉曲张袜、颈椎康复枕、远红外保健灯、上肢按摩器、腰部按摩器、下肢按摩器、医用固定带、运动护具、医用推车、医用柜、塑料制品、家具、轮椅、康复健身器械、防撞扶手的生产、销售，货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 衡水市冀州区春风西街99号

登记机关

2020年5月8日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



第一类医疗器械生产备案凭证

备案编号：冀衡械备20160073号

企业名称	舒美捷康复器械河北有限公司			
住所	衡水市冀州区春风西街99号			
生产地址	衡水市冀州区春风西街99号 衡水市冀州区春风西街99号			
法定代表人	辛文睿	企业负责人	辛贵山	
生产范围	2002分类目录 I类:6810-13-矫形外科(骨科)用其他器械, 6854-2-手术、诊疗用床(台), 6856-1-病房用病床, 6864-4-肢体加压器用品 2017分类目录 I类:04-13-外固定及牵引器械, 15-02-诊疗台, 15-03-医用病床, 19-04-矫形固定器械			
生产产品列表	产品名称	产品备案号	登载日期	备注
	医用固定带	冀衡械备20160276号	2016-12-29	
	疝气带	冀衡械备20160273号	2016-12-29	
	平型病床	冀衡械备20160274号	2016-12-29	
	手摇式病床	冀衡械备20160275号	2016-12-29	
	诊查床	冀衡械备20190520号	2020-03-12	
	翻身护理床	冀衡械备20200010号	2020-03-12	

备案部门(公章): 河北省衡水市行政审批局

备案日期: 2020年3月12日



防压疮垫



180015144123
有效期至2024年07月09日止

检 验 报 告

报告编号: 2018-Q-0706

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 1 页 2023-08-16 19:58:34
陕西宜居阁老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34



委托方:	河北省食品药品监督管理局
样品名称:	防褥疮气床垫
型 号:	DLO-I
检验类别:	省监督抽验



河北省医疗器械与药品包装材料检验研究院



河北省医疗器械与药品包装材料检验研究院 检验报告首页

报告编号: 2018-Q-0706

首页 1 页 D 3 页 2 1 页 共 5 页

样品名称	防褥疮气床垫 抽样	样品编号	2018-Q-0706
商 标	/	型号规格	DL01-1
委托方	河北省食品药品监督管理局	检验类别	省监督抽检
委托方地址	石家庄市红旗大街 391 号	产品编号/ 批号	2018040525
生产单位	河北鼎力医疗器械有限公司	抽样单编号	13-18-6856-06-20
受托单位	河北鼎力医疗器械有限公司	生产日期	2018-03-16
抽样单位	衡水市食品药品监督管理局	样品数量	1 台
抽样地点	河北鼎力医疗器械有限公司成品库	抽样基数	/
抽样日期	2018 年 04 月 24 日	检验地点	本院试验室
收样日期	2018 年 05 月 02 日	检验日期	2018 年 06 月 11 日至 2018 年 08 月 16 日
检验项目	部分项目		
检验依据	冀械注准 20182560005 《防褥疮气床垫》产品技术要求		
检验结论	<p>所检项目符合冀械注准 20182560005 《防褥疮气床垫》产品技术要求。</p> <p style="text-align: right;">(检验报告专用章或检验单位公章) 签发日期: 2018 年 10 月 12 日</p>		
备 注	1) 报告表“—”表示此项不适用, 报告中“/”表示此项空白。		

批准: 李强

审核: 郭红蕊

职务: 副院长



河北省医疗器械与药品包装材料检验研究院 检验报告

报告编号: 2018-Q-0706 D 共 3 页 第 1 页

试验项目和条件	检验项目	标准条款号	单位	标准要求	样品序号	检验结果	单项判定
常温测试 15-35℃ 45%RH~ 75%RH	外观	2.1	—	气床垫表面应清洁、平整、无污渍，面料无刺激性气味。 气床垫热合应严密，热合处整齐、平整；气室排列均匀、整齐。 充气泵的外壳应平整、光滑，无明显划痕，不得有锋棱、毛刺及划伤等缺陷。 气床垫各种标识应清晰，正确，牢固。	01	符合规定	符合
	充放气时间	2.4.2	—	充气泵交替对奇、偶数气室进行循环充气 每次充气6min，放气4min，每10min为一周期循环往复，充放气时间误差±10%。		符合规定	符合
						充气误差： +1.9%	
						放气误差： +1.7%	
					周期误差： +1.8%		
	工作噪声	2.7	dB	气床垫正常工作时的噪声不大于45dB (A 计权)。		42.4	符合

审核: 徐嘉

检验: 关少帅



河北省医疗器械与药品包装材料检验研究院 检验报告

报告编号: 2018-Q-0706

D 共 3 页 第 2 页

试验项目和条件	检验项目	标准条款号	单位	标准要求	样品序号	检验结果	单项判定
安全检验 15℃-35℃ 45%RH- 75%RH	外部标记	A.1.1	—	至少应有下列“永久贴牢”和“清楚易认”的标记: a)产品名称: 防褥疮气床垫 b)企业名称: c)电源连接: 额定电压 220V±22V 额定频率 50Hz±1Hz; d)输入功率: ≤20VA; e)熔断器型号及额定值: φ 5mm×20mm F0.5AL 250V f)安全分类: II类B型应三部分组成。	01	“型号”未标注在样机上	/
	随机文件齐全性	A.1.10	—	使用说明书应符合 GB9706.1-2007 中 6.8.1 的规定。		符合规定	符合
	使用说明书	A.1.11	—	a)应包含 GB9706.1-2007 中的 6.8.2a)、d)、j) 和 6.8.3a)b)d)规定的内容。 b)应包含本企业可按要求提供 GB9706.1-2007 中 6.8.3c)所列文件的承诺。		符合规定	符合
	技术说明书	A.1.12	—	技术说明书与使用说明书合并。		符合规定	符合



河北省医疗器械与药品包装材料检验研究院 检验报告

报告编号: 2018-Q-0706

D 共 3 页 第 3 页

试验项目和条件	检验项目	标准条款号	单位	标准要求	样品序号	检验结果	单项判定
安全检验 15℃~35℃ 45%RH~ 75%RH	正常工作温度下的连续漏电流	d.c.	A.1.34	mA	正常状态: ≤ 0.1	<0.001	符合
					单一故障状态: ≤ 0.5	0.003	
	患者漏电流	d.c.	A.1.34	mA	正常状态: ≤ 0.01	<0.001	
					单一故障状态: ≤ 0.05	<0.001	
	正常工作温度下电介质强度	a.c.	A.1.36	mA	正常状态: ≤ 0.1	<0.001	
					单一故障状态: ≤ 0.5	<0.001	
	正常工作温度下电介质强度	A.1.36	mA	A-a 部分应能承受 50Hz、4000V 正弦波电压 1min, 试验时不应发生闪络或击穿。	符合规定	符合	
				A-b 部分应能承受 50Hz、4000V 正弦波电压 1min, 试验时不应发生闪络或击穿。	符合规定	符合	

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-Y 2022-080 第 (1) 包 2023-08-16 19:58:34
 陕西宜居阁造老化工程有限公司
 力医疗器械有限公司

70



河北省医疗器械与药品包装材料检验研究院 检验报告照片页

报告编号: 2018-Q-0706

Z 共 1 页 第 1 页

照片和说明



整体外观



样品铭牌

备注

/

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 1 页





统一社会信用代码 911311810631189625		营业执照		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、承 续信息。
		(副本) 副本编号: 3-1		
名称	河北热力医疗器械有限公司	注册资本	捌拾万元整	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2013年03月15日	
法定代表人	闫双行	营业期限	2013年03月15日至2033年03月14日	
经营范围	医用空气床垫、冲程牵引器、医用固定带、隔尿垫、医用外固定支具、医 用体位垫、医用牵引带、医用牵引器、绷带、托腹带、母婴用品、医用气 垫、医用氧气袋、自发热护具、运动护具、羊绒羊毛护具、艾灸、艾条、 艾柱、拔罐器、刮痧板、气垫、充气泵、恒温磁被褥、床上用品、服饰、 鞋垫、制氧机、康复训练器械、康复拉伸器、理疗器、手杖、拐杖、座 便椅、医用护理床、轮椅、一类医疗器械、二类医疗器械的生产、销售； 经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材 料的进口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品除外)。(依法须 经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		住所	河北省衡水市冀州区永兴东路988号
		登记机关		2021年2月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

兰州新区政府公示系统(1)包 2023-08-16 19:58:34
陕西西居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34



医疗器械生产许可证

许可证编号：冀食药监械生产许 20170033 号 统一社会信用代码：911311810631189625

企业名称：河北鼎力医疗器械有限公司 法定代表人：闫双行

住所：河北省衡水市冀州区永兴东路 988 号 企业负责人：刘敏

生产地址：河北省衡水市冀州区永兴东路 988 号

生产范围：2002 分类目录 II 类：6826-05 理疗
康复仪器；6856-02 病床



许可期限：自 2021 年 12 月 17 日 发证部门：河北省药品监督管理局
至 2026 年 12 月 16 日 发证日期：2022 年 05 月 09 日





第一类医疗器械生产备案凭证

冀衡药监械生产备20160028号

备案编号:

企业名称	河北鼎力医疗器械有限公司
统一社会信用代码	911311810631189625
法定代表人	闫双行
企业负责人	闫双行
住所	河北省衡水市冀州区永兴东路988号
生产地址	河北省衡水市冀州区永兴东路988号 河北省衡水市冀州区永兴东路988号
生产范围	2002分类目录 I类:6810-13-矫形外科(骨科)用其他器械, 6856-1-病房用病床, 6856-2-防褥疮床垫, 6864-4-肢体加压用品 2017分类目录 I类:04-13-外固定及牵引器械, 14-16-其它器械, 15-03-医用病床, 15-06-防压疮(褥疮)垫, 19-04-矫形固定器械



备案部门(公章): 河北省衡水市行政审批局

备案日期: 2022年07月21日





中华人民共和国医疗器械注册证

注册证编号：冀械注准 20182560005

注册人名称	冀州市鼎力医疗器械有限公司
注册人住所	冀州市长安东路 588 号
生产地址	冀州市长安东路 588 号
代理人名称	不适用
代理人住所	不适用
产品名称	防褥疮气床垫
型号、规格	DL01-I、DL01-II、DL01-III B、DL01-II S、DL02-I、DL02-II、DL02-III B、DL02-II S、C01-I、DL04-I、DL04-II、DL04-III B、DL04-II S、DL05-I、DL05-II、DL05-III B、DL05-II S、DL06-I、DL06-II、DL06-III B、DL07-I、DL07-II、DL07-III B
结构及组成	由充气垫、充气连接管、充气泵和床罩组成。充气垫采用 PVC 布或 PVC 膜经热合成形的气室和垫布、固定带、导气管、接头、进气嘴组成，通过充气连接管与充气泵连接。
适用范围	适用于长期卧床患者预防褥疮使用。
附件	产品技术要求
其他内容	
备注	

审批部门：河北省食品药品监督管理局

批准日期：2018 年 11 月 8 日

有效期至：2023 年 11 月 7 日

注册专用章



附件

中华人民共和国 医疗器械注册变更文件

注册证编号：冀械注准 20182560005

产品名称	防褥疮气床垫
变更内容	注册人名称由“冀州市鼎力医疗器械有限公司”变更为“河北鼎力医疗器械有限公司”；注册和生产地址由“冀州市长安东路588号”变更为“衡水市冀州区长安东路588号（河北吉星医药包装有限公司院内）”。
备注	本文件与“冀械注准20182560005”注册证共同使用。

审批部门：河北省药品监督管理局

批准日期：2018年1月





中华人民共和国
医疗器械注册变更文件

注册证编号：冀械注准 20182560005

产品名称	防褥疮气床垫
变更内容	1. 生产地址：“衡水市冀州区长安东路 588 号（河北吉星医药包装有限公司院内）” 变更为 “河北省衡水市冀州区永兴东路 988 号” 2. 注册地址：“衡水市冀州区长安东路 588 号（河北吉星医药包装有限公司院内）” 变更为 “河北省衡水市冀州区永兴东路 988 号”
备注	本文件与“防褥疮气床垫”注册证：冀械注准 20182560005 共同使用。理类别：II 类，分类编码：II 类 6856-02

审批部门：河北省药品监督管理局

批准日期：2021 年 11 月 04 日



9.3 环境标志产品认证证书



环境管理体系认证证书

兹证明

舒美捷康复器械河北有限公司

证书编号：153E23010110304

统一社会信用代码：91131181MA07UGKAXC

地址：衡水市冀州区春风西街 99 号

经评审符合以下标准要求

ISO 14001:2015 idt GB/T 24001-2016

认证范围：

医疗病床、拐杖、坐便椅的生产、销售；适老化家具（衣柜，床头柜，沙发，椅子，桌子）、多功能养老护理床的销售及相关场所所涉及的环境管理活动。

（需资质许可的凭资质经营）

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CCC 认证等。在证书持有者的环境管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2024 年 01 月 09 日，请于此日期前完成监督审核或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期：2023 年 01 月 10 日至 2026 年 01 月 09 日



签发：

徐鑫



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：<http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网：www.sdshiren.cn

邮箱：shirengroup@163.com

十、售后服务承诺书

投标人应详细说明售后服务保证内容，出现故障响应时间及售后服务人员情况（特别是售后服务技术人员简历介绍），并填写下表：

厂商（电话、地址、联系人）
韩工 18165352893 兰州市兰石新区家园 开通 7×24 小时服务热线，2 小时内响应，接到反映问题后 24 小时内解决，有巡回上门维修、维护 服务等，为更好的做产品售后服务工作，如有需要到现场指导的，公司会在 48 小时之内安排相关专业人员到指定地点进行及时指导。
代理商（电话、地址、联系人）
白工 13149202266 陕西省西安市未央区福安花园小区 1. 工程回访 在本工程保修期内至少回访三次，一般在工程交工半年、中期和期满后各回访一次。 内容包括：设备使用情况；设备质量存在哪些问题等。 2. 维修程序 维修任务的确定。工程回访中，发现缺陷后，应对发现的缺陷加以认真量度、记录、较为严重的应加以照片、录像形式记录，并加以修复。 3. 培训计划 设备正常使用验收后，我公司指派专业工程师负责在现场为业主带给不受人员限制的维修和使用操作培训。培训资料包括：设备正确操作使用知识；识别初级故障及必要的恢复方法；常见故障排除方法。
售后服务技术人员简历： 姓名：白勇平，男，年龄 30 岁，身份证号码：620503199410124237，学历：大专，毕业院校：兰州工业学院，专业：机械制造与自动化，电话：18729065612，曾经在“杨陵区民政局适老化改造项目”、“澄城县居家适老化改造项目”“武功县特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目”“宝塔区适老化改造项目”“庆阳市宁县民政局采购宁县 2023 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目”“环县民政局采购环县 2023 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目”“兰州新区养老服务中心提升改造”等多个项目里面担当售后服务人员，有专业的售后服务技术。

投标人（盖章）陕西宜居图适老化工程改造有限公司

法定代表人或法人授权代表（签字）



日期：2023 年 8 月 17 日

十一、供应商信用承诺函

兰州新区政府采购供应商信用承诺函

致：兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）

单位名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

统一社会信用代码：91610132MA6TNPQR4T

法定代表人：尹新强

联系人：杨别亮

联系地址：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室

联系电话：19165352891

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚持公开、公平、公正和诚实守信的原则，依法诚信经营，坚决遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受政府采购监管部门和有关机关的审查和处罚。

承诺单位（盖章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

法定代表人或委托代表（签名或盖章）



日期：2023年8月17日

十二、无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）

我公司在参加本次政府采购活动前，做出以下郑重声明：

我公司参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。若发现我方上述声明与事实不符，愿按照政府采购相关规定接受相关处罚。

特此声明。

供应商名称（盖章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）



日期：2023年8月17日

十三、非联合体投标声明

非联合体投标声明

致：兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动不是联合体投标。

若发现我方上述声明与事实不符，愿按照政府采购相关规定接受相关处罚。

特此声明。

声明企业：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

法定代表人签字或盖章



日期：2023年8月17

十四、投标材料真实性保证承诺书

投标材料真实性保证承诺书

兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）：

我单位采取“不见面”开标模式参加贵单位(2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造)项目投标，不能到达开标现场提供各类企业和人员证书及相关资料原件备查，在此：

1、我单位郑重承诺：我单位电子投标文件中提供的各类企业和人员证书及相关资料的扫描件与原件一致，真实有效；

2、我单位愿意在中标公告中公示本单位投标文件中的企业和人员资质证书及相关资料，接受社会监督；

3、贵单位对投标文件中的相关资料若有任何疑问，我单位可随时提供该资料原件供贵单位核实；

4、若我单位提供不真实或无效的各类企业和人员证书及相关资料，我单位愿意无条件接受兰州新区财政局（国有资产监督管理局）及其他部门依法依规给予的处罚，并承担相关损失。

承诺人（加盖公章）：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

日期：2023年8月17日





十五、项目概况与分析

项目概况与分析

一、中国人口老龄化问题

1、65 岁以上老龄人口及占比

近年来，我国老龄人口的不断提升并且不断加速，据第七次人口普查数据，2020 年 65 岁以上人口已达 19064 万人，同比增速高达 8.3%，远超 2012 年的 3.5%。按照联合国的定义标准，当一个国家或地区 65 岁及以上老年人口数量占总人口比例超过 7%时，意味着整个国家或地区进入了“老龄化社会”；比例达到 14%即进入“深度老龄化社会”。2020 年我国 65 岁以上老龄人口已占总人口的 13.5%，较 2011 年涨幅 4.4pp，根据中国发展基金会预测，2022 年中国 65 周岁及以上老年人占比将突破 14%，这意味着我国即将进入“深度老龄化社会”。

2、老年人口抚养压力

由于老龄化问题的加剧，2015 至 2020 年，我国老年（65 岁以上）抚养比逐年攀升。2020 年，每 100 名劳动年龄人口需要抚养 19.7 个 65 岁以上老人。老年抚养比高并且向上趋势尚未转变，城镇家庭，特别是双职工家庭、单亲家庭面临严峻的赡养困境。包括养老机构的养老产业快速普及预计能够有效缓解该困境。

3、独居和空巢老年人口

根据全国老龄办第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查结果，我国约有 4063 万失能半失能老年人，占老年人口 18.3%。根据《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，2020 年高龄老年人口将增至 2900 万人，独居和空巢老年人将增至 1.18 亿人，人口老龄化形势严峻。失能、独居和空巢老年人的居家康养是我国养老福利事业建设的重点难题，这也是我国养老机构继续发展的巨大需求来源。



二、中国养老机构现状

1、养老机构数量

近年来，伴随着我国人口老龄化快速爬坡，孕育了庞大的养老服务需求，加快了我国养老院产业的发展。2015-2020年，我国养老机构数量整体呈增长趋势。2019年以后，伴随着老龄人口数量增长加速、新《养老机构管理办法》的公布，养老机构产业进入高速增长状态，数量规模2019、2020年增速均高于10%，截至2021年一季度，全国共有养老机构38670个。



2、养老机构床位数量

2015-2020年，我国养老机构床位数逐年增长趋势。据民政部公布的数据显示，2020年全国共有养老机构床位483.1万张，同比增长12.6%，增速达近年新高，截至2021年一季度，全国养老机构床位已有491.8万张。



从平均视角来看，2020年中国每千名老人的养老床位达到25.3张，较2012年的20.6张增长22.8%，但相较2014年偏低，这说明近年来随着老龄化加速，养老床位增速跟不上老龄人口增长速度，养老床位数量供给仍需加快。从国际视角来看，欧美发达国家每千名老年人拥有的养老床位数普遍较高，但随着老龄化形势加剧，平均床位数普遍有下降趋势；中日韩三国每千名老年人拥有的养老床位数相近并且暂无明显下降趋势，但与欧美国家有较大差距，增长空间较大。



三、中国养老机构面临问题：入住率低

1、养老机构入住率

近年来，我国养老服务需求快速增长，根据2015年全国老龄办发布的第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查显示，我国城乡老年人自报需要照护的比例为15.3%，较2010年抽样调查的13.7%上升了1.6%，较2000年抽样调查的6.6%上升了9.1%。而面对快速增长的养老服务需求，我国养老院入住率却不高。2020年7月29日，民政部举行2020年第三季度例行新闻发布会，宣布我国已建养老机构床位429.1万张，收住老年人214.6万人，养老床位空置率高达50%。



2、原因分析

养老院空置率高受传统养老观念影响大。在我国仍有绝大部分老年人选择居家养老，因为在中国家庭是子女或其他亲属承担养老责任的。虽然子女或者亲属的负担增加，但另一方面付出亲情带来的满足感，增加家庭凝聚力、传承记忆其实也是普通人幸福的体现。

除了传统的养老观念制约我国养老院入住率提升，更显著的原因是我国养老机构质量参差不齐：部分养老机构有专业护理人员不足、选址和定价不合理、服务设施不完善等问题。按照项目针对的群体进行划分，我国目前的养老服务机构可划分为高端、中高端和中低端客户三类，其中每月收费在 3000 元以下的中低端养老机构入住率 50% 以上，这一类机构数量庞大，但设备并不齐全、护理人员较少；每月收费在 4000-8000 的中高端养老机构入住率大部分在 90% 以上；每月收费 8000 元以上的高端养老院入住率普遍较低，约在 30% 左右。





综合以上原因：民政部、全国老龄办、住房和城乡建设部等9部委联合印发《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》，提出采取政府补贴等方式，对特殊困难老年人家庭实施居家适老化改造。增强居家生活设施安全性、便利性和舒适性，提升居家养老服务质量。加强产业扶持，激发市场活力，加快培育居家适老化改造市场，有效满足城乡老年人家庭的居家养老需求。

