

甘肃省司法行政戒毒康复中心维修
改造业务用房及设施项目 工程


招标工程量清单

招 标 人：




工程名称：甘肃省司法行政戒毒康复中心维修改造业务用房及设施项目

招标工程量清单

编制人：陈橙
14246200005103
2028年06月02日

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：高加明
00003873
2027年10月05日

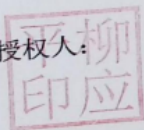
(签字及盖章)

编制单位：



(盖章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

招标人：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

工程量清单计算规则说明

工程名称：甘肃省第一强制隔离戒毒所司法行政戒毒康复中心维修改造业务用房及设施项目

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB / T 50500 - 2024）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《甘肃省建设工程费用计价规则》DBJ D25- 313- 2026；
- 5、《甘肃省建筑与装饰预算定额》（2019）及其兰州地区基价
- 6、《甘肃省安装工程预算定额》（2019）及其兰州地区基价；
- 7、《甘肃省市政工程消耗量定额》2018及兰州地区基价；
- 8、《关于调整甘肃省建设工街计价依据增值程税率有关规定的通知》（甘建价[2019]118号）；
- 9、《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗定额地区基价》（DBJD25-59-2018）；
- 10、《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额》（DBJD25-61-2018）；
- 11、《甘肃省建设工程仪器仪表台班费用定额》（DBJD25-63-2018）；
- 12、《甘肃省建设工程材料预算价格汇编》（DBJD25-58-2018）；
13. 一类材料价差按兰州市红古区2026年第二期实物法调整的综合材料预算信息价格计入；
14. 人工指导价执行兰州市2025年07-12月建设工程人工费指导价计入；
- 15、暂列金按2万元计入；
- 16、礼堂舞台音响灯光拆除、拆除、安装布管、布线、调试按暂估价1.6万计入、3#楼屋面太阳能热水系统、拆除配管、配线基础处理安装调试按暂估价7万计入

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

工程项目清单汇总表

工程名称：甘肃省第一强制隔离戒毒所司法行政戒毒康复中心维修改造业务用房及设施项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	甘肃省第一强制隔离戒毒所司法行政戒毒康复中心维修改造业务用房及设施项目	
1.1.1	食堂	
1.1.2	康沁园1#楼	
1.1.3	康沁园2#楼	
1.1.4	康沁园3#楼	
1.1.5	医疗康复楼	
1.1.6	室外工程	
1.1.7	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：食堂

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
1	011104002001	舞台复合木地板安装	原有地面清洁, 3mm厚防潮棉铺设, 15mm厚实木复合木地板安装	m ²	136.5			
2	011502001001	舞台前沿不锈钢收口条安装	舞台前沿不锈钢30x30收口条安装	m	19.2			
3	010102002003	挖沟槽土方	人工开挖三类土, 开挖深度0.8m, 宽度2m, 长度36m	m ³	57.6			
4	010103001001	原土夯实	大厅裂缝处开挖后原土夯实	m ²	72			
5	010102007001	3:7灰土夯填	大厅裂缝处3:7灰土分层夯填, 压实系数≥0.96, 厚度600mm	m ³	43.2			
6	010501002001	地面砼浇筑	大厅裂缝处100mm厚C20商砼浇筑整平	m ³	7.2			
7	011102003001	地面瓷砖及铺贴层拆除	大厅地面瓷砖及铺贴层人工拆除	m ²	445.66			
8	010103003001	建筑垃圾外运	垃圾外运及填埋, 运距4km	m ³	22.28			
9	011102003002	地面砖铺贴	大厅铺贴800x800地砖, 铺贴层1:2干硬性水泥砂浆	m ²	445.66			
10	011102003003	大厅地砖美缝	大厅800x800地砖美缝	m ²	445.66			
11	011105003001	大厅块料踢脚线拆除	大厅地面踢脚线及砂浆拆除垃圾外运及填埋, 运距4km	m ²	10.8			
12	011105006001	不锈钢踢脚线安装	大厅地面1.5mm厚不锈钢踢脚线安装	m	90.3			
13	011101002001	地面人工拆除	操作间新建300*300地沟, 100mm厚砼地面拆除	m ²	18.23			
14	010103003002	垃圾外运	垃圾外运及填埋, 运距4km	m ³	1.82			
15	010102002002	人工开挖土方	操作间新建300*300地沟, 土方开挖三类土, 开挖宽度0.6m, 深0.55m	m ³	8.59			
16	010102007002	3:7灰土	操作间新建300*300地沟, 3:7灰土, 厚度300mm, 压实系数0.96	m ³	4.69			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：食堂

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
17	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	操作间新建300*300地沟, \varnothing 6钢筋制作及安装	t	0.1			
18	010505002001	模板安装及拆除	操作间新建300*300地沟, 模板制作及安装、拆除	m ²	36.4			
19	010501001001	C25 S6 商砼浇筑	操作间新建300*300地沟, C25 S6 商砼浇筑	m ³	3.9			
20	011201001001	1:2防水砂浆抹灰	操作间新建300*300地沟, 底面、侧面1:2防水砂浆抹灰, 底面找坡、平均厚度35mm	m ²	23.4			
21	010609004001	金属井(沟)盖及盖座	操作间新建300*300地沟, 不锈钢40*40*3盖板制作及安装	m	26.04			
22	011102003004	800*800地砖及50mm厚砂浆层拆除	操作间地砖及50mm砂浆层拆除	m ²	191.02			
23	010103003003	垃圾外运	垃圾外运及填埋, 运距4km	m ³	9.55			
24	011102003005	800*800地砖铺贴	操作间800*800地砖铺贴, 1:2干硬性水泥砂浆及填缝	m ²	191.02			
25	011302001001	吊顶拆除及外运	操作间原有顶棚吊顶拆除及垃圾外运及填埋, 运距4km	m ²	191.02			
26	011302001002	600*600铝扣板吊顶安装	操作间600*600铝扣板龙骨、面板安装	m ²	191.02			
27	030413001001	600*600平板灯安装	操作间600*60平板灯安装	套	8			
28	011203003001	操作间墙砖及铺贴砂浆拆除	操作间墙砖及20mm厚铺贴砂浆拆除	m ²	252.21			
29	010103003004	垃圾外运	垃圾外运及填埋, 运距4km	m ³	7.57			
30	011201001003	墙、柱面一般抹灰	操作间墙面1:2水泥砂浆抹灰	m ²	252.21			
31	011203003002	墙砖铺贴	操作间200*300 1:2水泥砂浆铺贴, 填缝, 高度3.3m	m ²	252.21			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：食堂

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	01B001	操作间设备搬出搬进	1. 操作间设备搬出搬进	项	1		
33	011203001001	花岗岩及水泥砂浆拆除	食堂正立面花岗岩拆除	m2	60		
34	010103003005	建筑垃圾弃置	垃圾外运及填埋，运距4km	m3	3		
35	011203001002	花岗岩铺贴	食堂正立面湿贴花岗岩、填缝	m2	60		
36	011404001005	墙面喷刷涂料拆除外运	食堂正立面雨棚水泥砂浆、腻子、外墙漆拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m2	39.9		
37	011403001002	外墙薄抹灰一遍	食堂正立面雨棚底面、侧面、顶面薄抹灰一遍	m2	39.9		
38	011404001002	外墙漆两遍	食堂正立面雨棚底面、侧面、顶面防水腻子两遍外墙漆两遍	m2	39.9		
39	011403001004	外墙腻子、外墙漆拆除外运	食堂外墙局部返碱处腻子、外墙漆拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m2	50		
40	011403001005	外墙抗碱底漆两遍	食堂外墙局部返碱处抗碱底漆两遍	m2	50		
41	011404001003	外墙漆两遍	食堂外墙局部返碱处腻子两遍外墙漆两遍	m2	50		
42	010801001001	木门拆除	食堂正立面木门拆除及外运垃圾外运及填埋，运距4km	樘	3		
43	010802001001	钛合金钢化玻璃平开门制作及安装	食堂正立面钛合金钢化玻璃平开门制作及安装	m2	19.85		
44	010807001001	塑钢窗拆除	食堂正立面塑钢窗拆除、外运垃圾外运及填埋，运距4km	m2	59.46		
45	010807001002	60系列断桥隔热铝合金窗	食堂正立面60系列断桥隔热铝合金窗安装（5+18+5）LOW-E壁厚≥1.4mm	m2	59.46		
46	011203003003	PK砖铺贴	食堂正立面窗口PK砖铺贴	m2	3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：食堂