什么是适老化改造与残疾人无障碍改造？

地面太滑、起身不方便、行动不便、淋浴不方便、开关够不到等生活中一些看起来简单的小事却给老人带来困难。适老化改造是将老建筑设施不适老问题解决，适应中老年人生活习惯，提高老年人生活舒适度，让老年人生活更安全。适老化改造可分为家装硬件、家具适老化、辅具设施、智能产品配备。



1、家装硬件包含整体的装修风格温馨，采光通风良好，通道无障碍设计，卫生间防滑，水电开关的高度适宜，扶手安装等。适用老年人的生理特征和生活习惯。

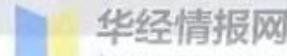
2、家具需要适老，坐具、床的软硬高度，桌子的高度，柜子的高低拉手等这些都是需要慎重考虑的。适老化家具是针对老人特征和生活习惯设计生产的。适老化家具边角无尖锐化设计、高度贴合人体工学等的一些适老化设计能避免老人日常生活中的磕碰，起坐重心不稳摔倒等意外伤害。

3、辅具设施有：轮椅、站立辅助器、助行器等；辅具设施能够让行动不便的老人通过辅助器材进行日常的生活活动，提升自信心，更有尊严的生活。

4、智能产品配备：触摸式紧急呼叫设施、感应灯、电话手表、报警器、网络摄像头等。智能化产品配备能够让子女家人清楚知道老人的情况，减轻子女的负担。

适老化改造与残疾人无障碍改造目的是解决老人或残疾人日常生活中的困难，让老人及残疾人生活更加舒适、便捷。适老化改造与残疾人无障碍改造能够提高生活舒适度、生活更安全、提高生活便利性、减轻儿女的负担。

中国养老机构入住率低的原因	
原因	分析
传统养老观念难以改变	在我国仍有绝大部分老年人选择居家养老，因为在中国家庭是子女或其他亲属承担养老责任的。虽然子女或者亲属的负担增加，但另一方面付出亲情带来的满足感，增加家庭凝聚力、传承记忆其实也是普通人幸福的体现。传统养老观念制约我国养老院入住率提升。
专业护理人才不足	与日益庞大的老年人口数量形成鲜明对比的是，全国养老机构护理人员数量的严重不足。《第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查成果》显示，我国失能/半失能老人占比达到18.3%，国家卫健委预计到2020年全国失能/半失能老人将达6500万。若按照失能老人与护理员5:1的配置标准推算，我国至少需要1300万名护理员，但目前我国各类养老服务人员不足50万人，持证专业护理人员不足2万人，全国养老服务人才需求缺口巨大。
地理布局不合理	我国老年人养老有一个共同的特点，就是希望能够就近可及地接受养老服务，不愿意离开自己熟悉的社区环境。但是，目前许多养老机构建在城市的郊区甚至远郊区，尽管那里的自然环境不错，养老服务的硬件也不错，老年人就是不愿意选择这样的养老机构。实际上，目前相当部分就是城市远郊区的养老院养老床位空置率比较高。
价格定位不合理	近年来，一些民间资本，尤其是一些房地产企业纷纷进军养老机构建设，建了一批豪华型的、超大规模的养老机构。但是，入住的老年人很少，出现了大量的养老床位空置。目前，如果能够自理或基本自理，绝大多数老年人会选择居家养老，希望能够入住养老院的老人，他们渴求的也只是能够入住进去，有一张养老床位，能够享受到最基本的养老服务。选择高端养老机构的人少之又少。这就是面向一般老人的养老院一床难求、而高端养老机构大量床位闲置的主要原因。
服务设施尚不完善	部分养老院存在配套设施不完善、仅能提供日常照料，没有配套的医疗服务设施。



制表：华经产业研究院 (www.huajon.com)



16.1、适老化改造专业评估方式

16.1.1 评估原则

老年人家庭适老化改造评估以客户需求为主，按照差异化原则进行改造及辅具配置，按一户一案、经济实用为设计原则，科学、合理的实施改造。适老化改造需求评估是一项非常综合的工作，要求评估师有跨学科的知识储备，有科学专业的评估工具与评估方法，有现场解决问题的能力，保障评估的质量与效果。

综合性原则:全面掌握老年人的需求，综合评估老年人生活能力、居家环境、康复辅具需求、家庭能力等方面。

时效性原则:充分考虑当前需求的时效性，满足老年人当前及较长一段时间内的可持续性、发展性需求。

定性与定量相结合。

16.1.2 评估方式

入户评估要了解老年人的身体状况、家庭关系、生活习惯、居室环境情况从而帮助老年人改善居住环境，减少安全隐患。适老化改造评估采用老年人自评、评估者他评、实测、拍照等多种方式相结合并结合本公司适老化改造评估系统，上门后评估专员使用手机 APP，可进行适老化和无障碍改造需求的定量评估，并直接上传到平台系统，系统根据上传信息自动生成详细评估报告。甲方监督人员也可随时登录查看评估报告及评估进度。

16.1.3 评估组成员

工作组成员分成 2 组，每组成员包括评估师、社会工作者、养老护理员、社区及民政工作人员等，但评估者仅起到信息采集的作用，结果判定及改造方案制定需要改造专家完成。整个评估大约需要 35 分钟以上的时间。

16.1.4 评估内容

适老化改造评估内容清单包括:基本信息、基本健康情况、居家环境适老化问题、客户目标、居家环境实测、照护信息。

(1) 基本信息

该部分主要采集老年人基本信息，例如姓名、地址、联系方式等。还采集除老年人之外的一位联系人的基本信息。此外，还需要填写评估者基本信息、协同完成评估的专业人员身份以及客户来源渠道等信息。

(2) 基本健康情况



该部分主要包括四项内容。

①老年人基本情况:包括年龄、身高、体重、性别等。

②老人史功能障碍情况:既往史为既往的健康状况和过去患病情况。

③辅助器具使用情况:包括使用辅具的类型、型号、尺寸等。

④老年人能力自评:采用自评的方法,让老年人自评完成某项动作的困难程度,并同时填写完成该动作是否需要辅助器具。

(3) 居家环境适老化问题

同样是采用自评方法,让老年人自评,在住宅各个区域中,利用居家环境进行各项日常生活活动时,有无困难,是否需要协助以及辅具使用情况。

(4) 客户目标

该部分主要与客户的改造意愿相关,分为以下几步:

①根据第三部分“居家环境适老化问题”的评估结果,圈出住宅中存在问题的区域;

②在第一步圈出的这些区域里,让老年人自评改造的急迫程度,分别为“立刻改造”“尽快改造”“可以等一段时间再改造”以及“不需要改造”。

③对于第二步中选出的“立刻改造”和“尽快改造”的区域,让老年人对这些区域的重要程度进行排名,并进行“居家环境实测”。

(5) 居家环境实测

该部分是由评估者对老年人选出的“立刻改造”和“尽快改造”区域进行实地测量。评估系统在这部分的特点是,每一个区域都用图片的形式,对测量什么,如何测量进行了详细的、“傻瓜式”的指导和规范。即使是完全没有建筑学的背景的人,也能一眼就看懂。这样不仅降低了对评估者资质、学科背景等方面的要求,也保证了测量的标准化程度,为进一步改造专家根据评估中所采集的信息制定合理科学,可执行性强的适老化改造方案打下了坚实基础。

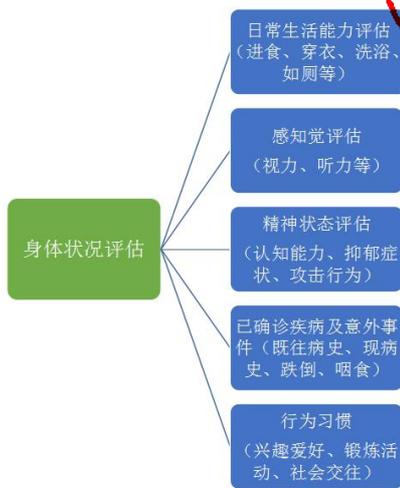
如果居家环境仅需要小改造(例如安装扶手等)。“居家环境实测”部分可以适当省略。

(6) 照护信息

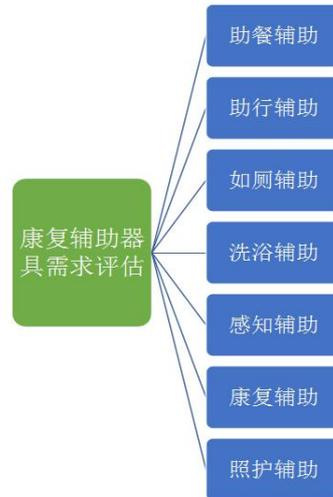
由于环境改造与居家养老服务息息相关,该部分需要健康专业人员填写对环境改造的建议和要求,并补充上述评估中没有涉及但与环境改造关系密切的信息。该部分还要求健康专业人员列出将为客户(老年人)提供的专业服务。例如功能训练、辅具配置、医疗器械使用等方面。

按《老年人家庭适老化改造需求评估与改造实施管理办法》,评估内容分为以下五个方面。

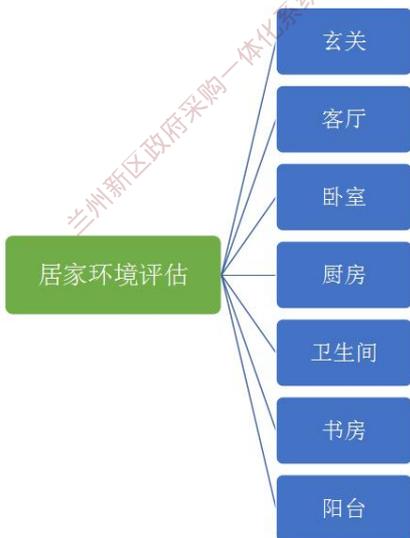
①身体状况评估(图1)



②康复辅助器具需求评估(图2)



③居室环境评估(图3)



④家庭成员评估(图4)



⑤政策评估

包括老年人当年应享受的养老政策类型、已享受的养老政策内容，重点评估在适老化改造中应享受的政策补贴类型与标准。

16.2、评估工作要求——上门评估注意事项

一般入户会发现家里都比较乱，在纷乱和不熟悉的环境中发现问题，善于抓重点、要点，对我们的评估表中的问题要非常理解，灵活运用。

要珍惜入户的宝贵机会，尽可能多地了解老年人的生活习惯和需求。

如果老年人不理解我们是做什么的，要耐心解释，快速建立信任。

居家环境的问题和适老化对策要在实践中不断总结完善，需要大家都做个有心人，详细记

录环境情况和老年人的特征。

时间不宜太长，以1小时为宜。所以要分工，一人拍照测量，一人询问并记录，如果一个人有遗漏或现场不太清楚的地方，回来整理，两个人核对能够搞清楚，不允许出错，或者张冠李戴。

给老年人或老年人家属指出家里存在的主要问题，提出改造建议，耐心讲解，并听取老年人意见，争取现场达成共识。一定要带好介绍资料、产品目录、评估量表、测量工具、穿鞋套，穿工装，戴工牌，注意和老年人交流的礼貌用语。离开时请老年人或监护人签字确认。

16.3、老年人居家适老化安全评估要点

16.3.1 老年人健康状况评估要点

同时记录老年人的自理能力，行走情况，患病情况和是否有跌倒经历，并判断是否是高龄老年人，介护老年人，失能老年人，失智老年人。

16.3.2 整体环境评估要点

- ①、空间的通过性是否满足老年人介助辅具或搀扶行走？
- ②、日常活动路线是否合理，沿线是否安全？有没有高差？
- ③、家中各房间是否有防跌防撞保护措施？
- ④、家中各房间地面材料是否防滑？
- ⑤、家中是否有紧急呼叫报警设备？
- ⑥、室内照明强度适中，柔和且明亮，方便老年人可以看清楚？
- ⑦、有没有安装双联双控开关和夜间感应照明，便于老年人起夜？
- ⑧、家中是否整洁卫生，有足够的收纳空间，物品收纳有序？
- ⑨、桌椅沙发等家具是否适合老年人使用，既安全又舒服？
- ⑩、供暖期前两周及停暖期后两周具备有效取暖措施？
- ⑪、现有装修是否采用达到国家标准的绿色环保材料？
- ⑫、有没有空气净化装置和水净化设备？
- ⑬、家中是否种植绿色植物？

16.3.3 卫生间安全评估要点

- ①、洗浴空间是否有干湿空间分隔？
- ②、洗浴空间、马桶及洗手盆是否设有安全防跌倒扶手？
- ③、老年人能不能坐下来洗澡？如需帮助是否有足够空间？
- ④、是否坐式马桶？是否方便老年人日常如厕冲洗？

16.3.4 卧室安全评估要点

- ①、老年人卧室是否隔音通风良好，睡眠不被打扰？
- ②、床的摆放位置是否恰当，适合双面护理？
- ③、床的高度，硬度是否适合上下床能安全移动？有没有扶手？
- ④、床头是否安装呼叫系统？

16.3.5 厨房餐厅安全评估要点

- ①、操作台高度适中，方便老年人操作。
- ②、橱柜把手以及吊柜高度适合，方便老年人拿取物品。
- ③、厨房储物有足够的空间，橱柜分隔合理，餐厨用品分类收纳？
- ④、餐厅有适老化桌椅，高度尺寸方便制作食物、家务操作和日常就餐。

16.3.6 起居室(玄关、储物间、走廊、阳台及其他)安全评估要点

- ①、起居室与厨房、阳台、老年人卧室、卫生间有回游动线(加强视线交流与声音穿透)。
- ②、玄关可以坐下来换鞋，有组合鞋柜以放置鞋子、雨具、手袋、大衣等物品。
- ③、储物空间设置合适，动线合理，分隔合理，能够分类收纳家内杂物。
- ④、阳台内外没有高差，方便老年人行走通过，且有合理的晾晒空间和设备。

16.4、评估师能力要求

16.4.1 通用能力

具有沟通能力，能够和老年人及老年人家属顺畅交流并达成共识。

16.4.2 专业能力

具备以下能力之一或具备健康护理基本常识:有建筑设计或室内设计专业训练，擅长适老化设计;了解适老化改造工程及装修知识;了解老年辅具使用适配知识。

16.5、评估时间计划

针对 2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造项目，我司拟派 2 组工作人员进行入户评估，每组每天评估 7 户，共计 10 个工作日完成 140 户的评估工作，并出具评估报告，形成一户一方案，建立电子档案，交由贵单位进行审核，并最终确定施工方案。

十七、老年人家庭适老化改造实施方案

17.1、整体改造方案计划

在 2020 年 7 月，民政部、住房和城乡建设部、全国老龄办等 9 部委联合印发《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》，提出采取政府补贴等方式，对特殊困难老年人家庭实施居家适老化改造。

《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》列出了老年人居家适老化改造项目 and 老年用品配置推荐清单，所列项目分为基础类和可选类，涵盖了地面、门、卧室、如厕洗浴设备、厨房设备、物理环境以及老年用品配置七类 30 项改造内容，包括 7 项基础项目以及 23 项可选项目。

其中，地面改造要求在卫生间、厨房、卧室等区域进行防滑处理及高差处理。铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性；同时，铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。

卧室改造则要求安装床边护栏或抓杆，辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全。

如厕洗浴设备改造要求进行蹲便器改坐便器，以此减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。同时，要求配置淋浴椅，辅助老年人洗澡用，避免滑倒。

老年用品配置方面，则要求配置手杖及防走失装置。手杖用于辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等；防走失装置用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，包括防走失手环、防走失胸卡等。

可选类项目则是可以用老人自主付费购买的适老化改造项目和老年用品，包括地面平整硬化、门槛移除、平开门改为推拉门、安装闪光振动门铃、厨房台面改造高度、加设中部柜等 23 个具体项目。

自项目成立后，针对适老化的相关内容对评估和作业人员进行相关的培训和交底，我公司严格按照适老化改造的规范以及民法典和质量管理条例实施入户改造工程。

根据兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）特殊困难老年人家庭适老化改造项目要求，通过专业化服务和市场化操作，采取施工改造、设施配备等方式，增强居家生活设施安全性、便利性和舒适性，提升居家养老服务质量。

兰州新区民政司法和社会保障局（退役军人事务局）对辖区内满足适老化改造条件的 140 户老年人家庭进行居家适老化改造。

本工程是居家适老化改造项目，设计理念现代，专业配套齐全。因此施工方案必须从大处着眼，有全局观念，有管理系统合成的概念，充分运用现代项目管理的先进技术，充分继承和吸收以往培训学校工程管理的经验，同时应从小处着手，使整个方案流畅合理，具有可操作性，符

合现场实际。为此本施工组织从以下几个方面确保工程施工顺利实施：

1、技术要点分析

(1) 衔接良好的设计，设计本身应该有一定的把握度，各专业合作良好，施工交叉处理可行，无冲突。

(2) 对现场情况良好的掌握，必须要有周全细致的方案作为行动指导，以免对空间不知如何下手。

(3) 优秀的协调配合能力，由于交叉施工多，不可能独善其身，自顾自的施工，不断的协调配合，是综合工程最明显的特征之一。

(4) 制定工地现场文明施工、环保及安全措施，制定减少噪声扰民措施。

2、本次技术方案实施目标

(1) 技术方案的实施目标是对工程整体控制目标技术上的细化。

(2) 本次施工组织技术方案的设计应经过反复优化，以达到经济性的目标，最经济的施工组织方案，可以使一个优秀的设计方案更为优秀。

(3) 本次施工组织技术方案具有切实的可操作性，做到使本方案真正成为施工过程的灵魂和重要指导手册。

3、施工整体安排

从该改造项目施工功能区域划分来看，工程的施工程序就要结合功能分区不同表现方式，按照先后顺序，进行程序排列。本工程组织施工流水必须要有全局观念和全局把握，施工时要考虑到如何使之搭接合理。施工程序必须依照施工特点来展开。

4、整体方案指导思想

本工程为室内装修和安装工程。先进行拆除（高差处理），清理垃圾后进行施工。施工顺序采用先动后装的顺序即高差处理→扶手安装→设备配置。在这个整体指导思想中应该着重注意以下方面：

(1) 因各专业施工的配合问题，设计方案有变动的，为此应有应变方案，应变方案的纲要。

(2) 结构方面的工作先进行，安装工作后进行。

(3) 易受污损的工作及材料较贵、保养不易的工作应后做。

5、施工工序

总体施工工序：现场勘查→安装工程施工→地面工程施工→设备安装调试→清洁收尾→竣工验收→工程移交。

6、施工阶段技术措施

(1) 施工进场阶段

合同签订后，工程施工队进场之前，立即成立调派本项目现场管理人员。项目经理现场管理组，在发包方配合情况下，积极向有关部门报送相关资料，办理施工人员入场许可手续，争取以最快的速度办齐所有开工手续及对施工场地进行移交、工作面的整理。

开工前 3 天，工程项目部组织技术管理人员进场确定现场办公室，完成现场勘察，办理施工作业面的交接工作，组织施工人员、机具进场及布设仓库，对各分部分项工程施工技术措施落实并交底，设立临时设施区，制定工程进度报表、工程例会时间表，建立相关单位的电话联络图。

(2) 安装工程施工阶段

工程开工后，设备调试、检测安装，墙体基层等基层全面施工，并协调配合水电、消防，以及其他专业在展开工作面内进行施工及系统调试工作，争取在最短时间内完成基础安装工程的验收工作，为余下工程争取时间，保证工程顺利、高效、按期完工。

(3) 地面施工及收尾阶段

首先进行地面水泥砂浆找平，待墙身等安装工作完成后，开始地面铺贴工作，安排由里往外施工，同时做好玻璃及门套的保护工作。地面施工结束后，收尾工作展开：全面清洁。进行自检，局部休整，申请竣工验收，交付使用。

17.2、人员及时间安排

我司针对 2023 年度兰州新区特殊困难老年人家庭适老化改造和困难重度残疾人家庭无障碍改造项目制定人员及时间安排如下：

一、人员安排

- 1、项目总负责人：杨别亮
- 2、拟派项目经理：张科
- 3、项目技术负责人：师旭旭
- 4、拟派项目组组长：韩勇勇、李建明
- 5、售后服务组组长：白勇平

二、时间安排

评估完成并确定最终施工方案后，我司开始施工，我方将委派两个项目组（韩勇勇项目组和李建明项目组）同时进行施工，根据我们前期对兰州新区各镇（街道办）及社区距离的了解，计划每个项目组每天完成 3-5 户的改造，预计 30 个工作日内完成全区 140 户老人家庭的全部改造内容。

17.3、质量保证措施

开工之初，建立健全项目质保机构，确定质量目标，明确各主要管理人员岗位职责，签订岗位质量责任状，加强对项目各工程部位的管理。根据施工大纲，施工组织设计的要求，编制该工程的质量创优计划和质量控制程序文件，严格按照创优计划和程序文件中的各项要求，工作程序，技术规程和工料规范进行施工，对于单项工程，特殊部位编制专门的作业指导书和施工方案予以指导施工，做好操作前的交底工作。

2.1 施工质量目标

质量要求：达到国家现行技术标准。

验收标准：国家标准、行业标准、企业标准。

2.2 确保实现质量目标的保证体系

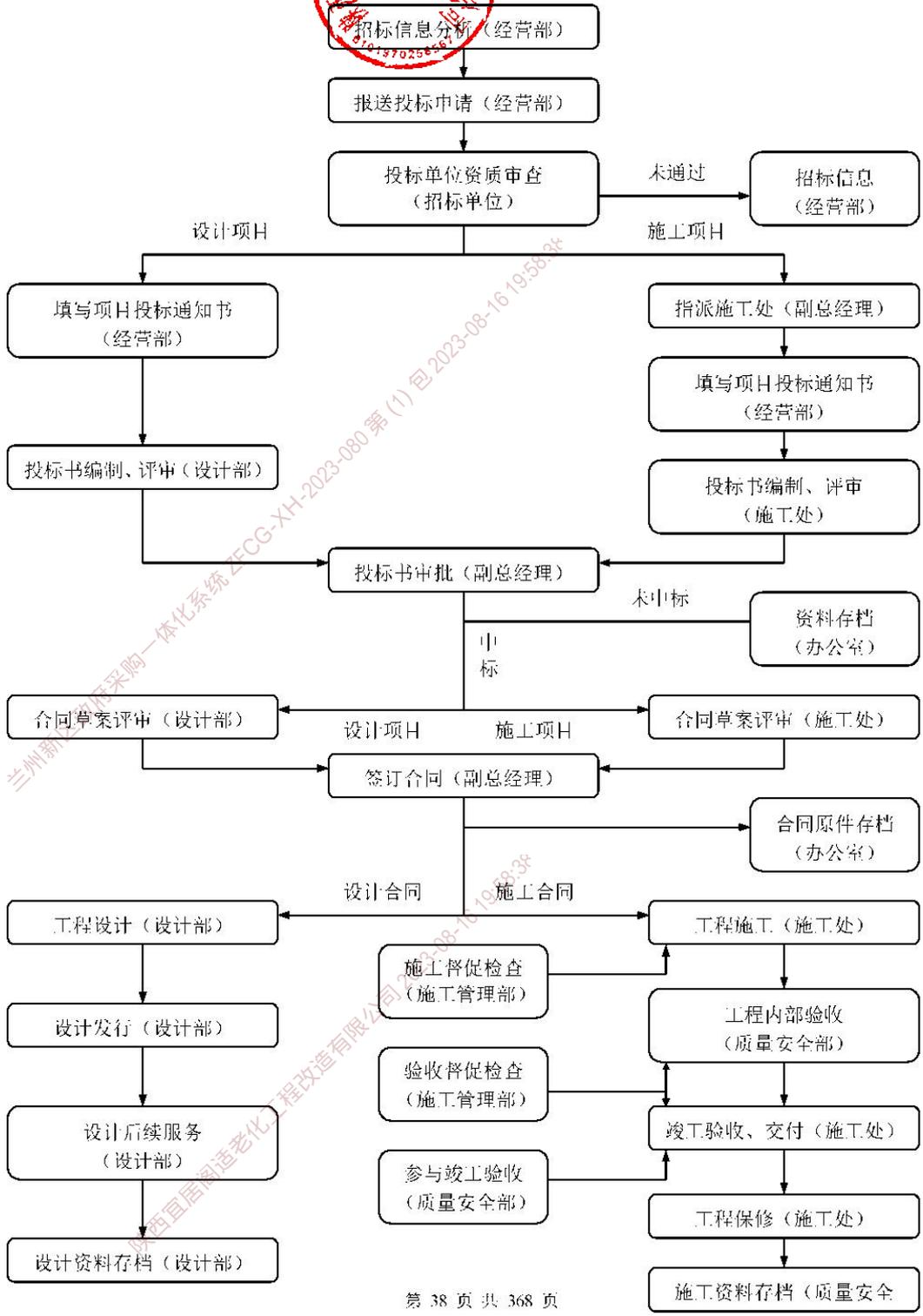
2.2.1 质量保证体系文件

IS09001 国际质量保证体系文件。

公司的质量保证体系文件。

项目部《技术设计保障体系》、《对材料品质的控制措施》、《对工人素质的控制策略》、《交叉作业与协调措施》、《施工过程的质量控制体系》。业主、监理公司、政府质检部门及我公司制定的各种项目管理理 表格和质检表格。

2.2.2 IS09001 质量保证体系框架图：



我公司依据 ISO9001 的质量认证管理规范要求，结合本公司多年质量管理经验，已建立起了一套行之有效的质量保证体系（详见体系框架图）



施工过程质量控制体系框架图

它覆盖了质量控制和管理的方方面面，没有死角。公司质量安全部专职对按照 ISO9001 质量保证体系的要求进行全面的质量监督，本工程的质量保证体系可细分为以下几个部分：

一、思想保证体系

- 1、百年大计，质量第一；
- 2、对用户负责，让用户满意；
- 3、预防为主，把下一道工序当作用户。

二、组织保证体系

- 1、该项目中各项职能机构结构健全；
- 2、建立综合性质量管理机构；
- 3、有专门质量检验机构和专职检验人员。

三、工作保证体系

- 1、购料购配件供应质量保证体系；
- 2、机具设备质量保证体系；
- 3、施工计划调度管理保证体系；
- 4、施工准备过程质量保证体系；
- 5、施工过程质量保证体系；
- 6、竣工验收过程质量保证体系；

2. 2.4 质量保证体系的具体运作

质量管理是企业为了保证或提高质量，组织全体职工和有关部门，综合适用管理技术，专业技术和科技技术，经济合理工程地对的结构性能，使用功能和观感质量，以及效率、工期、成本、安全等所进行的

计划、组织、协调、控制、检查、处理等一系列活动。

为实现本工程的质量目标，运用系统工程的概念和方法，把各阶段，各环节的质量管理组织起来，形成一个有明确任务，职责和权限，又能互相协调和相互促进的综合体，其形式是：记录—实施—检查—调度和调整四个阶段的管理循环，周而复始地运转。

1、 我公司已建立起了一套行之有效的 IS09001 质量保证体系（详见图），它覆盖了质量控制的方方面面，没有死角。公司质量安全部专职对公司的所有工程按照 IS09001 质量保证体系的要求进行全面的质量监督。

2、 为了保证工程严格按照 IS09001 质量体系运行，我们还制订了现场质量责任制，制定内控质量标准。贯彻以设计、规范、样板指导施工的原则。

3、 记录：为控制施工质量，并使每个环节都有可追溯性，我公司在 IS09001 质量体系文件中详细制定了与质量有关记录的填写格式和程序。通过这些记录反映出的大量质量状况的数据，我们通常采用质量管理统计的方法进行分析，找出产生质量缺陷的原因，制定整改方案和预防措施。

4、 实施：为了保证工程严格按照 IS09001 质量保证体系运行，我们还制订了现场质量责任制，制定内控质量标准。具体实施贯彻以设计、规范、样板指导施工的原则。

5、 检查：我们在质量保证体系中制订了严格的分级检查制度。即以班、组长为基础，时刻对所属范围内的施工质量进行最基本控制，发现问题时纠正；施工员则是在现场对各班、组进行循环式的检查，了解他们的施工是否正确，是否符合设计要求和质量标准，并及时解决班、组长反映上来的各种问题；专职质检员则是通过对各分项工程的质量管理程序是否到位。发现施工中的不合格项，除立即整改外，还要对相关人员进行培训，分析产生质量问题的原因，避免类似事情再次发生。

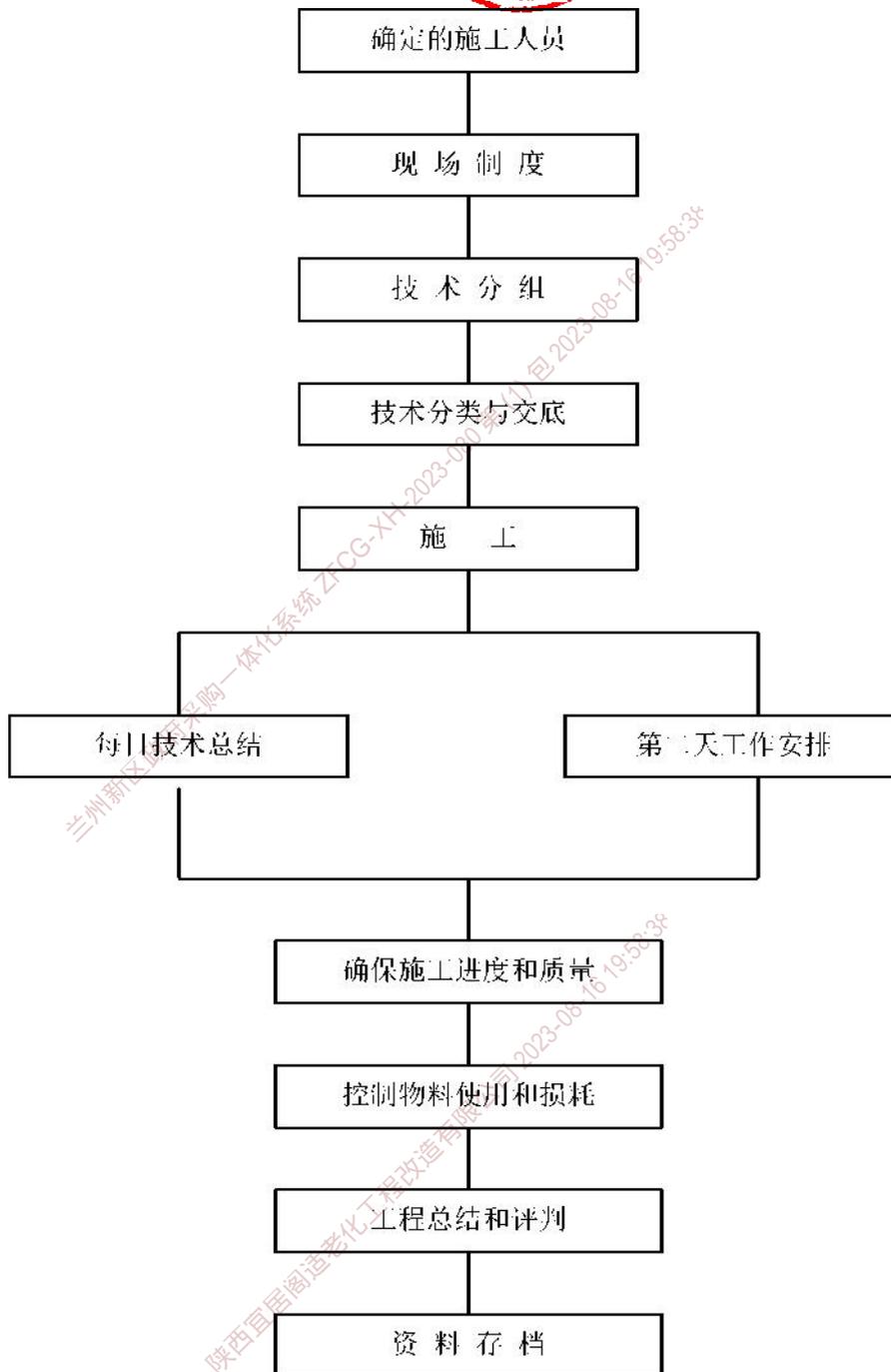
6、 调度和调整：对在检查中得到的信息，进行分析对比，从而发现问题，找出差距，重新调度人力和物力，调整施工组织，适当调整计划，使之能在新的方案中达到新的平衡。

7、 材料质量的控制。进场材料必须是通过检查验收、符合设计要求、达到质量标准的合格产品。

2. 3 工程质量保证措

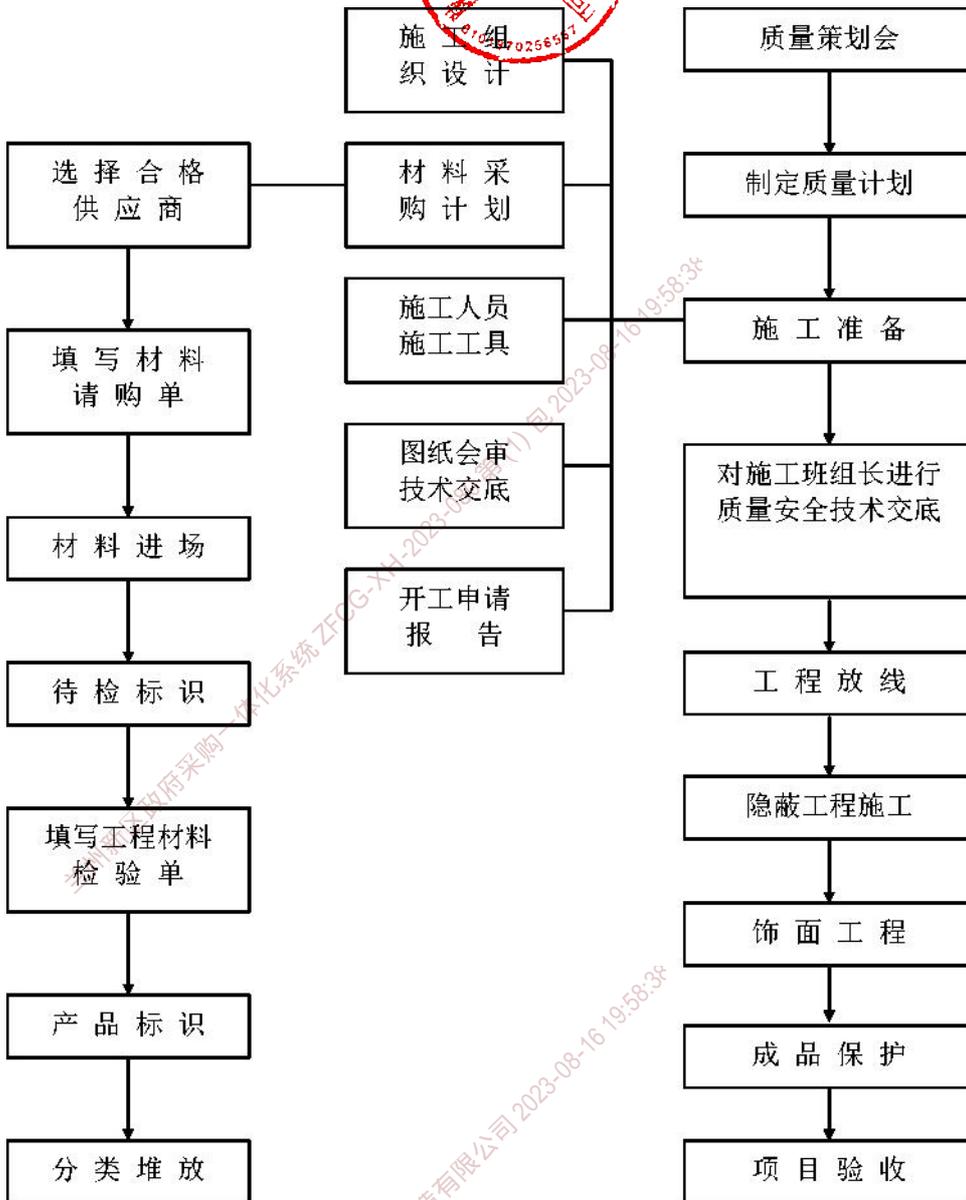
2. 3.1 项目施工管理框架图

公司施工现场管理流程



2. 3.2 ISO9001 施工管理流程框架图

ISO9001 施工管理流程图



2. 3.3 质量管理措施程序和措施

一、成立质量管理小组

项目部成立质量管理小组：项目经理任组长，设计部工程师、巡查员，工长和水电班长为小组成员。

1、管理小组工作内容

- (1) 熟悉图纸各节点施工大样、质量标准。
- (2) 掌握各种工序质量检查的手段。
- (3) 现场施工巡查。
- (4) 发现施工质量现象，分析原因，研究对策，总结经验。
- (5) 做好施工日记工作。
- (6) 各段长互相交流经验，定期召开段长会议。

(7) 对各班组交接式序进行检查，如干挂石钢结构的检查。

(8) 对隐蔽工程进行检查，对应有隐蔽工程检查的，需通知监理方、设计方、甲方、政府质检部门进行隐蔽工程验收，并作好隐蔽验收工程资料的整理。

(9) 成品保护的检查。

2、质量检查的流程

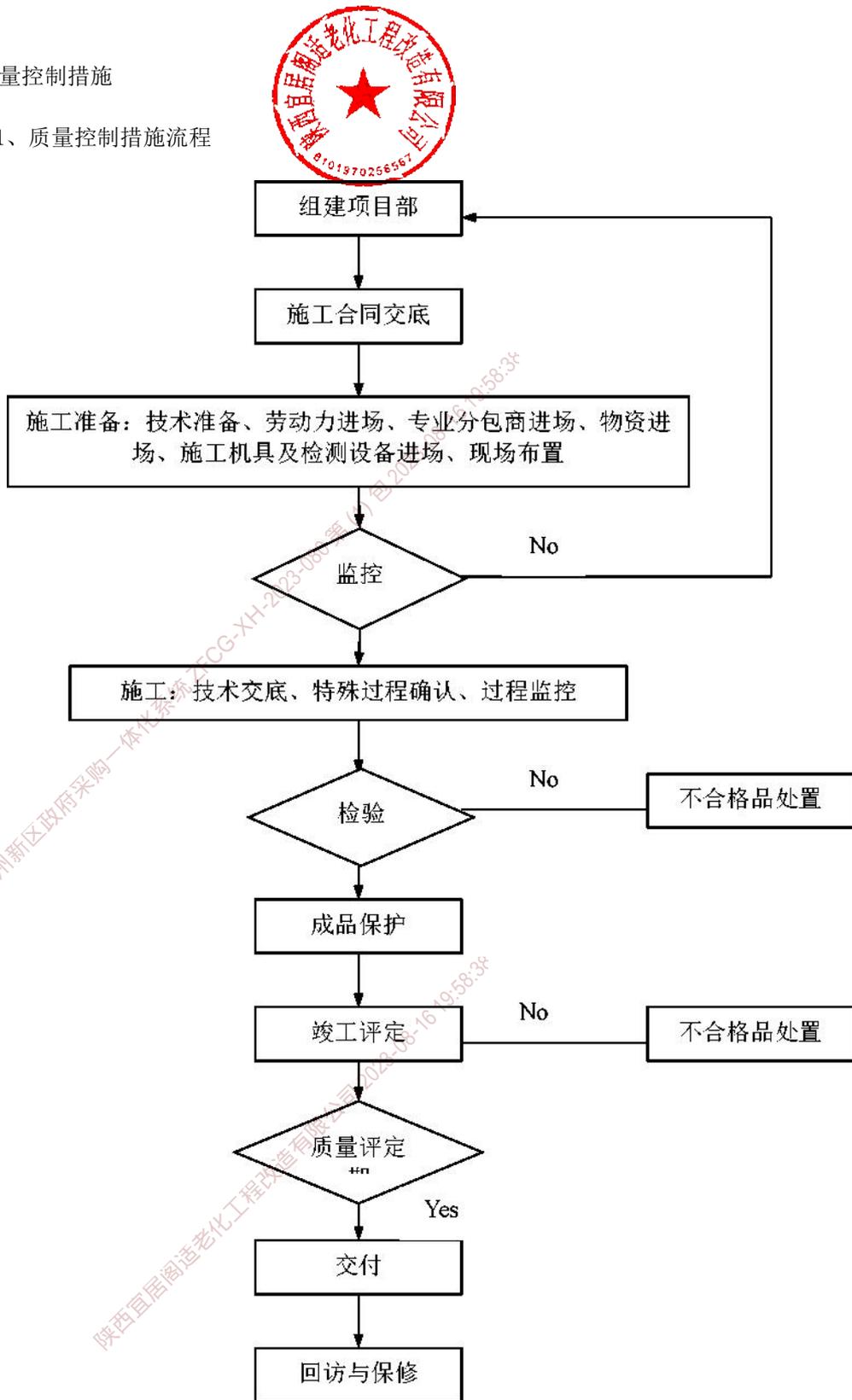
班组自检测——工长检查——下工序班组交接检查——质量管理小组终检——下工序可以开始。

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 (1) 包 2023-08-16 19:58:38

陕西宜居阁造老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38

二、质量控制措施

1、质量控制措施流程



质量控制措施流程图

2. 3.4 构成装饰工程质量的要素

装饰基层质量：主要包括装饰基层的位置误差，基层的平整度、垂直度，基层强度、刚度，基层缺陷（裂缝、孔洞等）。

装饰设计质量：主要包括装饰设计是否满足建筑功能要求，是否符合建筑结构。

装饰材料质量：主要包括装饰材料的外观尺寸、色泽及有无缺损，内在质地与各种建筑物理性能，材料的稳定性。

装饰工艺水平：主要包括装饰工艺具体实施的难易程度，工艺控制的稳定性，对现场环境的适用性以及对其他工序的干扰程度。

工人操作水平：主要包括工人对装饰工艺掌握的熟练程度，工人的劳动态度及劳动纪律。

成品保护水平：主要包括成品保护和制度，成品保护的技术措施及施工人员的成品保护意识。

一、保证质量的施工要素控制措施

1、施工计划的质量控制

(1) 作为承包商的编制施工总进度计划、阶段性进度计划、周、月施工进度计划等控制计划时，应充分考虑人、财、物及任务量的平衡，合理安排施工工序和施工计划，合理配合各施工段上的操作人员，合理调拨原材料及各周转材料、施工机械，合理安排各工序的轮流休息时间，在确保工程安全及质量的前提下，充分的发挥人的主观能动性，把工期抓上去。

(2) 鉴于本工程实际情况，在施工中应树立起工程质量为本工程的最高宗旨。如果工期和质量两者发生矛盾，则应将质量放在首位，工期必须服从质量，没有质量的保证也就没有工期的保证。

(3) 综上所述，无论何时都必须在项目经理部树立起安全质量放在首位的概念，但工期的紧迫，就要求项目部内的全体管理人员在施工前做好充分的准备工作，熟悉施工工艺，了解施工流程；编制科学、简便、经济的作业指导书，在保证安全与质量的前提下，编制每周、每月直至整个总进度计划的各大小节点的施工计划，并确保其保持、保量地完成。

2、施工技术的质量控制措施

(1) 施工技术的先进性、科学性、合理性决定了施工质量的优劣。发放图纸后，专业技术人员会同施工工长先对图纸进行深化、熟悉、了解，提出施工图纸中的问题、难点、错误，并在图纸会审及设计交底时予以解决。同时，根据设计图纸的要求，对在施工过程中，质量难以控制，或要采取相应的技术措施、新的施工工艺才能达到保证质量目的的内容进行摘录，并组织有关人员进行深入研究，编制相应的作业指导书，从而在技术上对此类问题进行质量上的保证，并在实施过程中予以改进。