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	010801004001	木质防火门拆除	操作间木质防火门拆除及外运	m ²	59.46		
48	010802004001	钢质防火门安装	操作间甲级钢制防火门安装	m ²	59.46		
49	010807001003	塑钢窗拆除	操作间塑钢窗门拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m ²	24.3		
50	010807002001	金属防火窗	操作间甲级钢制防火窗（含纱扇）安装	m ²	24.3		
51	011404001004	外墙腻子及外墙漆两遍	操作间外墙刷腻子及外墙漆两遍	m ²	3		
52	011205001001	铝塑板拆除及外运	食堂正立面钛合金门柱及过梁铝塑板拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m ²	33.72		
53	011205001002	铝塑板安装	食堂正立面钛合金门柱及过梁铝塑板龙骨及面板制作安装	m ²	33.72		
54	010401002001	砖墙拆除	食堂大厅洗刷池120砖墙及水池拆除及垃圾外运及填埋，运距4km	m ³	0.8		
55	01B002	不锈钢洗刷池制作及安装	1. 食堂大厅不锈钢洗刷池制作及安装3*0.6*0.3（长*宽*深）	m	3		
56	031001002001	拆除DN40镀锌钢管10m及闸阀1个	拆除食堂大厅洗刷池DN40镀锌钢管10m及闸阀1个	工日	0.5		
57	031001007001	安装DN32PPR内衬铝塑管	食堂大厅洗刷池安装DN32PPR内衬铝塑管	m	6		
58	031002001001	金属阀门	食堂大厅洗刷池安装DN32闸阀	个	1		
59	031003014001	安装DN20水龙头	食堂大厅安装DN20水龙头	个	4		
60	031004001001	拆除铸铁散热器	拆除食堂大厅及操作间四柱760型铸铁散热器垃圾外运及填埋，运距4km	组	23		
61	031004002001	安装钢制散热器	安装食堂大厅及操作间四柱钢制柱式900*950*150散热器	组	23		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：食堂

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
62	031001001001	拆除铸铁管	食堂大厅及操作间四食堂大厅及操作间一层地沟内D150铸铁管拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m	113.6		
63	011101002002	拆除地面混凝土	食堂大厅及操作间地面 100mm厚砼拆除	m ²	28.8		
64	010103003006	建筑垃圾弃置	垃圾外运及填埋，运距4km	m ³	2.88		
65	010609004002	沟道盖板	更换管道处地沟盖板拆除及安装	m	19.2		
66	010501002002	楼地面垫层	更换管道处地面C25砼浇筑、抹压	m ³	2.88		
67	031301004001	角钢支架安装	地沟内L50*50*5角钢支架制作及安装，长0.6m	m	240		
68	01B003	排水洞口修补	排水洞口修补5处	项	1		
69	031001008001	塑料管	食堂大厅及操作间四食堂大厅及操作间一层地沟内D150UPVC管安装	m	113.6		
本页小计							
合 计							

暂列金额明细表

工程名称：食堂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1	暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
	本页小计						
	合计						

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：食堂

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			调整金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格	D=C ₂ -C ₁	
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	1. 礼堂舞台音响灯光拆除、拆除、安装布管、布线、调试	16000		16000					
本页小计				16000					
合计				16000					

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 食堂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合 计					

工程项目清单汇总表

工程名称：康沁园1#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康沁园1#楼

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011302001001	吊顶拆除及外运	卫生间原有顶棚吊顶拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m2	12.08		
2	011302001002	300*300铝扣板吊顶安装	卫生间300*300铝扣板龙骨、面板安装	m2	12.08		
3	030413001001	300*300平板灯安装	卫生间300*300平板灯安装	套	4		
4	011102003001	地面砖拆除	局部地面砖拆除	m2	40		
5	010103003001	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m3	2		
6	011102003002	800*800地砖铺贴	局部800*800地砖铺贴	m2	40		
7	011404001001	墙面喷刷涂料拆除	房间、楼梯间、大厅、值班室腻子、乳胶漆拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m2	300		
8	011403003001	腻子、乳胶漆两遍	房间、楼梯间、大厅、值班室腻子、乳胶漆	m2	300		
9	011203003001	墙砖拆除		m2	31.47		
10	010103003002	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m3	1.57		
11	011203003002	墙砖铺贴	卫生间墙面瓷砖铺贴	m2	31.47		
12	011403001001	外墙腻子、外墙漆拆除	室外消防楼梯墙面、底面腻子、乳胶漆漆拆除	m2	40		
13	011404001002	外墙腻子、乳胶漆两遍	室外消防楼梯墙面、底面腻子、乳胶漆漆两遍	m2	40		
14	011203003003	文化石拆除	室外墙裙局部文化石拆除	m2	15		
15	010103003003	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m3	0.45		
16	011203003004	PK砖铺贴	室外墙裙局部文化石铺贴	m2	15		
17	010807001001	窗户修复	更换纱窗、锁扣、打密封胶	樘	24		
18	010802001001	门框修复	门框脱落、掉皮、掉漆修复	樘	6		
19	010801002001	套装门拆除及外运	一层洗衣房套装门拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m2	3.3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康沁园1#楼