(2) 施工工长在熟悉图纸、施工方案或作业指导书的前提下，合理地安排施工工序、劳动力，并向操作人员作好相应的技术交底工作，落实质量保证计划、质量目标计划，特别是对一些施工难点、特殊点，更应落实至班组每一个人，而且应让他们了解本次交底的施工流程、施工进度、图纸要求、质量控制标准，以便操作人员心里有数，从而保证操作中按要求施工，杜绝质量问题的出现。

(3) 在本工程施工过程中将采用二级技术交底模式进行技术交底。第一级为项目总工程师，根据经审批后的施工组织设计、施工方案、作业指导书，对本工程的施工流程、进度安排、质量品种效益年要求以及主要施工工艺等向项目全体施工管理人员，特别是施工工长、质检人员进行交底。第二级为工长向班组进行分项专业工种的技术交底。

(4) 在本工程中，将对以下的技术保证进行重点控制；施工前各种大样图；原材料的材质证明、合

格证、复试报告；各种试验分析报告；基准线、控制轴线、标高的控制。

3、施工操作中的质量控制措施

(1) 施工操作人员是工程质量的直接责任者，故从施工操作人员加强质量意识的同时，加强管理，以确保操作过程中的质量要求。

对每个进入本项目施工的人员，均要求达到一定的技术等级，具有相应的操作技能，特殊工种必须持证上岗。对每个进场的劳动力进行考核，同时，在施工中进行考察，对不合格的施工人员坚决退场，以保证操作者本身具有合格的技术素质。

加强对每个施工人员的质量意识教育，提高他们的质量意识，自觉按操作规程进行操作，在质量控制上加强其自觉性。

施工管理人员，特别是工长及质检人员，应随时对操作人员所施工的内容、过程进行检查，在现场为他们解决施工难点，进行质量标准的测试，随时指出达不到质量要求及标准的部位，要求操作者整改。

在施工中各工序要坚持自检、互检、专业检制度，在整个施工过程中，做到工前有交底，过程有检查，工后有难收的“一条龙”操作管理方式，以确保工程质量。

4、材料及半成品的质量控制

材料物资的管理是企业进行经济核算的重要基础工作，加强材料的质量、数量的检验和控制是延长建筑产品的使用寿命和降低成本的重要关键。根据材料物资的管理工作量配备专职仓库保管员加强原材料及半成品现场管理，严格把好材料质量、数量验收关。

采购物资必须在合格材料供应商范围内采购，如所需材料在合格的材料供应商范围内不能满足，就要进行对其他厂家的评审，合格后再进行采购。物质采购遵循在诸多厂家中择优，执行首选名牌产品的采购原则。将所采购的物资分类 A、B 类，A 类材料必须提供材料质量证明并在规定期限内进行进场复试合格后方可入场，B 类材料必须有合格证。一些材料还要有《准用证》及使用说明。

建立物质评审小组，由材料部门、项目经理部及吸收有关专业技术人员参加，对材料供应商的能力、产品质量、价格和信誉进行预审，建立材料供应商评定卡。采购部门负责人定期组织对于选定的材料供应商进行审核，如审核中发现不合格的，从合格材料供应商花名册中除名。

5、施工中的计量管理的保证措施

计量工作在整个质量控制中是一个重要的措施，在计量工作中，我们将加强各种计量设备的检测工作，并在当地指定权威的计量工具检测机构（经业主及监理同意），按公司的计量管理文件进行检查管理。同时，按要求对各操作程序绘制相应的计量网络图，使整个计量工作符合国家的计量规定的要求，使整个计量工作完全受控，确保工程的施工质量。

2. 3.5 质量控制的管理制度

1、统一放线、验线制度：结构施工完成以后，统一测量各楼层标高基准和人材基准，逐个房间弹坐标十字线，作为装饰施工与设备安装的统一参照系。

2、材料审批、检验制度：装饰施工单位根据装饰设计的要求选购材料，递交样品报送设计单位（建筑师或监理工程师）审批，防火材料须有市级或市级以上消防专业单位检验证明。

3、工序流程交接制度：根据装饰工程和设备安装工程各工序的逻辑关编制统一的工序流程，各工序的施工人员按流程先后进入工作面。前后两道工序的交接一律办理书面移交手续。上道工序的施工人员撤出工作面后、下道工序对成品保护负责。

4、工艺标准制度：对各装饰分项，分别编制工艺标准，下达到作业队，作为技术交底和施工过程控制的依据。

5、样板间制度：用选定的材料和工艺做出样板间，并经建设单位（业主）和设计单位（建筑师或监理工程师）确认后方可按样板间标准进行大面积施工。

6、工人考核上岗制度：采用专业工长领导下的专业班组的劳动组织形式，施工前进行技术交底和操作培训，考核不合格者不得上岗操作。

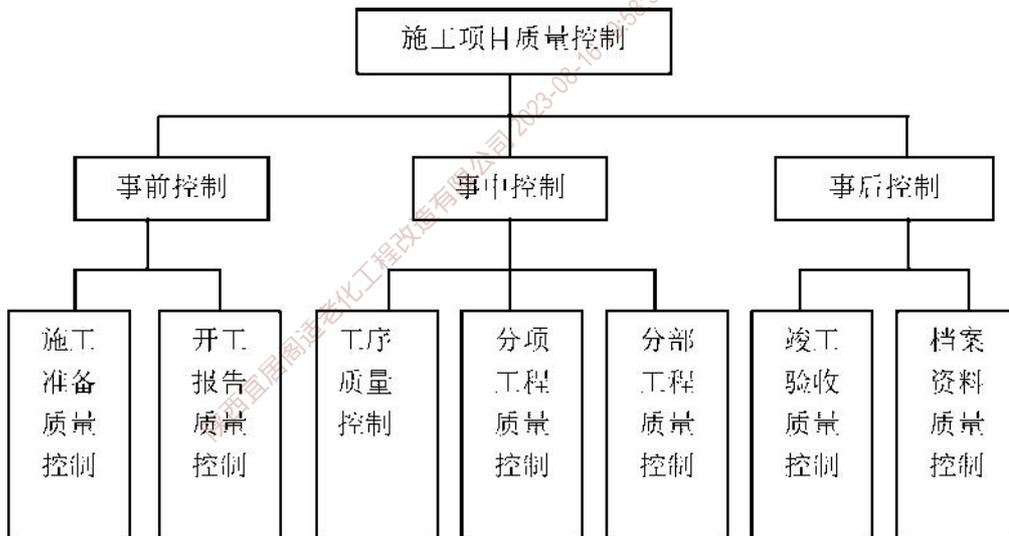
7、成品保护制度：明确成品保护的技术措施和责任划分。

3.6 过程质量的阶段性控制措施

施工质量控制措施是施工质量控制体系的具体落实，其主要是对施工各阶段及施工中的各控制要素进行质量上的控制，从而达到施工质量目标的要求。施工质量控制要以系统过程对待，施工全过程的质量控制是一个系统，包括投入生产要素的质量控制、施工及安装工艺过程的质量控制和最终产品的质量



施工阶段性的质量控制措施主要分为三个阶段，并通过这三阶段来对本工程各分部分项工程的施工进行有效的阶段性质量控制。



1、事前控制阶段

事前控制是在正式施工活动开始前进行的质量控制，即质量预控，如果说事中控制是关键，那么事前控制就是先导。事前控制，主要是建立完善的质量管理体系，编制“质量计划”，制订现场的各种管理制度，完善计量检测技术和手段。对于工程项目施工所需的原材料、半成品、构配件进行质量检查和控制，并编制响应的检验计划。

(2) 进行设计交底，图纸会审等工作，并根据本工程特点确定施工流程、工艺及方法。对于本工程将要采用的新技术、新工艺、新材料均要审核，按其技术要求及运用范围审核。检查现场的测量标准，各种定位线等。

(3) 质量预控及检测是 ISO9001: 2000 版的标准核心部分，也是保证工程质量的一个重要手段。因此，项目部从领取施工图纸到手之日起，经图纸会审，编制施工组织设计，分项分部工程质量评定，单位工程质量评定施工验收，直至竣工后保修服务，每个环节都由专人负责，专人检查，专人评定，层层把关严格执行，同时认真接受业主和业主委派的监理单位及政府质量监督机构的指导和监督，经过内外的共同作用，互相合作实现工程质量一次性达到投票质量等级要求。

(4) 进行质量控制教育。围绕总体目标和分项目标，在项目和施工队伍全体员工进行普遍质量意识教育、质量管理制度教育、质量标准教育；牢固树立“质量第一”的意识。

(5) 狠抓准备工作质量。施工准备是抓好施工质量控制的基础，在每项工作开工时，要求项目部和施工队认真抓好思想准备，技术准备、物资准备、设备准备、组织准备和现场准备，准备工作做好了，质量控制工作才能顺利展开。

2、事中控制阶段

事中控制阶段是关键，指在施工过程中进行的质量控制。主要有：完善工序质量控制，把影响工序质量的因素都纳入管理范围。及时检查和审核质量统计分析资料和质量控制图表，抓住影响质量的关键问题进行处理和解决。

3、事后控制阶段

(1) 事后控制是指对施工过的产品进行质量控制，是一个弥补过程。按规定的质量评定标准和办法，对完成后的单位工程，单项工程进行检查验收。

(2) 整理所有的技术资料，并编目、建档。在保修阶段，对本工程进行维修。

2.4 自检体系

建立操作岗位责任制，严格按“三过程管理”（即：一般过程、关键过程、特殊过程）并与“过程挂牌”制度相结合，做到检查上过程，保证本过程，服务下过程，严格执行“自检”、“交接检”，确保过程质量达到要求。

2.4.1 自检

上岗工人严格按工序要求进行操作，每道工序完成后立即进行自检，自检中发现不合格项，班组立即改正，直到全部合格，班组长填写自检表并注明检查日期，项目经理监督。

2.4.2 交接检查

过程间的交接检查，包括工程质量、过程完成后的清理和成品保护内容。由责任工程师主持上道过程合格才可交给下道过程，交接双方在记录上签字并注明日期。

2.4.3 隐蔽验收

凡被下道过程所掩盖而无法进行质量检查的过程，分项工程由责任工程师及时组织隐检，责任工程师填写报告单交专检人员验收。需监理人员进行的隐蔽检查项目，责任工程师应及时向甲方驻场代表提供隐检报告，并督促其完成隐检工作，隐检记录由责任工程师及时反馈送交资料负责人处归档。

2.4.4 预检验收

由责任工程师填写预检报告单，交专职检查人员检查验收，及时反馈送交技术资料负责人归档。

2. 4.5 分项工程质量评定

分项工程全部过程完成以后由项目经理根据质量验收评定标准组织有关人员共同进行质量检查，责任工程师填写分项工程质量评定表交由专职质检员签字核定质量评定等级。不合格按《不合格品控制程序》处理。

1、特殊过程控制已在“项目质量计划”中予以规定，在实施中均做为质量管理点加强管理，按技术交底要求由工长对工艺和参数进行连续监控并记录。

2、工作记录及过程资料均按国家现行文件的规定和本工程质量指导书中规定的条款进行跟踪管理和层层记录，由责任工程师、班组长和工长填写清楚，质量员签字，每天下班前上报生产碰头会，交负责人进行存档。

2.5 创优计划

2.5.1 创优技术要点

1、严格执行公司现行的施工、质量、材料、设备、计量标准化等管理制度，以管理制度监控工作质量的提高。以良好的工作质量保证工程质量的提高，严格执行施工验收规范、规程及其质量检验评定标准。

2、开工前，在“吃透”图纸资料基础上，及时做好施工组织设计（方案）的编、交、贯工作。认真执行层层技术交底制度，项目技术负责人向各专业技术负责人交底，各专业技术负责人向班组长交底，班组长向组员交底，并作好书面交底记录。

3、健全质保体系，强化施工现场质量监督，加强全员质量意识教育，坚持“百年大计，质量第一”的思想。把质量与经济分配挂钩，施工班组在不同施工阶段，每月资金结算时扣一定比例的质量保证金，收尾阶段扣奖金总额 10%，施工阶段扣奖金总额 15%-20%。待工程完工后无质量问题再返回班组，对发生质量返工造成的返工费用在质量保证金中支出，项目部管理层的奖金同样与质量挂钩，所管作业层的质量好，承包奖分配时提高 20%，否则在当月奖金中扣 10%-20%。同时，必须及时传递质量信息，开展经常性的质量分析及其整改活动。

4、坚持样板制度。各分项工程、各检验批在大面积施工展开前均应作出样板，所有建筑装修项目在施工前须做单元样板。有关材料及操作工艺均以设计要求为标准。竣工的样板间由建筑设计师检验，经业主、监理认可后，方可全面推行。否则，一切返工责任均由我司承担。不合标准的样板间自费拆卸及重新修建，直至合格为止。没有建筑设计师或业主同意，不得拆卸样板间或移走样板间内任何已批准的样板。样板间将视为日后品质检验的标准及有关机电工程管线布置的根据。如有需要，建筑设计师将做细部上的修改。

5、及时随施工的施工进度做好隐蔽工程施工工作。施工过程中施工人员要随时做好检查、核对尺寸、座标、标高和方位偏差，现场各代表均在隐蔽记录上签字认可后，方能隐蔽，并提供具有代表性和典型性的工程照片。

6、提高职工技术素质，现场利用停工、停电时间由各专业施工技术人员进行规程、规范及操作技能学习培训、杜绝质量通病发生。

7、抓好过程控制，严把工序质量关，做到上道工序不清，下道工序不得进行工作，施工班组坚持自检、互检制度。在自检、互检合格的基础上，由专职质检员验收，并在班组奖金单上签字后，劳资部门方可造表发放奖金。对不合格的必须限期整改后方可发放奖金。

8、在各个施工阶段中必须遵照施工程序，不得随意变更施工图纸，若因故必须更改时，要事先经

监理和建设单位同意并办理了变更手续后方可施工，加强对工作面的检查，切实做好技术复核，保证施工座标，标高位置准确无误，若与供水、供电、供气系统发生“打架现象”，要事先联系设计建设单位代表到场妥善处理，并提供书面处理手续不得擅自变更设计。

9、严格把好原材料供货质量关，所有进场主、辅材必须具有合格证和材质证书，否则不准进场使用，如由于现场材料人员把关不严，出现质量问题由材料采购人员自己退货，所造成的经济损失由材料采购人员承担。

10、强化计量管理工作。对施工中所用的计量器具、检测仪器、仪表等要有检验合格证，并在有效期内，其精度范围必须满足施工量值需要。

11、建立各级质量责任制，质检人员要严格行使质量否决权，施工人员不得代替或强迫质检员行使质量否决权，专职质检员对施工各环节的质量进行跟踪监控、对需整改的部位必须及时处理达标，现场施工班组每天，项目部每周、公司每月检查一次工程质量。

12、针对本工程的特点QC活动小组，对施工中的技术难题开展QC小组活动，及时总结发布成果并在同工种中推广应用，将质量事故苗头消灭在生产过程中，使施工质量达到优良标准。

13、交工资料准确完整，与工程进展同步。每月现场向公司上报交竣工资料，检查合格后输入微机，对交竣工资料不合格或不同步的施工人员进行扣发当月奖金，待整改补充完善后方可发放，确保工程竣工前一个星期提交项目监理，资料合格率100%。同时具有必要的声像资料。

14、严格进行成品保护，安排专人，落实责任，严格奖惩。

2. 5.2 力争创优保证措施

1、质量保证体系

为了对用户负责，确保施工的质量达到我公司向业主承诺的质量达到市优质样板工程，我公司的项目管理，以施工项目为中心，实行“项目法”施工，坚持实行全面质量管理工作，设立了与施工项目相适应的质量管理机构，内部分工明确，将工程质量管理中的计划、实施、检查、处理等工作充分具体化，认真落实工程隐蔽前的“三检”制度，逐渐形成了施工生产和质量管理相互制约，相互保证的一种体系。为此我们将从以下几个方面做好质量控制保证工作：

全面贯彻“预防为主”的方针，推行全面质量管理，把质量管理从事后检验转变为事先控制工序及因素，把管结果变为管因素，把质量事故消灭在萌芽状态。

(2) 运用工程质量预控表、工程质量因果分析、对策计划表对施工过程进行主动分析、达到预防为主的目的。

(3) 根据本工程具体情况，进行综合分析，依据灵活机动原则，确定各分项工程的控制重点、难度和控制程序。

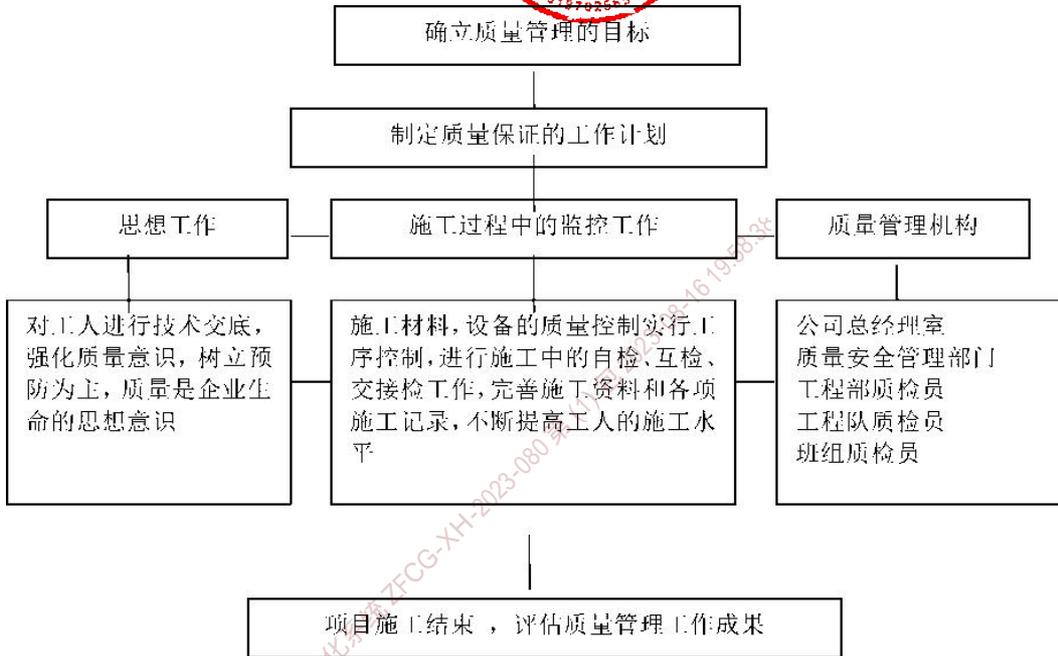
(4) 运用科学的质量控制方法，实施项目质量有效控制进行质量控制教育。围绕总体目标和分项目标，在项目和施工队伍全体员工进行普遍质量意识教育，质量管理制度教育、质量标准教育、牢固树立“质量第一”的意识。

(5) 狠抓准备工作质量，施工准备是抓好施工质量控制的基础。为此，在每项工作开工时，要求项目部和施工队认真抓好思想准备、技术准备、物资准备、设备准备、组织准备和现场准备，准备工作做好了，质量控制工作才能顺利展开。

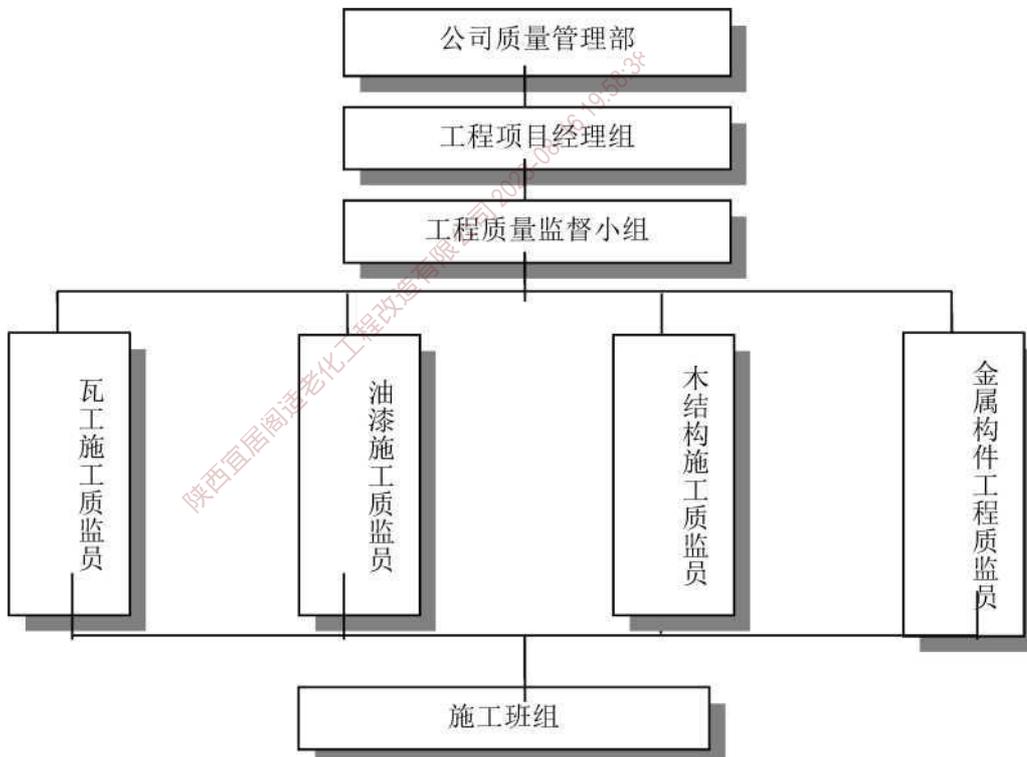
(6) 针对各分项工程控制重点及质量目标，采取对策，实施质量预控。针对事先要进行的施工

重点控制项目，分析可能或易于出现的质量问题，从而提出应变对策，制定质量预防措施。

2、质量保证体系表



3、质量监督网络图



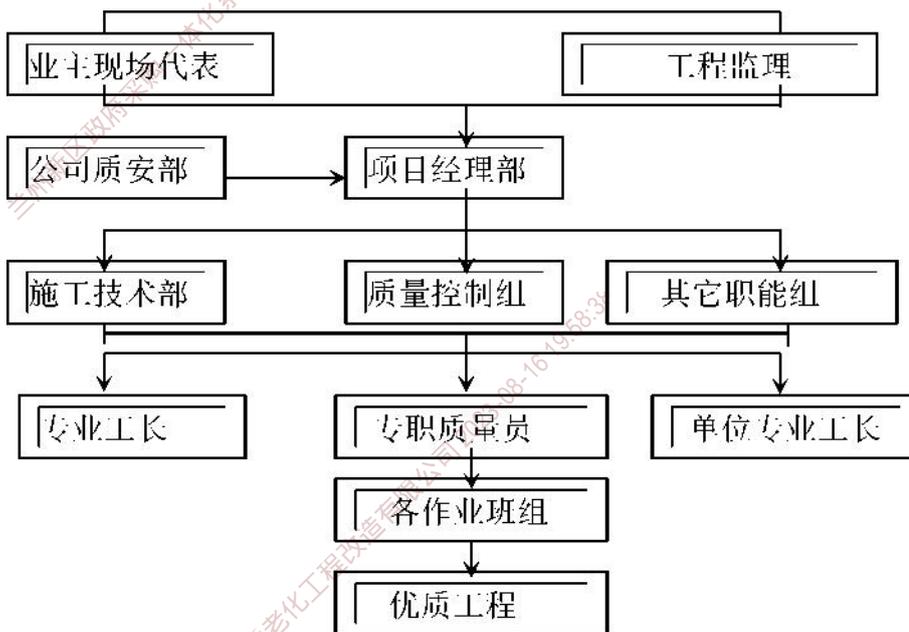
4、 严格执行相关规范标准、服从主管部门管理

为了对用户负责，确保施工的质量，我公司的项目管理，以施工项目 为中心，实行“项目法”施工，坚持实行全面质量管理工作，以“ISO9001 质量管理体系”的要求进行全面质量管理，严格按照《建筑装饰装修工程 施工质量验收标准》GB50210-2018 进行施工，严格执行新规范中的强制性 条文，从现场综合管理、后勤保障、施工工艺和成品保护几个方面同时入 手，确保本装饰工程施工质量达到市优质样板工程。

我公司以国家装饰施工验收规范为标准，严格按照以下国家现行有关 规范的要求施工：

在施工过程中现场项目部各级人员将积极配合业主及装饰行业主管部 门对工程的指导和管理，落实工程隐蔽之前的“三检”制度，对质监部门 所指出的工程质量问题认真对待，必须在两 日内提出切实可行的整改方案，由项目质量员具体落实，完成整改并通过自检后报请质监部门 进行复检， 并按照业主及质监部门的要求完善各类施工资料。

5、 现场施工质量保证原则



(1) 本工程在项目经理领导之下，按市优质样板工程标准，实行目标管 理，专人负责 对施工现场进行技术动态管理。

(2) 严格按照 ISO 9001 质量保证体系的要求，落实施工过程中的技术 控制责任，适 应程序的具体要求，保证施工过程按照规定有效的控制，以 满足业主要求。

(3) 工程以项目经理为第一质量保证人，施工员、质检员、各施工队长 亲临现场，责 任分明，层层落实。

(4) 施工员根据施工技术方案、工艺标准，质量计划，明确质量管理重 点和管理措施，

对施工班组长和操作人员的技术交底。

(5) 技术交底一律通过书面形式进行,由质检员和队长认可后,交至每一个工人。技术交底原件由质检员保存,每月一次将其整理后归档,备查备用。

(6) 本工程涉及装饰工程各分项分部工程较多,且质量要求较高,所以对轴线测量、弹线、复核及标高的检测应严格控制,作好图纸复核和现场技术交底,控制质量通病的源头。

(7) 以保证和提高质量为目标,运用系统的原理和方法,设置统一协调的组织系统,把各环节的质量管理职能依据 IS09001 质量体系的要求运行起来,并依据本工程的特点,形成以项目经理为总负责,质检和安全组牵头,各工种队长具体负责的全面质量监督检查体系。

(8) 进行施工质量教育,项目经理部对每批进场的施工作业人员进行质量教育,让每个施工人员明确质量标准是每道工序都必须达到规范要求,从而牢固的树立“争创精品”的质量观。

(9) 确立图纸“三交底”的施工准备工作。区域操作前,工地质量员向施工工长做详细的图纸工艺要求、质量要求交底;工序开始前施工工长向班组长做详尽的图纸、施工方法、质量标准的交底,作业开始前班长向班组成员做具体的操作方法、工具使用、质量要求的交底,务求使每一位施工工人都能对其所进行的分项作业了然于胸。

(10) 成立以工程技术负责人为核心的工程质量管理机构,确立“自检、互检、交接检”的三检制度,发现问题及时解决,实行全过程质量监控每道工序在完工后都必须有质检人员的认可意见,否则,不得进入下一道工序的操作。

6、质量控制计划

(1) 项目经理部应合理安排工期及进度,使几个工作面的施工能够同时开展,重点保障吊顶、石材施工、细木制作、金属构配件制作等关键工序能够形成流水作业,并在各个施工段间形成循环,使每个工种都能有充足的作业时间和作业面,不至于由于抢工期导致施工质量粗糙。

(2) 完善落实技术交底制度,分部分项作业前应做好逐级技术交底工作,并加强施工机械设备的定期检修,完善施工作业的前期准备工作。

(3) 建立质保体系,强化施工检验,建立有效的质量管理体系,按图施工,规范施工,强调操作工人认真落实“三检制”工作,同时加强专职质量员的预控预检工作,以确保发现问题并得到有效处理。同时,公司质安部也将定期地对施工质量进行检查。

(4) 加强验收制度。前道工序的工程质量必须得到下道工序操作人员的认可,切实做到谁做谁负责。每道工序施工完毕必须在质量员认可后,方可开始下道工序的施工。坚持质监

部门专业检查与工种互检相结合，做好隐蔽工程验收并将有关资料收集备案；接受质监部门和业主各有关部门及工程监理的现场监督，发现问题及时返工，及时复验，直至达到质量要求。

(5) 严格执行国家施工验收规范和操作规程，及时做好分部、分项工程质量评定工作；凡属国家尚无明确施工规范和验收标准的项目，我们充分尊重业主和监理工程师的意见或意向，随时接受他们的检查，并做到一旦发现质量问题，立即加以纠正。

(6) 坚持按图纸施工，如有变更须征得业主同意，或经现场设计师授权委托。切实贯彻设计意图，严格按照设计图纸的要求采购符合要求的材料并进行进货检验，须在满足施工质量和效果的前提下，才考虑局部材料的调剂使用，凡是设计或甲方确定的材料样品，应尽可能按原样采购使用。

(7) 加强成品保护工作，向各级施工人员灌输成品保护意识，设专职人员现场巡查，已施工完成的区域无关人员不得进入，并派出专人对现场成品进行看管。

(8) 落实工程质量回访和保修制度。与业主建立良好的信息沟通渠道，工程竣工后定期进行回访，按有关文件的规定对工程各分项工程的质量问题进行保修，由于施工原因所造成的质量问题，公司安排专业人员及时上门维修，请业主验收并做好书面记录。

(9) 实行质量岗位责任制度

1) 项目经理是工程质量的第一负责人，项目副经理、质量员负管理责任，施工人员对工程质量负直接责任的逐级负责的质量管理机制。

2) 公司设立质安部，施工现场配备专职质量管理员，各专业施工队设立专（兼）职质量检查员。

3) 各级专（兼）职质检员协助质量员进行日常的质量管理。

4) 施工人员应认真做好质量自检、互检及工序交接检查，做好施工岗位责任记录和施工原始记录，记录数据要做到真实全面及时。

5) 各级领导必须坚持参加工程质量的验收工作，对检查中发现的违反施工程序、规范、规程的现象，质量不合格的项目和事故苗头等逐项记录，同时及时研究制定出处理措施并逐项落实。

7、实行材料及半成品检验制度

材料物资的管理是企业进行经济核算的重要基础工作，加强材料的质量、数量的检验和控制是延长建筑装饰产品的使用寿命和降低成本的重要关键。为此企业根据材料物资的管理工作量配备专职仓库保管员，加强材料及半成品现场管理，严格把好材料质量、数量验收关，制定如下制度：



(1) 从仓库开始，做好材料保管工作，材料的运输、堆放都要分类定点，位置有序合理，避免在施工前就造成损伤。

(2) 严格限额领料，收发料具要及时入材料帐，手续齐全。

(3) 坚持中间核算，也就是在施工过程中分阶段进行材料使用的分检和核算，以便6发现问题，防止材料超用。

(4) 及时进行现场清理，做到随做随清。每天清理现场、回收、整理余料、做到工完场清，在进行工料消耗与分析的基础上，按单位工程核算材料消耗并分析原因总结经验，增收节约，降低造价。

(5) 加强验收，在一般情况下要全数检查，防止供应中短缺物资现象。

(6) 严格控制来料的规格、材质、使其符合使用要求，一般材料可由材料员从外形判断，需要进行技术检验或进行物理化学试验的应向项目部汇报，由技术检验部门抽验。

(7) 对主材及半成品重要材料进场，必须同时附有材料供应单位提供的质量保证合格检验单和复试单，才能在工程中使用，无质保单的材料和半成品不得在工程中使用。

坚持作好施工日记的记录工作，它是反映了整个工程施工详细过程的备忘录，是整个工程的文字形式的形象化记录，必须坚持每天记写，包括日期、天气、施工人员的分配、施工内容、有无工程变更及具体内容以及当天的材料进场情况等等。

8、工程施工质量检测方法

(1)、主要分项工程质量检测方法

现场进行质量检查的方法有目测法、实测法和试验法三种

1) 目测法。其手段可归纳为看、摸、敲、照四个字。

看：就是根据质量标准进行外观目测，喷涂是否密实和颜色是否均匀，内墙抹灰大面及口角是否平直，地面是否光洁平整，油漆浆活表面观感，施工顺序是否合理，工人操作是否正确等，均是通过目测检查、评价。

摸：就是手感检查。主要用于装饰工程的某些检查项目，如油漆的光滑度，浆活是否掉粉，地面有无起砂等，均可通过手摸加以鉴别。

敲：是动用工具进行音感检查，对地面要求、装饰工程中的面砖、锦砖和大理石贴面等，均应进行敲击检查，通过声音的虚实确定有无空鼓，还可根据声音的清脆和沉闷，判定属于面空鼓或底层空鼓。此外，用手敲玻璃，如发出颤动音响，一般是底灰不满或压条不实。

照：对于难以看到或光线较暗的部位，则可采用镜子反射或灯光照射的方法进行检查。

2) 实测法。就是通过实测数据与施工规范及质量标准所规定的允许偏差对照，来判别质

量是否合格。实测检查法的手段，也归纳为靠、吊、量、套四个字。

靠：是用直尺、靠尺检查墙面、地面、屋面的平整度。

吊：是用托线板以线锤吊线检查垂直度。

量：是用测量工具和测量仪表等检查断面尺寸、轴线、标高、湿度、温度等的偏差。

套：是以方尺套方，辅以靠尺检查，如对阴阳角的方正、踢脚线的垂直度、等项目的检查。

对门窗口及构配件的对角线（窜角）检查，也是套方的特殊手段。

3) 试验检查。指必须通过试验手段，才能对质量进行判断的检查方法。对石材干挂结构进行稳定性试验，确定是否产生失稳现象

9、主要检验试验设备的配置

(1) 检验和试验的管理职责

- 1) 公司质量安全部负责计量法规、文件的贯彻执行。
- 2) 工程部负责检测设备的管理，各项目负责本项目检测设备的计量管理。
- 3) 办公室负责大型检测设备的采购、发放、管理，小型检测设备由项目部自行采购。检测设备的购置执行《物资控制程序》。

(2) 检测试验设备的使用、维护与保管

1) 检测设备应由公司质量安全部统一调拨，公司质量安全部建立用于本工程的检测设备管理台帐。

2) 项目开工前，项目部应根据项目施工组织设计要求，向公司质量安全部提出检测设备领用申请表，由公司质量安全部审批。

3) 项目部应建立检测设备管理台帐，并保管好技术资料、检验记录和检定证书。

4) 检测设备在运输及使用过程中，项目部采取必要的保护措施，防止设备遭到损坏。

5) 操作人员必须熟悉计量器具的原理和使用方法，按说明书中的使用要求进行规范操作。特殊设备的操作员经培训、考核合格后持证上岗。

6) 检测设备发生故障时必须停止使用，并送检测单位修理，检定合格后方能重新使用。

7) 检测设备在使用过程中偏离校准状态时，使用人应立即报告项目技术负责人，由技术负责人组织对已检测结果重新评定，并填写检测设备失准状态检测评定表，评定方法有：

A、重新实测实量；

B、根据设备误差大小对原监测数据进行修已判定其误差范围。

(3) 检测设备的周期检定制度

- 1) 公司质量安全部负责编制检测设备的年度周期检定计划，并按计划组织检定。

2) 公司质量安全部应根据检定计划所要求的时间, 提前通知各有关单位和部门, 由各个项目部送当地法定检定机构进行周期检定。检定后由送检人员索取并妥善保存全部检定资料和鉴定合格证, 复印1份送交公司质量安全部备案。

3) 检测设备的检定周期按地方主管部门的规定执行。

(4) 检测设备的状态标识

1) 检测设备由项目部按地方政府主管部门规定的标志进行标识。

2) 过期未检定或检定不合格的检测设备, 由项目部负责粘贴禁用标志。

(5) 检测设备的封存

检测设备预计超周期不使用时, 由使用单位或人员填写检测设备封存申请, 由公司质量安全部批准后封存, 并在相应台帐上做好记录时应重新检定, 合格后方可使用。

(6) 检测设备的报废

1) 检测设备的性能、精度等已不符合国家有关标准、规范的要求, 无法修复应予以报废。

2) 检测设备报废时, 由项目部填写检测设备报废申请表, 报公司质量安全部审批。

(7) 全面接受业主及监理的监督、检查和协调

1) 在施工中应积极配合业主和工程监理的工作, 接受业主和行业主管部门的监督和管理工作, 协调好与友邻施工单位的关系。

2) 对施工中碰到有其它工程队伍共同参与的项目时, 如设备安装等, 应共同确定施工方案及质量标准并报呈业主, 经业主同意后方可施工, 并随时检查质量, 做好成品保护工作。

3) 按时参加业主召集的工程会议。认真作好现场施工资料的收集、记录、整理工作, 特别是作好质量检验记录和隐蔽工程验收记录, 随时备查, 为及时改进施工工艺和竣工验收提供全面有效的依据, 同时将相关资料及时报请业主和监理批复或备案。

4) 对业主和监理提出的要求和意见应给予高度重视, 想业主之所想, 多提合理化的建议和方案, 使有益于工程的建议、方案得以贯彻和实施。

5) 每周召开一次由项目部管理人员和班组长参加的质量安全会, 总结和检查施工中产生的质量问题, 并拿出切实可行的解决办法, 同时根据现场施工状况, 及时调整施工进度和施工作业面, 确保重点部位的施工质量和进度。

(8) 工程资料管理

1) 认真作好现场施工资料的收集、记录、整理工作, 特别是作好质量检验记录和隐蔽工程验收记录, 随时备查, 为及时改进施工工艺和竣工验收提供全面有效的依据。

2) 坚持作好施工日记的记录工作, 它是反映了整个工程施工详细过程的备忘录, 是整个

工程的文字形式的形象化记录，必须坚持每天记录，包括日期、天气、施工人员的分配、施工内容、有无工程变更及具体内容以及当天的材料进场情况等等。

3) 工程资料应采用规范操作，除采用书面形式分类记录存档外，还应及时输入电脑，形成完善的电子文件，以便于保存和交流。在施工过程中，项目经理派专人负责做好图纸、资料、工程变更，技术核定单等书面资料及有关工程事项材料的签发和保管工作，并及时整理归档，质量组负责做好隐蔽工程，中间交工等检查材料的记录工作；各专业施工队负责整理各自的施工及交工验收资料，并及时交工地项目部归口管理，为工程竣工验收提供完整、真实、可靠的竣工资料。

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 (1) 包 2023-08-16 19:58:34

陕西宜居阁造老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34



伴随着老龄化速度的加快，老龄人口急速递增。由于受传统文化的影响，大部分老年人选择居家养老的模式来安度晚年，随之而来的“地面太滑导致跌倒、如厕后起身困难、站立洗澡时间稍长易累、家具尖锐容易碰伤、记忆衰退忘记关火等”问题使得老年人在居家养老的过程中存在着极大的安全隐患。如何让居家养老的老年人更安全、更舒适、更便利地生活，提高他们晚年的生活品质，值得社会各界高度重视。

适老化改造服务需重细节

居家养老是目前世界各国的主要养老模式，适老化住宅是居家养老的重要基础。适老化住宅的套型设计及套内各功能空间的设计、设施设备的配置、家具的选用、细部的处理等是否到位，对于老年人居家养老的生活品质(包括安全性、便利性、舒适性、经济性和美观性等)有着直接的影响。

18.1 出入口、通道无障碍改造，消除地面高度差

以往住宅，不同的空间因为结构做法的差异或地面铺装材料的不同，会使得地面交接处出现高度差，如卫生间入口、厨房入口、阳台入口等部位，这些高度差不仅破坏老年人通行的顺畅，更重要的是存在很大的安全隐患，容易出现磕绊、摔伤等情况。在改造时，应尽量消除这些高度差。例如：施工时可以调整面层厚度来避免不同铺装材料间的高度差，卫生间、厨房和阳台处的过门石或地面压条，可通过对其进行抹圆角或八字脚等方法处理好过渡关系。此外在户内的高度差变化部位，应通过明显的颜色变化等方式提醒老年人注意，通道的设置应从方便轮椅、行李车、手推车通行等多角度考虑，保障轮椅进出空间(图 18-1)。其中，轮椅的通行宽度应不小于 1.2m。



图 18-1 地面无高差处理

在有台阶的地方应设置坡度平缓的台阶和斜面。坡道宜采用不大于 1:20 的坡度。极困难条件下坡度不宜大于 1:8。若坡度大于 1:8 时,应限制轮椅通行或采用辅助设施帮助通行。在坡道的起点及终点,应留有深度不小于 1.5m 的轮椅缓冲地带。坡道侧面凌空时,在栏杆下端宜设高度不小于 50mm 的安全档台。

无障碍入口和轮椅通行平台设雨棚。地面铺设应平坦,不应出现积水现象,使用浸水且防滑的地面材料。设置排水沟时,应配水沟盖,水沟盖不应妨碍轮椅通行。坡度平缓的台阶踏步踢面高不宜大于 120mm,踏面宽不应小于 380mm。

楼梯和斜坡应设置连续式扶手,扶手应安装牢固,还应注意扶手的手感和耐久性。

18.2 住宅内通道、墙体安装扶手、安全抓杆,便于老年人行走

老年人由于行动不便,大部分时间在家里,而老年人身体功能衰退,行走或起身比较困难。例如,卫生间、浴室或通道安装无障碍扶手(图 18-2),可以方便老年人行动,避免或减少滑倒和摔倒。提供安装的无障碍扶手,表面采用抗菌的 PVC、ABS 材质,具有抗菌、防腐、防火且易清洗等特点,内部结构是铝合金,防撞、抗击、稳固。一般通道处安装的扶手,扶手内侧与墙面的距离为 40~50mm。



图 18-2 墙体安装扶手,便于老年人行走

(1) 走廊宽度设置

考虑轮椅和行人并行通过,因此宽度不应小于 1.2m。

(2) 设置连续扶手

在 700~800mm 高处宜设圆杆横向扶手,扶手离墙面 40~50mm。扶手端部向下方或墙壁方向弯曲。

楼梯两侧应设扶手,从三级台阶起设置。坡道、台阶、楼梯两侧设高为 0.85m 扶手。扶手起点和终点延伸应大于 0.3m。扶手内侧与墙面距离应为 40~50mm。过道一侧或两侧应设 0.8~0.85m 高的扶手。楼梯的踏面和踢面颜色应有区分和对比。不应采用无踢面和突角踏步。



(3) 窗门不应妨碍通行

门、窗的开启扇不应妨碍通行。

(4) 无突出的墙壁

墙壁转角部分作圆角处理。除扶手外，墙壁上无凸出物。消火栓埋入墙里。扶手连续性处理，距地高 700~800mm，采用手感好的材料如木材，截面直径 40mm，转角也要作圆角处理。灭火器、留言板等应设置在不妨碍走廊通行的位置上。

(5) 光线充足的照明设计

不应和其他房间产生亮度差。洗手间入口和有台阶的地方应设置位置低的壁灯。

(6) 使用方便的开关装置

应设置带指示功能的大面板开关。走廊长的房间，应在多处设置控制开关。

18.3 卧室适老化改造设计

老年人因生理、心理的变化，对卧室的要求与普通住宅不尽相同，如卫生间和厨房空间，老年人使用概率很大，应该与老年人卧室接近。

注意室内回游动线的设计。回游动线是指住宅内各空间之间形成的可以回环往复的动线。通过对各室之间的开口数量和位置进行巧妙调整，可形成丰富的“回游动线”，缩短交通距离，降低老年人发生意外概率；老年人发生意外时，便于紧急救助，加强视线联系，了解老年人需求，促进声音通达，并利于通风采光。

此外，老年人因年老在视力上有所衰退，除了添加相关智能照明灯具外，还需要良好的朝向可以为老年人提供较好的光环境，注意一些细节辅助良好光环境的营造。老年人使用的门、窗应该操作方便，开启容易，把手适合抓握和施力，并保证安全。通常，推拉门和平开门最适合老年人使用，其中，推拉门比平开门更节省空间且易于操作。卧室的窗是老年人的私密空间与外部公共空间的过渡，既要遮挡住外部人员的视线，为老年人保证私密性，又需要为老年人提供向外观望的条件，所以窗台相对来说需要做低一些，并且设置扶手。