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
20	010801002002	木质门带套	一层洗衣房木饰套装门安装	m ²	3.3			
21	01B001	疏通下水	卫生间、洗衣房疏通下水	间	42			
本页小计								
合 计								

暂列金额明细表

工程名称：康沁园1#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
	本页小计						
	合 计						

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：康沁园1#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合 计					

工程项目清单汇总表

工程名称：康沁园2#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康沁园2#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
1	011403001001	外墙腻子、外墙漆拆除	室外消防楼梯墙面、底面腻子、乳胶漆漆拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m2	40			
2	011404001002	外墙腻子、乳胶漆两遍	室外消防楼梯墙面、底面腻子、乳胶漆漆两遍	m2	40			
3	011203003001	墙砖拆除	墙面砖拆除	m2	15			
4	010103003001	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m3	0.45			
5	011203003002	墙砖铺贴	室外墙裙局部文化石铺贴	m2	15			
6	011404001003	墙面喷刷涂料拆除	2#楼西山墙乳胶漆拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m2	300			
7	011403003001	腻子、乳胶漆两遍	2#楼西山墙腻子、乳胶漆两遍	m2	300			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：康沁园2#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产费			人工费+机械费
2	011601008001	环境保护费			人工费+机械费
3	011601007001	文明施工费			人工费+机械费
4	011601006001	临时设施费			人工费+机械费
5	011601011001	夜间施工增加费			人工费+机械费
6	011601013001	二次搬运费			人工费+机械费
7	011601014001	已完工程及设备保护费			人工费+机械费
8	011601010001	冬雨季施工增加费			人工费+机械费
9	011601038001	工程定位复测费			人工费+机械费
10	011601012001	特殊地区增加费			人工费+机械费
11	011601001001	活动脚手架安装及拆除	活动脚手架安装及拆除		
12	011601002001	吊篮安装及拆除	外墙作业吊篮安装及拆除		
本页小计					--
合 计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E. 3. 4。

暂列金额明细表

工程名称：康沁园2#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计							
合 计							

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：康沁园2#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合 计					

工程项目清单汇总表

工程名称：康沁园3#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康沁园3#楼

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011302001001	吊顶拆除及外运	卫生间+3层晾衣间吊顶拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m2	43.38		
2	011302001003	300*300铝扣板吊顶安装	卫生间+3层晾衣间吊顶300*300铝扣板龙骨及面板安装	m2	43.38		
3	030413001001	300*300平板灯安装	卫生间300*3000平板灯安装	套	10		
4	011102003001	地面砖拆除	局部地面砖拆除	m2	60		
5	010103003001	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m3	3		
6	011102003002	800*800地砖铺贴	局部800*800地砖铺贴	m2	60		
7	010807001001	窗修复	更换纱窗、锁扣、打密封胶	樘	5		
8	010802001001	门框修复	门框脱落、掉皮、掉漆修复	樘	2		
9	010801002001	木门拆除及外运	一层洗衣房套装门拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m2	6.6		
10	010801002002	木质门带套	一层洗衣房木饰套装门安装	m2	6.6		
11	01B001	疏通下水	卫生间、洗衣房疏通下水	间	57		
12	011404001001	墙面喷刷涂料拆除	所有房间墙面、顶棚腻子及乳胶漆拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m2	5890		
13	011403003001	腻子、乳胶漆两遍	[项目特征] 1. 部位:所有房间墙面+顶面乳胶漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面	m2	5890		
14	011503001001	不锈钢栏杆	2-3层外窗不锈钢防盗栏杆安装，做法参见06J505-1-JH13	m2	184.32		
15	011404001003	墙面喷刷涂料拆除	3#楼外墙东西南外墙腻子、外墙漆拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m2	877		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康沁园3#楼

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011201001003	3#楼外墙面东西南、抹灰	3#楼外墙面东西南增加一道耐碱网格布，聚合物抗裂砂浆一遍，膨胀螺钉 ϕ 8x140	m ²	877		
17	011403003002	外墙腻子、乳胶漆两遍	3#楼外墙东西南外墙腻子、外墙漆两遍	m ²	877		
18	011001003001	外墙真金板安装拆除	3#楼北侧、东侧70mm厚真金板安装拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m ²	716.8		
19	011001003002	外墙真金板安装	3#楼北侧、东侧70mm厚外墙真金板安装，导热系数 \leq 0.036，抗压强度 \geq 150Kpa，密度60kg/m ³ ，B1级	m ²	716.8		
20	011201001001	外墙薄抹灰	3#楼北侧、东侧玻纤网一道，薄抹灰一层	m ²	716.8		
21	011403003003	外墙腻子、乳胶漆两遍	3#楼外墙东西南外墙腻子、外墙漆两遍	m ²	716.8		
22	010901002001	彩钢屋面制作及安装	1. 刚性层材料种类及强度等级：基层方钢主龙骨50*100*5mm、次龙骨40*60*4mm间距1000mm 2. 刚性层厚度：0.8mm厚彩钢瓦屋面 3. 刚性层作用：防水	m ²	839.47		
23	010902005001	DN110PVC管拆除	3#楼北侧雨水管DN110 UPVC管拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m	49.2		
24	011508001001	金属广告字拆除及安装	3#楼北侧金属字拆除及安装	个	3		
25	011203003003	文化砖拆除	3#楼墙裙文化砖拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m ²	3		
26	011203003004	文化砖铺贴	3#楼墙裙文化砖铺贴	m ²	3		
27	011201001002	外墙薄抹灰	3#楼两侧5.4*0.25窗台薄抹灰加网格布各一遍	m ²	4.3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康沁园3#楼

第 3 页 共 3 页

合 计	
-----	--

措施项目清单计价表

工程名称：康沁园3#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产费			人工费+机械费
2	011601008001	环境保护费			人工费+机械费
3	011601007001	文明施工费			人工费+机械费
4	011601006001	临时设施费			人工费+机械费
5	011601011001	夜间施工增加费			人工费+机械费
6	011601013001	二次搬运费			人工费+机械费
7	011601014001	已完工程及设备保护费			人工费+机械费
8	011601010001	冬雨季施工增加费			人工费+机械费
9	011601038001	工程定位复测费			人工费+机械费
10	011601012001	特殊地区增加费			人工费+机械费
11	011601001001	活动脚手架安装及拆除	活动脚手架安装及拆除		
12	011601002001	汽车吊	安装2-3层外窗不锈钢防盗栏杆		
13	011601002002	吊篮安装及拆除	外墙作业吊篮安装及拆除		
本页小计					--
合 计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E. 3. 4。

暂列金额明细表

工程名称：康沁园3#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计							
合 计							

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：康沁园3#楼

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格	D=C ₂ -C ₁	
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	3#楼屋面太阳能热水系统、拆除配管、配线基础处理安装调试	70000		70000					
本页小计				70000					
合计				70000					

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程项目清单汇总表

工程名称：医疗康复楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗康复楼

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	011404001001	墙面喷刷涂料拆除	10套房间墙面、顶棚腻子及乳胶漆拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m ²	564.94		
2	011403003001	腻子、乳胶漆两遍	10套房间墙面、顶棚腻子及乳胶漆两遍	m ²	564.94		
3	010801002001	木门拆除5樘	1.0*2.7m平开门拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	樘	5		
4	010801002002	木质门带套5樘	一层洗衣房木饰套入门安装	樘	5		
5	031001001001	拆除铸铁管	公共卫生间及套间卫生间DN150铸铁管拆除垃圾外运及填埋，运距4km	m	6.5		
6	031001008001	塑料管	公共卫生间及套间卫生间DN150UPVC管安装	m	6.5		
7	011102003001	地砖拆除	二层卫生间墙地砖拆除、墙砖拆除	m ²	3.3		
8	010103003001	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m ³	0.15		
9	011101006001	平面砂浆找平层	二层卫生间1;2水泥砂浆找平层	m ²	1.98		
10	010904001001	楼(地)面卷材防水	二层卫生间300g丙纶布防水两层	m ²	3.3		
11	011101006002	平面砂浆找平层	二层卫生间1;2水泥砂浆保护层	m ²	1.98		
12	011102003002	地砖铺贴	二层卫生间地砖铺贴、	m ²	3.3		
13	041001004001	拆除卫生间墙砖	拆除卫生间、墙面面砖	m ²	11		
14	010103003002	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m ³	0.33		
15	011203003001	块料墙、柱面	卫生间墙面瓷砖新做	m ²	11		
16	041001003001	拆除洗脸盆及大理石台面	拆除洗脸盆及大理石台面	m ²	0.8		
17	010103003003	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m ³	0.08		
18	031003003001	洗脸盆	卫生间洗脸盆安装	组	1		
19	011501004001	成品柜、架、台	卫生间大理石洗脸台	m ²	1		
20	031003006001	大便器及水箱安装	二层卫生间蹲便器及水箱安装	组	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗康复楼