卧室应设呼叫按钮，对讲机按钮和通话器高度为 1m。橱柜挂衣杆高度应小于 1.4m，深度小于 0.6m。

18.4 浴室、卫生间适老化改造设计

在住宅中，卫生间是最容易发生意外的空间。因此，为老年人改造设计一个安全、方便、舒适的卫浴空间，使他们尽量独立地完成或者借助一些辅助措施完成个人生理卫生活活动、包括洗

浴、盥洗、排泄等，避免突发疾病和意外状况的发生。

老旧卫生间普遍存在的问题：

- (1) 卫生间内外有高差，老年人通过困难。
- (2) 卫生间地面材料不防滑。
- (3) 卫生间各处(洗浴空间、马桶及洗手盆)没有防跌防撞安全助力保护措施。
- (4) 卫生间没有安装紧急呼救报警设备。
- (5) 蹲式马桶，不方便老年人日常如厕冲洗。
- (6) 部分使用坐式马桶，高度偏低，不方便老年人起身及坐下。
- (7) 洗浴空间没有干湿空间分隔。
- (8) 老年人不能坐下来洗澡。
- (9) 半自理老年人助行设备(如轮椅、拐杖、半拐杖、助行器等)在卫生间没有安全回转半径。
- (10) 洗面盆和洗手台高度尺寸不合理，不方便老年人使用。
- (11) 卫生间不整洁卫生，物品堆放杂乱，没有足够的收纳空间。
- (12) 老年人洗浴时温度不能保证，保温和采暖措施不够。
- (13) 卫生间普遍比较昏暗，照明不足，开关位置不当，没有夜间照明装置，例如感应式或触控式小灯。

浴室、卫生间具体改造一般从以下几点着手。

- (1) 入口内外无高差

卫生间的地面要低于室内其他地面 20mm 左右，为避免老年人绊倒或给坐轮椅老年人行动带来不便，要用缓坡来过渡。

- (2) 设置安全扶手

浴室出入口附近、浴缸边、水盆、马桶、花洒上以及水龙头一侧的墙壁上应设置水平和垂直扶手(图 18-3)。



图 18-3 浴室安全扶手

(3) 地面应防滑

卫生间要采用防水、防滑的地面材料，因为老年人在卫生间用水概率大，导致地面过滑，起身或行走时容易跌倒。无釉面砖和橡胶地材都是比较理想的地面材料，湿区可局部采用防滑地垫加强防护作用。为使地面排水顺畅，防止积水，需要地面找坡且合理设置地漏的位置。浴缸表面一般比较光滑，老年人进出时容易滑倒，可以在浴缸底部放置防滑垫，确保老年人使用安全。

防滑砖、防滑贴、防滑地胶、防滑垫在产品性能、使用寿命、经济费用上的对比，如表 15-1 所示。



表 18-1 地面防滑处理措施

防滑措施	美观方面	卫生方面	清洁保养	防滑效果	使用期限	经济费用
防滑地砖	中	易滋生霉菌、细菌	难	差	长	高
防滑地毯或地垫	较差	易滋生霉菌、细菌	难	好	较短	较高
塑胶地面	好	较好	较易	好	较短	高
喷涂防滑膜	中	较差	较难	好	短	中
进口防滑剂	好	好	容易	好	长	中

(4) 设置紧急告警装置

距离地面高 0.4~0.5m，设求助呼叫按钮。为了便于安装紧急告警装置，应事先设置备用配置管线。有关资料表明，老年人的脑溢血、脑血栓等高血压病，在排泄过程中的发病率特别高。呼叫系统一般设置在老年人容易发生危险的位置，例如坐便器侧边、洗浴区附近，坐便器侧前方手能够到的范围内，高度距地面 400~1000mm。为了保证老年人跌倒后也能够到，可以加设末端距地面不超过 100mm 的拉绳或设置埋墙内的整体呼叫系统，既要方便老年人在紧急时可以够到，又要避免在不经意中被碰到而发生误操作。

(5) 坐便器

人到老年以后，身体机能衰退，因此坐便器的高度应设计得相对高些，来缓冲下蹲时腿部的负担。普通坐便器离地面的尺度约 300mm，老年人坐便器的设计使用的离地面的尺度约 430mm。若乘轮椅的老年人使用，坐高尺度设计约 500mm。经济条件允许时，卫生间最好安装温水净身风干坐便器，便于自理能力差的老年人使用。

老年人使用的卫生洁具的色彩以白色为好，比如说坐便器，白色让老年人感觉清洁，也方便判断排泄物颜色，有助于老年人及时发现存在的问题。较新型的智能型坐便器具有的温水冲洗等功能，对于治疗老年人的便秘、痔疮有很好的帮助。分体式坐便器适合老年人使用，因为水箱高度比较高，老年人能背靠休息。坐便器的冲水阀门可以选择杠杆式冲水手柄。坐便器上方可设射灯，同样为了帮助老年人观察排泄物的情况。

坐便器的旁边可设紧急呼叫器和 L 形坚固的扶手(图 18-4)。应考虑设置两个手纸盒，这样即使老年人忘记了更换手纸，也能交替使用。手纸盒的位置要方便取用，在设计时可以考虑设置

距离地面 750mm 的高度。



图 18-4 坐便器扶手

(6) 洗手盆

洗手盆是使用频繁的设施，对于使用轮椅的老年人来说，凹入式洗手盆能使轮椅插入或坐着洗漱，很方便。洗手盆上沿的离地面的尺度应为 800mm 左右（普通洗面器高为 760mm），池底距地面尺度约 60mm。洗手台面的宽度不宜超过 700mm，这样设计既方便了坐轮椅的老年人的使用需求，又避免健康老年人使用时过度弯腰。梳妆镜的高度也不宜过高，最低点以台面上方 150~200mm 处为宜。洗面器上的水龙头，为便于老年人使用，一般设计成杠杆型或掀压式的开关把手。老年人的握力降低，圆形旋拧式开关设计不便于老年人进行使用。洗面器旁边还应该设计有扶手，扶手还可兼做毛巾挂杆，便于老年人使用。梳妆镜可以斜置或平置，斜置可能更方便老年人使用。为方便老年人洗发、染发，水龙头应设置得高些，或采用可抽出式花洒。手盆附近应提供必要的置物空间，放置日常洗漱用品。

(7) 洗浴空间的设计

老年人洗浴空间应该采用淋浴与盆浴互相分开的方式来设计，特别注意要避免因老年人在进出浴缸淋浴时出现滑倒的现象。在设计时要充分考虑人年龄大了不能站立时间太长，应为老年人在淋浴喷头下方设置淋浴凳。

应选用平底防滑式低浴盆，高度以 450mm 以下为宜。可以在浴缸外沿处设置过渡台面，这样可使老年人通过坐姿的方式出入浴缸，老年人身体和血压就会稳定，不会发生危险。过渡台面高度可以设计为 40~45mm。还要在浴缸四周安装垂直方向和水平方向的扶手。

边进式浴缸彻底解决了行动不便的人进出浴缸的风险，侧开门机构设计成卷帘形状，不占空

间;浴缸内设有一个座位,解决老年人残疾人不方便坐下、坐下后又站不起来的尴尬(图 18-5)。如与助力推车对接,更能让有腰腿弯曲障碍的人坐在不用双脚落地的情况下,完成从床到卫生间淋浴、按摩、理疗全过程。



图 18-5 边进式浴缸

(8) 卫生间干湿分区

卫生间是用水的地方,水容易让老年人跌倒。为防止将卫生间地面的水带到其他空间,大多数人在卫生间门外铺设地垫。或采用进入换拖鞋的方式,十分不便。解决这个问题的关键,在于明确卫生间内的干湿分区,卫生间内最湿的部分是淋浴空间,设计时要有效地隔离淋浴空间。

(9) 开关方便且安全的门

卫生间门应外开,最好采用推拉门或折叠门。门上应安装安全玻璃等不易破碎的玻璃。卫生间的门净宽不应小于 850mm。从便于急救的角度讲,老年人使用的卫生间一般不宜采用向内开启的门,一旦老年人在卫生里不慎倒地无法起身或昏迷不醒,身体有可能挡住向内开启的门扇。使救助者难以进入,延误施救时间,所以应尽量选择推拉门和外开门,可以从卫生间外侧打开,便于救助人员进入卫生间。如果外开造成障碍可以采用推拉门,以增大可利用空间。有些套型中受条件限制,卫生间只能采用内开门时,可将门扇的下部做成能局部打开或拆下的形式,使紧急情况下救助人员能够进入施救。目前,市场上也出现了里外均可开启的门扇,可以依需要选用。

(10) 卫生间的储藏

卫生间内储藏的常用物品主要分为以下几类:①清洁工具,如拖布、刷子等;②容器,如盆、

桶等;③针织品,如浴巾、浴衣、换洗衣物等;④纸制品,如厕纸、卫生巾等;⑤化妆品。

能否将这些日常用品有效地分类储藏,直接关系到卫生间的舒适性及整体的美观,所以尽量在洁具附近为其设置足够的分类储藏的空间。如:坐便器旁供厕纸类用品、清洁用品的储藏空间,洗脸盆应提供毛巾、洗漱用具、化妆品洗涤用品的空间,淋浴附近应提供浴液、洗发液、浴巾、衣物等物品的搁置储藏空间。设计时还应将空间设计在不明显的位置,可以使物品不会通过门直接暴露于门厅、起居室等公共空间,那样会影响整体的视觉观感。

(11) 采光通风

老年人需要明亮通风好的卫生间,因此,应重视在卫生间中开明窗。卫生间开明窗有两个主要作用、即通风和采光、通风可以使卫生间内保持清洁,采光则避免因光线暗淡造成的磕碰、摔倒等事故。通风和采光能带来清洁(暴露污渍便于及时发现和清除)和健康(阳光中的紫外线有杀菌作用),对于老年人意义重大。

没有条件开明窗时,可采用排风扇解决通风问题,同时向室内走廊开窗或采用透光不透视的玻璃隔墙等办法。保持室内的明亮感。

(12) 其他洁具辅助设备

如淋浴凳、洗澡椅、恒温淋浴头、杠杆式或掀压式龙头开关(恒温感应式龙头开关)、马桶起身架、照明保暖等设备。

(13) 其他需要注意的方面

①卫生间内暖气应选好位置,一要节省空间,二要防止老年人被刮伤或碰伤;设计时要选用有浴巾架功能的暖气,便于使用。

②随着新电器设备的不断研发,将会有许多先进的小电器和卫生设备出现在卫生间中,电牙刷、美容设备、保健电器、智能卫生洁具等。因此,在主卧卫生间内应布置足够数量的插座,同时要考虑设备更新与加设。

③安装操作性好的水龙头喷头在触手可及的位置,选择使用方便且可调节水温的水龙头。

④尽量少设置台阶,不得已设置台阶时,应设置扶手。

⑤浴室应保证看护时必要的空间。

18.5 厨房适老化改造设计

普通住宅的厨房标准不便于老年人的独立使用,给老年人带来很多不便。在改造设计中应该努力为老年人营造舒适和安全的厨房空间,使老年人在操作过程中能够达到省力、高效,以支持老年人完成力所能及的家务劳动,提高自信心和愉悦度。厨房的平面布局应该工作路线简洁,在

一定空间中操作面长，保持台面的连续、完整，且工作路线流畅，不会受到外来交通的影响。厨房使用面积适宜，便于轮椅的回旋；厨房面积过小，很难保证有足够的操作台面摆放常用的设备和物品，储藏空间也会被相应压缩，或者设置得过高或过低，无法方便使用，老年人去拿物品也会存在安全隐患。厨房尺度过大，容易使设备摆放分散、操作流线变长、操作的连续性被破坏，当发生危险情况时，老年人无处撑扶。

(1) 使用方便的操作台设计

合理的操作流线设计，操作台高度适合老年人坐着操作。

(2) 光线充足的照明

在考虑厨房整体照明的同时，还应考虑操作台局部的照明。既有住宅中的部分厨房的开窗在楼栋的凹缝中，即使直接对外开窗，采光条件仍然不好，这时可以在操作台和水池的上方，通过人工照明来弥补自然采光的缺陷之处，布置条形采光带，多个灯具有利于阴影的消除，方便老年人操作。

(3) 厨房面积要求

使用面积不宜小于 6 m²。最小短边净尺寸不应小于 2.1m。

(4) 使用方便的杂物柜

杂物柜使用频率高，应设置在使用方便的位置。老年人的平衡能力差，对橱柜的要求也比较特殊，为了充分利用空间，橱柜一般可以设成上下移动的形式，以老年人方便够到为标准，身高 1530mm 的老年妇女不费力气能够到的最高高度是 1600mm，如此推断吊柜安装在 1200mm 以上容易够取物品。

(5) 安全操作装置

灶具要选用安全性能好的。记忆力的衰退，使得老年人经常忘关燃气阀门，再加上嗅觉、视觉的衰退，他们难以发觉煤气泄漏或者着火等危险，就算发现了危险的存在，也可能由于行动缓慢，无法及时处理，而产生严重的后果。因此，应采用安全的燃气设备并应设有煤气泄漏报警装置、漏电保护装置以及烟雾火灾报警装置，以应付煤气中途熄灭或者忘记关煤气的情况发生。尽量使用没有明火的电磁等厨房器具。

操作性好的水龙头应操作简单并且容易调节。

防滑防污地面

使用浸水后仍能够防滑的地面材料。厨房消除高差，改造时候做成缓坡，既满足防水，又满足安全需要。

特别注意：

①老年住宅中，由于餐厅承载了更多的功能，应更注重自然采光利通风，使该空间更为舒适和明亮。

②餐厅宜靠近厨房设置，使上菜、取放餐具等活动更为便捷，避免老年人手持餐具行走距离过长。

③在老年人住宅中，宜保持餐厅与厨房之间的视线关系。便于在餐厅和厨房中活动的人能相互交流，了解对方的状况。

④餐桌灯应有足够的亮度，显色自然，便于老年人看清桌上的菜肴。

⑤备餐台或餐边柜可作为餐厨间的接手台，避免老年人频繁进出厨房，耗费体力。

⑥餐具应具备适当的“延伸”灵活性（可采用餐起空间联通，餐桌可折叠拉伸等手法），以适应节假日亲友来用餐时人数突变的情况。

⑦餐桌下空档处的高度保证腿部及轮椅可推入。

⑧若有轮椅的老年人，则应为其留出用餐专座。专座的位置应方便轮椅的进出，宜设在餐桌边空间较大的一侧。

18.6 客厅(起居室)适老化改造设计

既有住宅区由于特殊的时代背景，套内的总体使用面积都较小，基本没有独立功能的起居室，而是一个空间同时兼作客厅和餐厅。需要在改造时通过适当手段重新划分各功能区，使起居室独立，方便老年人使用和家人的活动。在独居型及空巢型的住宅中，起居室的尺度不应过大，否则会显得空旷，平添老年人孤寂的感觉。根据以往的经验，最理想的起居室空间尺寸要综合老年人日常行走范围的尺寸、轮椅活动尺寸、家具摆放以及与电视合理的视距各方面的因素考虑，一般开间为 3300~4500mm 最佳。太小的开间，不方便老年人的活动，开间太大，不好摆放家具。进深不宜小于 3600mm，但过大的进深会导致房间深处采光较差，同时会感到空间窄，视野小。

(1) 合理摆放家具

起居室的坐席区宜面对玄关方向设置，方便老年人坐在起居室里就可以了解到入户门附近的情况，增强安全感。坐具数量不必过多，满足日常生活所需即可，但可以存放备用座椅，以便有客人来访时使用。起居室的坐具布置应本着保持路线的简洁顺畅的原则，防止绕行或绊脚。条件允许，坐席区可以设留老年人专座，方便老年人出入和晒太阳。茶几是与沙发、座椅配套的家具，通常布置在与坐具相近的位置，用来放置随手常用的物品。老年人使用的茶几应该体积小巧，重量轻便，方便老年人根据不同需要，灵活的移动，并且应略高于沙发，一般在 500mm 左右为宜。坐着的老年人不需要过度的前倾动作就可以方便拿取所需物品，而过低的茶几会对老年人造成磕

绊。电视柜宜正对坐席区布置，且要注意电视与窗的位置关系，避免在屏幕上产生眩光，影响老年人观看。电视机的高度宜与老年人坐姿视线高度相平或略高，保证良好的视角，以免造成颈部酸痛，且由于老年人的听觉、视觉衰退，电视机与坐席区的距离不宜过远。

(2) 使用方便的开关、电源插座

双控照明开关，大面板开关的设置以及电源插座应安装在便于使用的位置。电器插座高度为0.4~0.5m。

(3) 与各房间的连接处的台阶设置

尽量少设置台阶，如需设置，注意高差控制在3mm以内。

(4) 注重门的安全性设计

宜采用推拉门或向外开门，拉杆式门把手。门扇首先采用推拉门，其次是折叠门或平开门。采用平开门时，选用便于使用的握柄式把手。老年人卧室进门处不宜设狭窄的拐角，以免急救时担架出入不便。门的宽度满足轮椅进出，不设门槛，外门净宽不得小于1.1m，内门通行宽度不得小于0.8m；门轻易于开启，宜用推拉门代替平开门，不许使用玻璃门；门的把手应选用旋臂较长的拉柄，拉柄高度在0.9~1.0m；居室窗台的高度在750~800mm；窗台的宽度要适当增加，一般不少于250~300mm；矮窗台里侧应当设置高0.9~1.0m的安全栏杆。

(5) 光线充足的亮度

充分获取自然光，注意适当的亮度设计。老年人起居室南向布置，并配有阳台，使老年人能得到充足的日照，方便老年人种花植草。

(6) 冷暖空调的设置

为了方便安装，事先设置配管孔和专用电牌。避免使用燃油、燃气式取暖器。空调不宜直接吹向老年人常坐的位置。

(7) 防滑地面材料

地面应铺设防滑材料。

沙发等坐具的设置

老年人常坐的沙发坐面应略带硬度，利于老年人站起落座时施力；沙发靠背宜较高，对头部颈部有良好的支撑；沙发扶手应便于老年人起立落座时撑扶，以及老年人打盹时枕靠。除沙发之外，起居室应设置老年人专座。专座位置应方便老年人进出，并尽量使老年人看电视时有较好的视角。坐具的位置应能使老年人在座位上了解到住宅出入口的情况。老年人不必起身行走就能方便地看到来者、门是否锁好等情况，使心理上具有安全感。

(9) 明格或抽屉的设置

宜设置明格或抽屉，供存放随时存取的物品，并便于老年人看清和翻找内部物品。

18.7 门厅（玄关）的适老化改造设计

门厅是通向居住私密单元的转折点，是居住单元与外部功能之间的一个过渡性空间。在住宅中，入户门厅所占面积虽然不大，但使用频率较高。老年人外出或回家时，往往要在门厅完成许多动作，例如换鞋、穿衣、开关灯，拿钥匙等。因此，门厅的各个功能必须安排得紧凑有序，保证老年人的动作顺畅安全。适老化的入户门厅空间设计通常应遵循以下四大原则。

（1）选择进深小且开敞的门厅形式

适老化的住宅应采用进深小而开敞的门厅，避免进深大、开口多的门厅。这样的门厅设计更便于老年人的活动，还能使门厅更好地获得来自起居室等空间的间接采光。开口多的门厅往往汇聚了多条交叉动线，无法形成稳定的空间。不利于老年人行动。同时户门易开闭。当平开门时，应考虑调节自动关闭装置。拉柄易于老年人的操作，避免采用圆形拉柄。

（2）保证活动的安全方便

①适当照明和易操作的开关。门厅以侧向柔和的自然采光最佳，不宜在一进门的正对面设置采光窗，避免入射角很低的光线直接射入人眼，造成刺眼眩晕。采用醒目的开关。

②提供扶靠、安坐的条件。应在门厅为老年人提供坐凳、扶手或扶手代替物，便于老年人安坐和扶靠(图 18-6)。



图 18-6 玄关坐凳与扶手

③合理安排家具布局。考虑到老年人会使用轮椅，合理安排门厅家具布局，可以优化动线，有助于老年人将在门厅的活动形成相对固定的程序。玄关处的空间尺寸除去周围家具的净尺寸，至少能保证轮椅的回转半径。玄关处空间应尽量满足轮椅转向的需要，并且考虑留出护理人员的操作空间。在玄关设置信息提示板，提醒老年人出门前容易忘掉的事情，弥补老年人在记忆衰退方面引起的不便。

④户门门槛高度处理。入户门处通常会有门槛，不利于老年人和轮椅的进出，应尽量取消或高度控制在 1.4cm 左右。

(3) 保持视线的通达

老年人愿意选择开敞式门厅，主要是希望门厅能与起居室等公共空间保持通畅的视线联系，以获得心理上的安全感。如果无法保证门厅与起居空间视线的通达，可以通过镜子的反射作用来观察门厅的情况。

(4) 重视地面材质的选择

门厅地面会被从室外带进的灰尘、泥土以及雨水等污染，地面材质应耐污、防滑、防水。当门厅地面换一种材质时，应注意材质交接处要平滑连接，不要产生高低差。如果在门厅铺设地垫，需注意地垫的附着性，避免滑动。

住宅中入户门厅空间往往很有限，却要具有以下的使用功能：①准备空间，可布置置物台便于老年人放下手中物品，腾出手找钥匙开门；②更衣换鞋，需设置鞋柜、鞋凳、衣物挂钩、穿衣镜，并应设置扶手或替代物，且有合适的台面放置钥匙、帽子、钱包等随身物品；③与门外来访者进行听觉接触，并对其进行视觉监视。因此，如何合理有序地布置家具成为门厅设计的重中之重。下面让我们来看看门厅中的家具应当怎样选择和摆放。

(1) 鞋柜、鞋凳

适老化住宅的门厅中鞋柜、鞋凳应靠近布置，最佳的形式为鞋柜与鞋凳相互垂直布置成“L”型。此外，如果是向内开启的入户门会占用一定的门厅空间，应注意其开启时避免对老年人活动产生干扰。

鞋柜宜有台面，高度以 850mm 左右为宜，既可以当作置物平台，又可以兼具撑扶作用替代扶手。

当鞋柜采用平开门时，单扇柜门的宽度不宜大于 300mm。过宽的门扇在开启时会占用较多的门厅空间。

(2) 衣柜、衣帽架

当门厅空间宽裕时可设置衣柜或衣帽间，如果门厅面积有限，则可以采用开敞式的衣帽架。

(3) 穿衣镜

宜在户门附近设置能照到全身的穿衣镜。镜前区域应有一定的采光，或设置照明灯。为防止意外碰撞，镜面下沿应高于地面 350mm 以上，最好选用不易碎的镜面材质。

(4) 物品暂放平台

为取放物品、开门更为便利，平台的位置宜设在门开启侧，不宜在门扇背后，也不宜离户门太远。高度建议为 850~900mm，平台的边缘应圆滑，可以为弧形，避免有棱角磕碰到老年人。

18.8 阳台的适老化改造设计

(1) 老年人用的阳台空间不宜过小

因为晒太阳、观赏景色、种植花草、活动健身、洗晾衣物、放置杂物以及轮椅回转等事情均在阳台进行，其进深应该至少为 1500mm，敞开式阳台或落地玻璃窗阳台需要有高度不低于 1100mm 的栏杆扶手。

(2) 消除阳台内外高差

通常情况下，阳台与室内地面之间会有一个小高差。在老年人居室中，应尽量消除或减小这个高差，比如用阳台找坡的形式来处理，以防老年人出入时不慎绊倒或有碍轮椅通行。

(3) 采用防滑易清洁面砖

阳台与室外环境联系较为紧密，容易积灰，又因常在此处进行洗晾衣物、浇花等用水活动，容易形成一些积水或者湿迹，故阳台上铺设的地砖应该具备防滑、反光度低、花色素净、易于清洁的特点。地砖的花纹不宜过于花哨复杂，不应有过强的反光。老年人的视力有所衰退，面砖过花或反光过强，容易导致老年人眼晕，感觉不适。地砖在防滑的同时表面凹凸不可过多，否则容易藏污纳垢，不易清洁。

(4) “洗衣—晾衣—清洁”一体化

通常，阳台采光通风状况较好，适于晾晒衣物，可将洗衣和晾衣功能集中设置在阳台上。减少老年人多次、反复的走动，并避免房间内的地面被沾湿，导致老年人滑倒。如能在阳台上设置用水点，合理安排洗涤池、墩布池的位置，使洗衣、晾衣集中在此处完成，省去搬动衣物的步骤，不仅便于操作，节约劳动力，更重要的是避免衣物沥水沾湿其他空间的地面及物品。洗衣机旁应配设洗涤池，便于老年人清洗小物。附近宜有操作台面供老年人放置物品，分拣衣物。可升降的晾衣工具比较适合老年人操作，可以设置在阳台的天花板或侧壁。可设置侧边晾衣杆。晾晒衣物较少时，可只用侧边晾衣杆，减少阳台晾晒对室内视线的干扰和对人在阳台活动的影响。

(5) 防止过晒



阳台采光面积较大，应考虑炎热季节的防晒问题。建筑上可以采用外部遮阳的处理手法，而在居室内部可利用半透光的纱帘或百叶帘，既保证适当的进光量，又可有效防止过晒，并易于调节，在阳台上种植品种适合的绿色植物，也能够起到较好的降温遮阳效果，且能够净化室内空气，使人赏心悦目。阳台与室内空间的隔断门应注意满足室内采光通风的要求，并保证通行顺畅。

储藏功能

在满足需求的前提下，阳台宜有适当墙面来满足储藏功能。可钉挂吊柜、放置储物柜等，进行分类储藏。

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 (1) 包 2023-08-16 19:58:34

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34



十九、售后服务方案



19.1 售后服务计划

(1) “服务客户、使客户满意、让客户放心”是本公司一贯遵循的原则，在本次项目中，我们将做好以下工作。

(2) 全体人员树立观念，把“服务客户”作为宗旨，把客户期望的工期和工程质量作为核心，为客户提供一流的服务，让客户满意。

(3) 接受按合同规定由客户签发的变更、通知、指令等，并认真履行职责。

(4) 定期向客户报告工作进展情况，并认真听取客户的建议。

(5) 为保证工程项目的顺利建设，应积极与客户交流汇报，尽本公司所能主动为客户排忧解难，想客户所想，急客户所急，和客户融洽相处。

19.2 维护管理计划

工程竣工后，我方将负责工程质量保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺。

保修服务措施，我公司对工程的使用质量极其重视，根据 ISO9002 国际质量体系标准对工程的要求，在公司质量体系程序文件中做出了专门规定，用户对我公司的服务满意，为我公司赢得了良好的社会信誉。我公司设立了专门的机构，专职主管用户投诉和回访事宜。

服务组织与服务程序：和客户建立畅通的联系渠道，工程验收交付后，项目部负责人、工程部有关人员经常与客户和用户联络，明确联系方式和联系人，不断听取用户对工程质量问题的反映及改进意见。

工程部根据公司有关文件规定，组织工程定期（半年）回访，回访方式采取直接回访或回访组回访，及时反馈用户意见。

根据国家有关保修期限精神（特殊情况可与客户协商适当延长保修期），热情迅速地做好维修工作。

工程回访：在本工程保修期内至少回访三次，一般在工程交工半年、中期和期满后各回访一次。

工程回访或维修时，由我公司建立本工程的回访维修卡，根据本工程情况制定回访计划。

内容包括：设备使用情况；设备质量存在哪些问题等。

维修程序：维修任务的确定。工程回访中，发现缺陷后，应对发现的缺陷加以认真量度、记

录、较为严重的应加以照片、录像等形式记录，将情况填入维修任务书，由专业的技术人员分析存在问题，找出主要原因，制定措施，经公司有关部门及主管领导审核后，报请客户批准确认。

在处理措施确定后，由我公司组织专业人员组成维修队，指定专人负责，维修队按照维修任务书内容进行维修工作，维修质量、工期、安全都应满足业主要求，特别注意维修期间应维持用户环境的整洁，力求不影响客户和用户的使用。

19.3 应急保障措施

我公司在 12 小时内响应维护服务，24 小时内到达现场维修，为更好的做好售后服务工作，及时接收用户反馈的问题，公司设有专门的售后服务电话：13149202266，有专业人员接听并及时做好反馈记录，并给出解决问题的方法。如有需要到现场指导的，公司会在 48 小时之内安排相关专业人员到指定地点进行现场指导。

19.4 相关售后措施

(1) 设备正常使用验收后，我公司指派专业工程师负责在现场为客户演示不受人员限制的维修和使用操作培训。培训资料包括：设备正确操作使用知识；识别初级故障及必要的恢复方法；常见故障排除方法。

(2) 定期派专业人员到客户处查看设备运行状况。采用“会诊制度”与“奖惩制度”相结合的方式彻底解决出现的问题。

19.5 其他服务承诺

为了更好的服务客户，做好售后服务工作，我方本着“一切追求高质量、高品质、用户满意为宗旨”的精神。以“周到的服务、可靠的产品质量”为原则向客户做如下承诺：

(1) 产品质量承诺：

- ①、产品的制造和检测均贴合国家标准。
- ②、产品有专业检测人员进行检测，确保产品的各项指标达到客户的要求。
- ③、我方所带给的产品在质保期内如果存在质量问题，我方愿意承担一切职责。

(2) 交货期承诺：

我方确保所供产品按照贵处要求及时将货物送到指定地点，若贵处有特殊要求，需提前完工的，我方可与贵处协商，确保及时满足贵处的需求。

(3) 若我方所供的货物开箱后，发现有任何问题（包括外观损伤），须以使用方能理解的

方式加以解决的：及时维修更换和更换全新产品。

(4) 在质保期内，同一设备、同一质量问题连续三次维修仍无法正常使用的，我方承诺更换同品牌、同型号新设备，并对产品质量实行“三包”服务。在质保期外，带给设备的更换、维修只收取零配件成本费用，不收取人工技术和服务费用。

(5) 在设备的设计使用寿命期内，我方承诺应能保证使用方更换到原厂正宗的零部件，确保设备的正常使用。

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第 (1) 包 2023-08-16 19:58:34

陕西宜居阁造老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:34

二十、资格证明文件

20.1 营业执照

统一社会信用代码 91610132MA6TNPQR4T		营业执照 (副本)(1-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	陕西宜居阁适老化工程改造有限公司	注册资本	捌佰万元人民币	住所	陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2019年10月22日	登记机关	西安市浐灞生态区市场监督管理局
法定代表人	尹新强	营业期限	长期	日期	2022年06月28日
经营范围	一般项目：园林绿化工程施工，土石方工程施工，办公用品销售，日用品销售，办公设备销售，厨具卫具及日用杂品批发，家居用品销售，家具零配件销售，门窗销售，电线电缆经营，体育用品及器材零售，日用家电零售，家用视听设备销售，家具销售，互联网数据服务，远程健康管理服务，软件开发，大数据服务，网络技术服务，会议及展览服务，病人陪护服务，家政服务，护理机构服务（不含医疗服务），康复辅具适配服务，家用电器安装服务，住宅水电安装维护服务，建筑装饰材料销售，工程管理服务，环境卫生公共设施安装服务，家用电器销售，健身休闲活动，养生保健服务（非医疗），体育健康服务，针纺织品及原料销售，鞋帽批发，鞋帽零售，第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，规划设计管理，建筑材料销售，轻质建筑材料销售，五金产品零售，五金产品批发，体育场地设施工程施工，对外承包工程，金属门窗工程施工，家具制造，智能家居消费设备制造，互联网设备销售，第一类医疗器械租赁，第一类医疗器械生产，第二类医疗器械制造，食品销售（仅销售预包装食品），货物进出口，技术进出口，洗涤机械制造，洗涤机械销售，健康咨询服务（不含诊疗服务），市场调查（不含涉外调查），家具安装和维修服务，社会调查（不含涉外调查），社会稳定风险评估，计算机系统服务，信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修，建筑劳务分包，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，施工专业作业，建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

20.2 建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书



企业名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

详细地址：陕西省西安市碑林区南关正街12号泛溪大厦B座1808

法定代表人：尹新强

统一社会信用代码：91610132MA6TNPQR4T

注册资本：800 万元整 **经济性质：**有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D361539143 **有效期：**2026年07月15日

资质类别及等级：建筑机电安装工程专业承包 三级
建筑工程施工总承包 三级
建筑装修装饰工程专业承包 二级
(更多请扫二维码)

下载时间：2021-07-19

发证机关：西安市住房和城乡建设局
2021年07月16日



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

20.3 安全生产许可证



安全生产许可证

编 号：（陕）JZ安许证字〔2021〕214906

单位名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

主要负责人：尹新强

单位地址：陕西省西安市碑林区南关正街12号泛溪大厦B座1808

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月26日



下载时间：2021-08-27

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2021年08月26日

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

20.4 税收缴纳证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0510)61证明 90031666



税务机关	国家税务总局西安浐灞生态区税务局	填发日期	2023年05月10日
纳税人名称	陕西宜居阁适老化工程改造有限公司	纳税人识别号	91610132MA6TNPQR4T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
印花税	2023-01-06至2023-01-06	2023-01-09	96.50
水利建设专项收入	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-09	321.66

以上情况, 特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆佰壹拾捌元壹角陆分

¥418.16



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

20.5 社会保障资金缴纳证明

20.5.1 养老保险参保证明

验证编号: CBZM202305101025341058

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



经核实, 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司于2020年07月01日在西安市灞桥区养老保险经办中心进行参保缴费登记, 该单位参保缴费情况如下:

单位: 人, 万元 (小数点后保留两位)

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率 (%)		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	1	1	12.72	12.72	16	8	2.04	1.02	2.04	1.02	0
本年度01月到04月	1	1	1.73	1.73	16	8	0.28	0.14	0.28	0.14	0

- 注: 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG

中华人民共和国 税收完税证明						
No. 461015230510049141		国家税务总局西安浐滩生态区税务局				
填发日期: 2023年05月10日		税务机关: 局				
纳税人识别号	91610132MA6TNPQR4T	纳税人名称 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司				
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
461016230410574255	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-04-30	2023-04-21	2,764.16	
461016230410574255	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-04-30	2023-04-21	1,382.08	
461016230410574255	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)利息	2023-01-01至2023-04-30	2023-04-21	16.62	
金额合计 (大写) 人民币肆仟壹佰陆拾贰元捌角陆分					¥4,162.86	
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 网上自助开票		正常申报一般申报正税自行申报陕西省西安市浐滩生态区欧亚大道欧亚国际B座411室主管税务所(科、分局): 国家税务总局西安浐滩生态区税务局广运津税务所		
(第1次打印) 妥善保管						

20.5.2 四险参保证明

西安市失业、工伤保险单位参保证明

单位编码: 202107
单位名称: 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司
参保人数: 3



参保基本情况

险种	参保时间	应缴月数	累计实际缴费	欠费月数
失业保险	202008-202304	34	33	1
工伤保险	202008-202304	34	33	1

欠缴时间: 失业保险202305-202305; 工伤保险202305-202305;

备注:

本《参保证明》可由参保单位在官网(陕西政务服务官网地址: <http://zwfw.xa.gov.cn> 和西安市人力资源和社会保障局官网地址: <http://xahrss.xa.gov.cn>)自行打印。作为参保单位在我市参加社会保险证明,向相关部门提供。



证明机构名称: 西安市灞桥区再就业服务中心

证明日期: 2023-5-10



中华人民共和国
税收完税证明

No. 461015230510049401

国家税务总局西安浐灞生态区税务

填发日期: 2023年05月10日

税务机关: 局

纳税人识别号 91610132MA6TNPQR4T		纳税人名称 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
461016230410574253	工伤保险费	工伤保险	2023-01-01至2023-01-31	2023-04-21	76.56
金额合计 (大写) 人民币柒拾陆元伍角陆分					¥76.56
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 网上自助开票		正常申报一般申报正税自行申报陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室主管税务所(科、分局): 国家税务总局西安浐灞生态区税务局广运津税务所	

收数据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



(第1次打印) 妥善保管

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-000第(1)包 2023-08-16 19:58:34



中华人民共和国
税收完税证明

No. 461015230510049279

国家税务总局西安浐灞生态区税务

填发日期: 2023年05月10日

税务机关: 局

纳税人识别号 91610132MA6TNPQR4T		纳税人名称 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
461016230410574252	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-04-21	82.44
461016230410574252	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-04-21	35.34
金额合计 (大写) 人民币壹佰壹拾柒元柒角捌分					¥117.78
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 网上自助开票		正常申报一般申报正税自行申报陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室主管税务所(科、分局): 国家税务总局西安浐灞生态区税务局广运津税务所	

收数据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



(第1次打印) 妥善保管

20.5.3 医保参保证明

灞桥区城镇职工基本医疗保险单位缴费证明

单位名称： 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 单位编号： 6100000100000000000202107

缴费年度	缴费月份	缴费年度	缴费月份	缴费年度	缴费月份
2001	0 (月)	2011	0 (月)	2021	12 (月)
2002	0 (月)	2012	0 (月)	2022	12 (月)
2003	0 (月)	2013	0 (月)	2023	4 (月)
2004	0 (月)	2014	0 (月)	2024	0 (月)
2005	0 (月)	2015	0 (月)	2025	0 (月)
2006	0 (月)	2016	0 (月)	2026	0 (月)
2007	0 (月)	2017	0 (月)	2027	0 (月)
2008	0 (月)	2018	0 (月)	2028	0 (月)
2009	0 (月)	2019	0 (月)	2029	0 (月)
2010	0 (月)	2020	5 (月)	2030	0 (月)
参保状态： 参保缴费			总缴费月数： 33		

备注：

中断信息明细：

经办机构：





中华人民共和国
税收完税证明

No. 461015230510049327

国家税务总局西安浐灞生态区税务

填发日期: 2023年05月10日

税务机关: 局

纳税人识别号 91610132MA6TNPQR4T		纳税人名称 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
461016230410574256	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-04-21	1,108.32
461016230410574256	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-04-21	277.08
461016230410574256	基本医疗保险费	职工大额医疗补助保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-04-21	19.20
461016230410574256	基本医疗保险费	职工大额医疗补助保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-04-21	4.80
金额合计 (大写) 人民币壹仟肆佰零玖元肆角整					¥1,409.40
 税务机关 (盖章) 征收专用章		填票人 网上自助开票		正常申报一般申报正税自行申报陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室主管税务所(科、分局): 国家税务总局西安浐灞生态区税务局广运潭税务所	



(第1次打印) 妥善保管

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-920 第(1)包 2023-08-16 19:58:38
陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

20.6 审计报告



陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

2021 年度审计报告

目 录

一、审计报告.....	1~3
二、财务会计报告	
资产负债表.....	4~5
利润表.....	6
现金流量表.....	7
所有者权益变动表.....	8~9
三、报表附注.....	10~32



审计报告

拓信会审字(2022)第0255号

陕西宜居阁适老化改造工程有限公司:

一、 审计意见

我们审计了陕西宜居阁适老化改造工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的公司资产负债表,2021年度的公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的公司财务状况以及2021年度的公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括财务信息以外的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重



大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

陕西拓信会计师事务所(普通合伙)



中国 西安

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月八日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：陕西宜居阁适老化改造工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	附注编号	年初余额	年末余额
流动资产：	1			
货币资金	2	七（一）	356,458.40	456,299.94
☆交易性金融资产	3			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4			
衍生金融资产	5			
应收票据	6			
应收账款	7	七（二）	12,701.36	2,370,965.50
☆应收款项融资	8			
预付款项	9	七（三）		133,475.00
其他应收款	10	七（四）		247,708.20
存货	11			
其中：原材料	12			
库存商品（产成品）	13			
☆合同资产	14			
持有待售资产	15			
一年内到期的非流动资产	16			
其他流动资产	17			
流动资产合计	18		369,159.76	3,208,448.64
非流动资产：	19			
☆债权投资	20			
可供出售金融资产	21			
☆其他债权投资	22			
持有至到期投资	23			
长期应收款	24			
长期股权投资	25			
☆其他权益工具投资	26			
☆其他非流动金融资产	27			
投资性房地产	28			
固定资产	29	七（五）		254,463.81
在建工程	30			
生产性生物资产	31			
油气资产	32			
☆使用权资产	33			
无形资产	34			
开发支出	35			
商誉	36			
长期待摊费用	37			
递延所得税资产	38			
其他非流动资产	39			
其中：特准储备物资	40			
非流动资产合计	41		-	254,463.81
资产总计	42		369,159.76	3,462,912.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)
2021年12月31日

编制单位: 陕西宜居阁适老化改造工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	附注编号	年初余额	年末余额
流动负债:	43			
短期借款	44			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	45			
衍生金融负债	46			
应付票据	47			
应付账款	48	七(六)	60,999.97	1,025,623.43
预收款项	49	七(七)		375,000.00
应付职工薪酬	50	七(八)	42,155.80	91,351.04
应交税费	51	七(九)		9,667.32
其他应付款	52	七(十)	10,189.11	1,013,246.25
持有待售负债	53			
一年内到期的非流动负债	54			
其他流动负债	55			
流动负债合计	56		113,344.88	2,514,888.04
非流动负债:	57			
长期借款	58			
应付债券	59			
其中: 优先股	60			
永续债	61			
长期应付款	62			
预计负债	63			
递延收益	64			
递延所得税负债	65			
其他非流动负债	66			
非流动负债合计	67		-	-
负债合计	68		113,344.88	2,514,888.04
所有者权益	69			
实收资本	70			
其他权益工具	71			
其中: 优先股	72			
永续债	73			
资本公积	74			
减: 库存股	75			
其他综合收益	76			
其中: 外币报表折算差额				
专项储备	77			
盈余公积	78			
其中: 法定公积金	79			
任意公积金	80			
未分配利润	81	七(十一)	255,814.88	948,024.41
所有者权益合计	82		255,814.88	948,024.41
负债和所有者权益总计	83		369,159.76	3,462,912.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表
2021年度

编制单位：陕西宜居阁适老化改造工程有限公司

项目	行次	附注编号	本金额
一、营业收入	1	七(十二)	3,264,309.56
减：营业成本	2	七(十三)	1,613,587.27
税金及附加	3	七(十四)	6,528.62
销售费用	4		
管理费用	5	七(十五)	934,188.83
财务费用	6	七(十五)	46.35
其他	7		
加：其他收益	8		
投资收益（损失以“-”号填列）	9		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	11		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17		709,958.49
加：营业外收入	18		
其中：政府补助	19		
减：营业外支出	20		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21		709,958.49
减：所得税费用	22	七(十六)	17,748.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23		692,209.53
(一) 持续经营净利润	24		692,209.53
(二) 终止经营净利润	25		
五、其他综合收益的税后净额	26		-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	27		-
1.重新计量设定受益计划变动额	28		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	29		
☆3.其他权益工具投资公允价值变动	30		
☆4.企业自身信用风险公允价值变动	31		
5.其他	32		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34		
☆2.其他债权投资公允价值变动	35		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	36		
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	38		
☆6.其他债权投资信用减值准备	39		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	40		
8.外币报表折算差额	41		
9.其他	42		
六、综合收益总额	43		692,209.53
七、每股收益	44		
(一) 基本每股收益	45		
(二) 稀释每股收益	46		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表
2021年度