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
21	011302001001	吊顶拆除及外运	一层卫生间石膏吊顶拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m2	3.71			
22	011302001004	平面吊顶天棚	一层卫生间石膏板吊顶安装	m2	3.71			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：医疗康复楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产费			人工费+机械费
2	011601008001	环境保护费			人工费+机械费
3	011601007001	文明施工费			人工费+机械费
4	011601006001	临时设施费			人工费+机械费
5	011601011001	夜间施工增加费			人工费+机械费
6	011601013001	二次搬运费			人工费+机械费
7	011601014001	已完工程及设备保护费			人工费+机械费
8	011601010001	冬雨季施工增加费			人工费+机械费
9	011601038001	工程定位复测费			人工费+机械费
10	011601012001	特殊地区增加费			人工费+机械费
11	011601001001	活动脚手架安装及拆除	活动脚手架安装及拆除		
本页小计					--
合 计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

增值税计价表

工程名称：医疗康复楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合 计					

工程项目清单汇总表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
1	011404001001	墙面喷刷涂料拆除	管理区围墙腻子及乳胶漆拆除、垃圾外运及填埋，运距4km	m ²	3086			
2	011403003001	腻子、乳胶漆两遍	管理区围墙腻子及乳胶漆两遍	m ²	3086			
3	030413010001	小区路灯拆装	太阳能路灯更换灯头、太阳能板、电池	套	10			
4	010608001001	钢骨架制作安装	80*80*6m方管制作及安装，廊亭屋盖钢架主龙骨采用80*80*6，次龙骨采用50*50*3	t	0.6			
5	010901001001	瓦屋面	廊亭树脂瓦安装	m ²	35.52			
6	011107002001	石材台阶拆除	旗台花岗岩及粘结砂浆拆除	m ²	21.72			
7	010103003002	垃圾外运	垃圾外运及填埋，运距4km	m ³	1.1			
8	011107002002	石材台阶	旗台花岗岩铺贴	m ²	21.72			
9	011506002002	金属旗杆	DN80不锈钢立柱及∅80圆球字装高0.6m	m	12			
10	01B001	成品链条安装	旗台成品链条安装	m	12			
11	01B002	不锈钢旗杆更换滑轮	1. 不锈钢旗杆更换滑轮	项	1			
12	040204008001	散水沥青灌缝	增加院子地坪沥青灌缝	m	780			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产费			人工费+机械费
2	011601008001	环境保护费			人工费+机械费
3	011601007001	文明施工费			人工费+机械费
4	011601006001	临时设施费			人工费+机械费
5	011601011001	夜间施工增加费			人工费+机械费
6	011601013001	二次搬运费			人工费+机械费
7	011601014001	已完工程及设备保护费			人工费+机械费
8	011601010001	冬雨季施工增加费			人工费+机械费
9	011601038001	工程定位复测费			人工费+机械费
10	011601012001	特殊地区增加费			人工费+机械费
11	011601001001	活动脚手架安装及拆除	活动脚手架安装及拆除		
12	011601002001	平台升降车提升高度(m))20	平台升降车提升高度(m)20		
本页小计					--
合 计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E. 3. 4。

暂列金额明细表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计							
合 计							

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格	$D=C_2 - C_1$	
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1									
本页小计									
合计									

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合 计					

工程项目清单汇总表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

暂列金额明细表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			20000			
2.1				20000			
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计							
合 计							

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称: 暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合 计					