编制单位：陕西宜居阁适老化改造工程有 限 公 司

单位：人民币元

项 目	行次	附注编号	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2		1,705,405.66
收到的税费返还	3		-
收到其他与经营活动有关的现金	4		834,073.95
经营活动现金流入小计	5		2,539,479.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6		992,205.16
支付给职工及为职工支付的现金	7		354,991.76
支付的各项税费	8		24,277.58
支付其他与经营活动有关的现金	9		809,562.14
经营活动现金流出小计	10		2,181,036.64
经营活动产生的现金流量净额	11		358,442.97
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		258,601.43
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23		258,601.43
投资活动产生的现金流量净额	24		-258,601.43
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		-
筹资活动产生的现金流量净额	34		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36		99,841.54
加：期初现金及现金等价物余额	37		356,458.40
六、期末现金及现金等价物余额	38		456,299.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2021年度

编制单位：陕西宜居阁适老化改造工程有限公司

单位：人民币元

项目	行次	附注编号	本年金额
现金流量补充资料			
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40		692,209.53
加：少数股东本期收益	41		
资产减值准备	42		
信用损失准备	43		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	44		4,137.62
使用权资产折旧	45		
无形资产摊销	46		
长期待摊费用摊销	47		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	48		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	49		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	50		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	51		
财务费用（收益以“-”号填列）	52		46.35
投资损失（收益以“-”号填列）	53		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	54		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	55		
存货的减少（增加以“-”号填列）	56		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	57		-2,739,447.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	58		2,401,543.16
其他	59		-46.35
经营活动产生的现金流量净额	60		358,442.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	61		
债务转为资本	62		
一年内到期的可转换公司债券	63		
融资租入固定资产	64		
3、现金及现金等价物净变动情况：	65		
现金的期末余额	66		456,299.94
减：现金的期初余额	67		356,458.40
加：现金等价物的期末余额	68		
减：现金等价物的期初余额	69		
现金及现金等价物净增加额	70		99,841.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2021年度

编制单位：陕西宜居隧道老化改造工程有限公司

项 目	行次	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	本年金额			所有者权益合计	
		1	2	3	4	5	6			7	8	9		10
一、上年年末余额	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

法定代表人：



陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 财务报表附注

一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司（以下简称本公司）本公司成立于 2019 年 10 月 22 日。本公司的统一社会信用代码 91610132MA6TNPQR4T，法定代表人：尹新强，公司地址：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际 B 座 411 室。

截至 2021 年 12 月 31 日，注册资本为人民币 800.00 万元，实收资本为人民币 0.00 万元。

经营范围一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；办公用品销售；日用杂品销售；办公设备销售；厨具用具及日用杂品批发；家居用品销售；家具零配件销售；门窗销售；电线、电缆经营；体育用品及器材零售；日用家电零售；家用视听设备销售；家具销售；互联网数据服务；远程健康管理服务；软件开发；大数据服务；网络技术服务；会议及展览服务；病人陪护服务；家政服务；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；家用电器安装服务；住宅水电安装维护服务；建筑装饰材料销售；工程管理服务；环境卫生公共设施安装服务；家用电器销售；健身休闲活动；养生保健服务（非医疗）；体育健康服务；针纺织品及原料销售；鞋帽批发；鞋帽零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；规划设计管理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；五金产品零售；五金产品批发；体育场地设施工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；家具制造；智能家庭消费设备制造；互联网设备销售；第一类医疗器械租赁；第一类医疗器械生产；第二类医疗器械租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；洗涤机械制造；洗涤机械销售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；市场调查（不含涉外调查）；家具安装和维修服务；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；计算机系统服务；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。



本公司财务报告的批准报出者为本公司经营者，批准报出日为 2021 年 12 月 31 日。

(二) 营业期限

长期。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

1) 核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(三) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(四) 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。



2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(五) 应收款项坏账准备

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 3000 万元的应收款项视为重大应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

确定组合的依据

账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	①关联方组合：按照债务人与鞍钢集团的关联关系划分组合； ②信用证组合：按照债务人信誉、款项性质、交易保障措施等划分组合；



陕西宜居尚道老化工程改造有限公司 2021 年度财务报表附注

确定组合的依据	
	③其他。
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
无风险组合	不计提坏账准备

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(六) 存货

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法或加权平均法确定其实际成本，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

(七) 长期股权投资



1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。



非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。



3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处



置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(八) 投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(九) 固定资产



本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 6000 元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

(十一) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销



售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十二） 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1. 源于合同性权利或其他法定权利；2. 能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确



定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（十三） 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（十四） 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五） 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（十六） 职工薪酬



本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。

3. 辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。



本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（十七） 应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（十八） 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（十九） 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和建造合同收入，收入确认原则如下：



1. 本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

2. 本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已完工作的测量确定，提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本，提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

(二十) 建造合同

本公司在合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入本公司、实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠确定时，于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和合同费用。采用完工百分比法时，合同完工进度根据实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果不能可靠地估计时，如果合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；如果合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为费用，不确认收入。

本公司于期末对建造合同进行检查，如果建造合同预计总成本将超过合同预计总收入时，提取损失准备，将预计损失确认为当期费用。

(二十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条



件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。
2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。



2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(二十三) 租赁

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本公司作为承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本公司作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

(二十四) 公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在



主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二十五) 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错的更正说明

本公司本年度无需披露的会计政策、会计估计变更及会计差错更正事项。

六、 税项

（一） 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计核算采用应付税款法。

（二） 主要税种及税率



陕西宜居阁适老化工程有限公司 2021 年度财务报表附注

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	按税法规定
教育费附加	缴纳的增值税税额	按税法规定
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	按税法规定
企业所得税	应纳税所得额	按税法规定
其他税项	按税法规定	按税法规定



兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第

陕西宜居阁适老化工程有限公司 2023-08-16 19:58:38



陕西宜居阔适老化工程改造有限公司 2021 年度财务报表附注

七、 财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
货币资金	456,299.94	356,458.40
合计	456,299.94	356,458.40

(二) 应收账款

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	2,370,965.50	100	12,701.36	100		
1-2年						
2-3年						
合计	2,370,965.50	100	12,701.36	100		

(三) 预付账款

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	133,475.00	100				
1-2年						
2-3年						
合计	133,475.00	100				



陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2021 年度财务报表附注

(四) 其他应收款

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	247,708.20	100				
1-2年						
2-3年						
合计	247,708.20	100				

(五) 固定资产及累计折旧

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
固定资产原值		258,601.43		258,601.43
累计折旧		4,137.62		4,137.62
固定资产净值		254,463.81		254,463.81

(六) 应付账款

项目	本年金额	年初金额
应付职工薪酬	1,025,623.43	60,999.97
合计	1,025,623.43	60,999.97

(七) 预收账款

项目	本年金额	年初金额
预收账款	375,000.00	
合计	375,000.00	



陕西宜居阁道老化工程改造有限公司 2021 年度财务报表附注

(八) 应付职工薪酬

项目	本年金额	年初金额
应付职工薪酬	91,351.04	42,155.80
合计	91,351.04	42,155.80

(九) 应交税费

项目	本年金额	年初金额
应交税费	9,667.32	
合计	9,667.32	

(十) 其他应付款

项目	本年金额	年初金额
其他应付款	1,013,246.25	10,189.11
合计	1,013,246.25	10,189.11

(十一) 未分配利润

项目	本年金额	年初金额
未分配利润	948,024.41	255,814.88
合计	948,024.41	255,814.88

(十二) 主营业务收入

项目	本年金额
主营业务收入	3,264,309.56
合计	3,264,309.56



陕西宜居阁通老化工程改造有限公司 2021 年度财务报表附注

(十三) 主营业务成本

项目	本年金额
主营业务成本	1,613,587.27
合计	1,613,587.27

(十四) 税金及附加

项目	本年金额
税金及附加	6,528.62
合计	6,528.62

(十五) 期间费用

项目	本年金额
管理费用	934,188.83
财务费用	46.35
合计	934,235.18

(十六) 所得税费用

项目	本年金额
所得税费用	17,748.96
合计	17,748.96

八、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要承诺事项。



陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2021 年度财务报表附注

九、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。



陕西宜居阁适老化工程改造有限公司
2021 年 12 月 31 日

兰州新区政府采购一体化系统 ZFCG-XH-2023-080 第(1)包 2023-08-16 19:58:38
陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 2023-08-16 19:58:38



营业执照
(副本)(1)

统一社会信用代码
91610131MAB0K44P7D

名称 陕西拓信会计师事务所(普通合伙) 成立日期 2020年09月03日

类型 普通合伙企业 合伙期限 长期

执行事务合伙人 李小伟(李小伟) 主要经营场所 陕西省西安市高新区科技二路66号宏源大厦301

经营范围 一般项目:资产评估;税务服务;财务咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:从事会计师事务所业务;代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

登记机关 

2020年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



次复印无效

**会计师事务所
执业证书**

名称: 陕西拓信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李小伟

主任会计师:

经营场所: 陕西省西安市高新区科技二路66号宏源大厦301

组织形式: 合伙制(普通合伙)

执业证书编号: 61010196

批准执业文号: 陕财办会(2020)34号

批准执业日期: 2020年11月24日

证书序号 0006690

说明

- 《会计师事务所执业证书》发证时持有入团入党部门依法审批,准予执行注册会计师法业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、变造、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 陕西省财政厅
2020年 11月 11日

中华人民共和国财政部制



李小林
 Full name 李小林
 Sex 男
 Date of birth 1982-03-02
 Working unit 西安恒信会计师事务所 (普通合伙)
 Identity card No. 130227198203022813



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

6

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

7

再次复印无效



姓名: 李林
 Full name: LI LIN
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1985-07-25
 Date of birth: 1985-07-25
 工作单位: 陕西国居通老化工程改造有限公司
 Working unit: Shaanxi Yujie Environmental Engineering Co., Ltd.
 身份证号码: 1504028807252021
 Identity card No.: 1504028807252021



再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

20.7 信用报告

20.7.1 中国执行信息公开网



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司
统一社会信用代码： 91610132MA6TNPQR4T
报告编号： 202308051254227589031J

报告生成日期	2023年08月05日
报告出具单位	国家公共信用信息中心



公共信用信息概览



陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

存续

基础信息

统一社会信用代码	91610132MA6TNPQR4T	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	尹新强
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2019-10-22
住所	陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室		

信用信息概要

行政管理	27条	诚实守信	0条
严重失信主体名单	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2023年08月05日	报告出具单位	国家公共信用信息中心



报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信主体名单、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

存续

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

一、登记注册基本信息

企业名称:	陕西宜居阁适老化工程改造有限公司
统一社会信用代码:	91610132MA6TNPQR4T
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	尹新强
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2019-10-22
住所:	陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室

二、行政管理信息 (共 27 条)

行政许可	
行政许可决定书号:	(浐灞税)许准字〔2022〕第(3828)号 第 1 条
行政许可决定书名称:	关于陕西宜居阁适老化工程改造有限公司核准的批复
许可证名称:	增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可类别:	普通
许可编号:	---
许可决定日期:	2022-07-26
有效期自:	2022-07-26
有效期至:	2099-12-31
许可内容:	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额许可
许可机关:	国家税务总局西安浐灞生态区税务局第一税务所(办税服务厅)
许可机关统一社会信用代码:	11610100570233463W



数据来源单位: 国家税务总局陕西省税务局

数据来源单位统一社会信用代码: 116100000160006543

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监行业代码变更2022-06-28 第 2 条

行政许可决定书名称: 省市监行业代码变更

许可证名称: ——

许可类别: 普通

许可编号: ——

许可决定日期: 2022-06-28

有效期自: 2022-06-28

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 5090.其他未列明建筑业

许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985

数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监管辖工商所变更2022-06-28 第 3 条

行政许可决定书名称: 省市监管辖工商所变更

许可证名称: ——

许可类别: 普通

许可编号: ——

许可决定日期: 2022-06-28

有效期自: 2022-06-28



有效期至: 2099-12-31
许可内容: 广运潭工商所
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监邮政编码变更2022-06-28 第4条
行政许可决定书名称: 省市监邮政编码变更
许可证名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2022-06-28
有效期自: 2022-06-28
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 新邮政编码: 710038
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监管辖机关变更2022-06-28 第5条



行政许可决定书名称: 省市监管机关变更
许可证书名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2022-06-28
有效期自: 2022-06-28
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监住所变更2022-06-28 第6条
行政许可决定书名称: 省市监住所变更
许可证书名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2022-06-28
有效期自: 2022-06-28
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道欧亚国际B座411室
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局



数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

行政许可

行政许可决定书号: 省市监经营范围变更2022-06-28 第7条

行政许可决定书名称: 省市监经营范围变更

许可证名称: ---

许可类别: 普通

许可编号: ---

许可决定日期: 2022-06-28

有效期自: 2022-06-28

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 一般项目: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 办公用品销售; 日用杂品销售; 办公设备销售; 厨具用具及日用杂品批发; 家居用品销售; 家具零配件销售; 门窗销售; 电线、电缆经营; 体育用品及器材零售; 日用家电零售; 家用视听设备销售; 家具销售; 互联网数据服务; 远程健康管理服务; 软件开发; 大数据服务; 网络技术服务; 会议及展览服务; 病人陪护服务; 家政服务; 护理机构服务(不含医疗服务); 康复辅具适配服务; 家用电器安装服务; 住宅水电安装维护服务; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 环境卫生公共设施安装服务; 家用电器销售; 健身休闲活动; 养生保健服务(非医疗); 体育健康服务; 针纺织品及原料销售; 鞋帽批发; 鞋帽零售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 规划设计管理; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 五金产品零售; 五金产品批发; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 家具制造; 智能家居消费设备制造; 互联网设备销售; 第一类医疗器械租赁; 第一类医疗器械生产; 第二类医疗器械租赁; 食品销售(仅销售预包装食品); 货物进出口; 技术进出口; 洗涤机械制造; 洗涤机械销售; 健康咨询服务(不含诊疗服务); 市场调查(不含涉外调查); 家具安装和维修服务; 社会调查(不含涉外调查); 社会稳定风险评估; 计算机系统服务; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985

数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985



行政许可

行政许可决定书号: 省市监管机关变更2022-05-17 第 8 条
行政许可决定书名称: 省市监管机关变更
许可证名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2022-05-17
有效期自: 2022-05-17
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 西安市灞桥区市场监督管理局
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

行政许可

行政许可决定书号: 省市监管工商所变更2022-05-17 第 9 条
行政许可决定书名称: 省市监管工商所变更
许可证名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2022-05-17
有效期自: 2022-05-17
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 席王市场监管所
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局



许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监投资人(股权)变更2022-05-17 第 10 条
行政许可决定书名称: 省市监投资人(股权)变更
许可证书名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2022-05-17
有效期自: 2022-05-17
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 姓名: 张景行; 出资额: 80; 百分比: 10 姓名: 师旭旭; 出资额: 160; 百分比: 20 姓名: 杨明亮; 出资额: 200; 百分比: 25 姓名: 尹新强; 出资额: 360; 百分比: 45
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监住所变更2022-05-17 第 11 条
行政许可决定书名称: 省市监住所变更
许可证书名称: ——
许可类别: 普通



许可编号: ---
许可决定日期: 2022-05-17
有效期自: 2022-05-17
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 陕西省西安市灞桥区纺北路新医路十字东方世纪城2层206室
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监邮政编码变更2022-05-17 第12条
行政许可决定书名称: 省市监邮政编码变更
许可证名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2022-05-17
有效期自: 2022-05-17
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 新邮政编码: 710038
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可



行政许可决定书号: (陕)JZ安许证字〔2021〕214906 第 13 条
行政许可决定书名称: 建筑安全生产许可证
许可证书名称: 建筑安全生产许可证
许可类别: 普通
许可编号: (陕)JZ安许证字〔2021〕214906
许可决定日期: 2021-08-26
有效期自: 2021-08-26
有效期至: 2024-08-26
许可内容: 建筑安全生产许可证
许可机关: 陕西省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码: 11610000016000160B
数据来源单位: 陕西省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码: 11610000016000160B

| 行政许可

行政许可决定书号: D361539143 第 14 条
行政许可决定书名称: 建筑业企业资质证书
许可证书名称: 建筑业企业资质证书
许可类别: 普通
许可编号: null
许可决定日期: 2021-07-16
有效期自: 2021-07-16
有效期至: 2026-07-15
许可内容: 建筑机电安装工程专业承包 三级,建筑装修装饰工程专业承包 二级,消防设施工程专业承包 二级,建筑工程施工总承包 三级



许可机关: 西安市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码: 1161010001335318XX
数据来源单位: 陕西省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码: 11610000016000160B

行政许可

行政许可决定书号: 省市监行业代码变更2021-06-15 第15条
行政许可决定书名称: 省市监行业代码变更
许可证名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2021-06-15
有效期自: 2021-06-15
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 5090:其他未列明建筑业
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

行政许可

行政许可决定书号: 省市监经营范围变更2021-06-15 第16条
行政许可决定书名称: 省市监经营范围变更
许可证名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---



许可决定日期: 2021-06-15
有效期自: 2021-06-15
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 一般项目: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 办公用品销售; 日用杂品销售; 办公设备销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 家居用品销售; 家具零配件销售; 门窗销售; 电线、电缆经营; 体育用品及器材零售; 日用家电零售; 家用视听设备销售; 家具销售; 互联网数据服务; 远程健康管理服务; 软件开发; 大数据服务; 网络技术服务; 会议及展览服务; 病人陪护服务; 家政服务; 护理机构服务(不含医疗服务); 康复辅具适配服务; 家用电器安装服务; 住宅水电安装维护服务; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 养老服务; 机构养老服务; 环境卫生公共设施安装服务; 家用电器销售; 健身休闲活动; 养生保健服务(非医疗); 体育健康服务; 针纺织品及原料销售; 鞋帽批发; 鞋帽零售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 规划设计管理; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 五金产品零售; 五金产品批发; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 住宅室内装饰装修; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑劳务分包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 电力设施安装、承接、承试、施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

许可机关: 西安市市场监督管理局港务产灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务产灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

行政许可

行政许可决定文书号: 省市监投资人(股权)变更2021-05-27 第 17 条
行政许可决定文书名称: 省市监投资人(股权)变更
许可证书名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2021-05-27
有效期自: 2021-05-27
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 姓名: 师旭旭; 出资额: 160; 百分比: 20 姓名: 杨别亮; 出资额: 200; 百分比: 25 姓名: 尹



新强: 出资额: 440; 百分比: 55

许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985

数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监注册资本(金)变更2021-05-27

第 18 条

行政许可决定书名称: 省市监注册资本(金)变更

许可证书名称: —

许可类别: 普通

许可编号: —

许可决定日期: 2021-05-27

有效期自: 2021-05-27

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 800

许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985

数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局

数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监邮政编码变更2020-12-25

第 19 条

行政许可决定书名称: 省市监邮政编码变更

许可证书名称: —

许可类别: 普通



许可编号: ——
许可决定日期: 2020-12-25
有效期自: 2020-12-25
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 新邮政编码: 710000
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监投资人(股权)变更2020-12-25 第 20 条
行政许可决定书名称: 省市监投资人(股权)变更
许可证名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-12-25
有效期自: 2020-12-25
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 姓名: 师旭旭; 出资额: 120; 百分比: 20 姓名: 杨别亮; 出资额: 150; 百分比: 25 姓名: 尹新强; 出资额: 330; 百分比: 55
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985



| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监住所变更2020-12-25 第 21 条
行政许可决定书名称: 省市监住所变更
许可证书名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-12-25
有效期自: 2020-12-25
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 陕西省西安市碑林区南关正街12号泛澳大厦B座1808
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监企业类型变更2020-12-25 第 22 条
行政许可决定书名称: 省市监企业类型变更
许可证书名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-12-25
有效期自: 2020-12-25
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 1130--有限责任公司(自然人投资或控股)
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局



许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监管辖机关变更2020-06-19 第 23 条
行政许可决定书名称: 省市监管辖机关变更
许可证书名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-06-19
有效期自: 2020-06-19
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 西安市工商行政管理局碑林分局
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监住所变更2020-06-19 第 24 条
行政许可决定书名称: 省市监住所变更
许可证书名称: ——
许可类别: 普通
许可编号: ——



许可决定日期: 2020-06-19
有效期自: 2020-06-19
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 陕西省西安市碑林区南关正街12号泛汉大厦B座1808
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监邮政编码变更2020-06-19 第 25 条
行政许可决定书名称: 省市监邮政编码变更
许可证名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2020-06-19
有效期自: 2020-06-19
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 新邮政编码: 710000
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市监管辖工商所变更2020-06-19 第 26 条



行政许可决定书名称: 省市监管辖工商所变更
许可证书名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2020-06-19
有效期自: 2020-06-19
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 长安路市场监督管理所
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985
数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985

| 行政许可

行政许可决定书号: 省市登记机关变更2020-06-11 第 27 条
行政许可决定书名称: 省市登记机关变更
许可证书名称: ---
许可类别: 普通
许可编号: ---
许可决定日期: 2020-06-11
有效期自: 2020-06-11
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 【变更后内容】登记机关:西安市工商行政管理局碑林分局;
许可机关: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
许可机关统一社会信用代码: 116101005523133985



数据来源单位: 西安市市场监督管理局港务浐灞分局
数据来源单位统一社会信用代码: 116101005523133985
码:

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信主体名单信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

承诺类型: 审批替代型 第 1 条
承诺事由: 住所经营范围
承诺作出日期: 2019-10-22
承诺受理单位: 西安市市场监督管理局
承诺履行状态: ——

企业信用承诺信息

承诺类型: 审批替代型 第 2 条
承诺事由: 住所经营范围
承诺作出日期: 2021-06-15
承诺受理单位: 西安市市场监督管理局



承诺履行状态: ---

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念, 合法有序开展经营活动。

结束

20.7.2 供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张雷飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何朝海	5130011927****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
阿拉善盟弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称: 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: G7PA

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

20.7.3 不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录中

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏 PPP频道

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司

执法单位： 处罚日期： 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：陕西宜居阁适老化工程改造有限公司 本次查询的时间：2023年08月05日 15时30分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部